



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HEIM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Keilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 660 000	9 187 000
Annen driftsinntekt		164 309	54 650
Sum inntekter		9 824 309	9 241 650
Kostnader			
Varekostnad		8 106 781	7 571 639
Lønnskostnad		1 086	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 400	749
Annen driftskostnad	1	371 870	344 817
Sum kostnader		8 488 137	7 917 205
Driftsresultat		1 336 172	1 324 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 137
Annen finansinntekt			2 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 857	
Sum finansinntekter		71 857	3 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		4 456	53 087
Annen finanskostnad		-82	10 040
Sum finanskostnader		4 373	63 127
Netto finans		67 483	-59 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 655	1 264 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 001	288 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 654	976 280
Årsresultat	5	1 101 654	976 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 654	976 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 101 654	976 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 654	976 280
Sum overføringer og disponeringer		1 101 654	976 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 542	2 881 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 100	41 500
Sum varige driftsmidler		2 914 642	2 923 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	314 900	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
Sum anleggsmidler		3 229 542	3 237 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 003 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	293 793	156 513
Sum fordringer		293 793	156 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		671 857	
Sum investeringer		671 857	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 588	2 186 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 588	2 186 719
Sum omløpsmidler		1 718 237	8 346 351
SUM EIENDELER		4 947 779	11 584 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum opptjent egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum egenkapital	5	4 620 462	3 518 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 077	2 623
Sum avsetninger for forpliktelser		2 077	2 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 077	1 452 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	302 547	285 684
Annen kortsiktig gjeld	6	22 694	6 327 178
Sum kortsiktig gjeld		325 241	6 612 862
Sum gjeld		327 318	8 065 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 779	11 584 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906048

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HEIM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Keilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 916 475 632
MIN HEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 660 000	9 187 000
Annen driftsinntekt		164 309	54 650
Sum inntekter		9 824 309	9 241 650
Kostnader			
Varekostnad		8 106 781	7 571 639
Lønnskostnad		1 086	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 400	749
Annen driftskostnad	1	371 870	344 817
Sum kostnader		8 488 137	7 917 205
Driftsresultat		1 336 172	1 324 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 137
Annen finansinntekt			2 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 857	
Sum finansinntekter		71 857	3 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		4 456	53 087
Annen finanskostnad		-82	10 040
Sum finanskostnader		4 373	63 127
Netto finans		67 483	-59 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 001	288 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 654	976 280
Årsresultat	5	1 101 654	976 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 654	976 280
Totalresultat		1 101 654	976 280
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 101 654	976 280
Sum overføringer og disponeringer	1 101 654	976 280



Organisasjonsnr: 916 475 632
MIN HEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 542	2 881 542
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 100	41 500
Sum varige driftsmidler		2 914 642	2 923 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	314 900	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
Sum anleggsmidler		3 229 542	3 237 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 003 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	293 793	156 513
Sum fordringer		293 793	156 513
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		671 857	
Sum investeringer		671 857	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 588	2 186 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 588	2 186 719
Sum omløpsmidler		1 718 237	8 346 351
SUM EIENDELER		4 947 779	11 584 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum opptjent egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum egenkapital	5	4 620 462	3 518 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 077	2 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 077	2 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 077	1 452 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	302 547	285 684
Annen kortsiktig gjeld	6	22 694	6 327 178
Sum kortsiktig gjeld		325 241	6 612 862
Sum gjeld		327 318	8 065 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 779	11 584 293



Organisasjonsnr: 916 475 632
MIN HEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Min Heim AS

Org.nr.: 916 475 632



Resultatregnskap			
Min Heim AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 660 000	9 187 000
Annen driftsinntekt		164 309	54 650
Sum driftsinntekter		9 824 309	9 241 650
Varekostnad		8 106 781	7 571 639
Lønnskostnad		1 086	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 400	749
Annen driftskostnad	1	371 870	344 817
Sum driftskostnader		8 488 137	7 917 205
Driftsresultat		1 336 172	1 324 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 137
Annen finansinntekt		0	2 131
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 857	0
Annen rentekostnad		4 456	53 087
Annen finanskostnad		-82	10 040
Resultat av finansposter		67 483	-59 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 403 655	1 264 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 001	288 307
Ordinært resultat		1 101 654	976 280
Årsresultat	5	1 101 654	976 280
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 101 654	976 280
Sum overføringer		1 101 654	976 280
Min Heim AS			Side 2



Balanse			
Min Heim AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 881 542	2 881 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 100	41 500
Sum varige driftsmidler		2 914 642	2 923 042
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	314 900	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		314 900	314 900
Sum anleggsmidler		3 229 542	3 237 942
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 003 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	293 793	156 513
Sum fordringer		293 793	156 513
Investeringer			
Markedsbasert verdipapirfond		671 857	0
Sum investeringer		671 857	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 588	2 186 719
Sum omløpsmidler		1 718 237	8 346 351
Sum eiendeler		4 947 779	11 584 293
Min Heim AS			Side 3



Balanse			
Min Heim AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum opptjent egenkapital		4 590 462	3 488 808
Sum egenkapital	5	4 620 462	3 518 808
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 077	2 623
Sum avsetning for forpliktelser		2 077	2 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	302 547	285 684
Annen kortsiktig gjeld	6	22 694	6 327 178
Sum kortsiktig gjeld		325 241	6 612 862
Sum gjeld		327 318	8 065 485
Sum egenkapital og gjeld		4 947 779	11 584 293
Bergen, 18.08.2022 Styret i Min Heim AS			
<hr/> Peter Niklas Keilen styreleder			
Min Heim AS			Side 4



Min Heim AS - Noter

916 475 632

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer i verdipapirfond vurderes til markedsverdi pr. 31.12

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Min Heim AS - Noter

916 475 632

Note 1 Godtgjørelser, lønn mv

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 881 542	42 249	2 923 791
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 881 542	42 249	2 923 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		9 149	9 149
= Bokført verdi 31.12.21	2 881 542	33 100	2 914 642
Årets ordinære avskrivninger		8 400	8 400
Økonomisk levetid		5 år	

Handelsbanken har pant i bolig på 1,5 mill.

Note 2 Investering i andre selskap, fordringer

Selskapet eier 8 % av aksjene i Offshore Media Group AS. Ved utgangen av 2021 hadde selskapet en fordring på selskapet med kr 120 000. Aksjeinvesteringen er bokført til kr 314 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Min Heim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Keilen	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Keilen	styreleder	1



Min Heim AS - Noter

916 475 632

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	3 488 808	3 518 808
Årets resultat		1 101 654	1 101 654
Pr. 31.12.2021	30 000	4 590 462	4 620 462

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 22 694 vedrørende byggeprosjekt.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 547	285 684
Endring i utsatt skatt	-546	2 623
Skattekostnad ordinært resultat	302 001	288 307
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 403 655	1 264 587
Permanente forskjeller	-30 925	45 901
Endring i midlertidige forskjeller	2 485	-11 925
Skattepliktig inntekt	1 375 215	1 298 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 547	285 684
Sum betalbar skatt i balansen	302 547	285 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 440	11 925	2 485
Sum	9 440	11 925	2 485
Grunnlag for utsatt skatt	9 440	11 925	2 485
Utsatt skatt (22 %)	2 077	2 623	547



Til generalforsamlingen i Min Heim AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Min Heim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 101 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

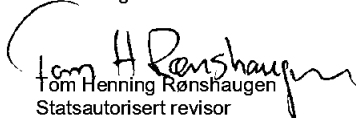
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. august 2022

RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.