



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER SENTRUMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 705	
Sum kostnader		16 705	
Driftsresultat		-16 705	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 558	
Annen renteinntekt		573	21
Sum finansinntekter		291 132	21
Annen rentekostnad		627 351	
Annen finanskostnad		3 140	
Sum finanskostnader		630 491	
Netto finans		-339 359	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 064	21
Skattekostnad på ordinært resultat	3	549 021	-1 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 085	1 242
Årsresultat		-905 085	1 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 085	1 242
Totalresultat		-905 085	1 242
Overføringer og disponeringer			
Overført annen Innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-905 085	1 242
Sum overføringer og disponeringer		-905 085	1 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 221
Sum immaterielle eiendeler			1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		71 159 224	
Lån til foretak i samme konsern		78 679 093	
Sum finansielle anleggsmidler		149 838 317	
Sum anleggsmidler		149 838 317	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 444	
Sum fordringer		6 444	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 771 394	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 771 394	30 021
Sum omløpsmidler		3 777 837	30 021
SUM EIENDELER		153 616 154	31 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	53 052 230	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 052 230	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-903 843	1 242
Sum opptjent egenkapital		-903 843	1 242
Sum egenkapital		53 148 387	25 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 466	
Annen kortsiktig gjeld		426 301	5 570
Sum kortsiktig gjeld		467 767	5 570
Sum gjeld		100 467 767	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 616 154	31 242



Stavanger Sentrumsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		16 705	0
Sum driftskostnader		16 705	0
Driftsresultat		-16 705	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 558	0
Annen renteinntekt		573	21
Annen rentekostnad		627 351	0
Annen finanskostnad		3 140	0
Resultat av finansposter		-339 359	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 064	21
Skattekostnad på ordinært resultat	3	549 021	-1 221
Ordinært resultat		-905 085	1 242
Årsresultat		-905 085	1 242
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		905 085	-1 242
Sum overføringer		-905 085	1 242





Stavanger Sentrumsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 221
Sum immaterielle eiendeler		0	1 221
Investeringer i datterselskap		71 159 224	0
Lån til foretak i samme konsern		78 679 093	0
Sum finansielle anleggsmidler		149 838 317	0
Sum anleggsmidler		149 838 317	1 221
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 444	0
Sum fordringer		6 444	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 771 394	30 021
Sum omløpsmidler		3 777 837	30 021
Sum eiendeler		153 616 154	31 242

Side 2





Stavanger Sentrumsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	30 000
Overkurs	6	53 052 230	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 052 230	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-903 843	1 242
Sum opptjent egenkapital		-903 843	1 242
Sum egenkapital		53 148 387	25 672
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 466	0
Annen kortsiktig gjeld		426 301	5 570
Sum kortsiktig gjeld		467 767	5 570
Sum gjeld		100 467 767	5 570
Sum egenkapital og gjeld		153 616 154	31 242

Oslo, 07.05.2020

Styret i Stavanger Sentrumsinvest AS

Peder Engeset
styrelederTord Ueland Kolstad
styremedlemChristian Helling-Haugnes
styremedlemVetle Isdal Bringsjord
styremedlem

Side 3





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Stavanger Sentrumsinvest AS er morselskap til Marius AS og Obsfelder AS. Aksjene ble ervervet i november 2019. Det påløp NOK 2 490 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2019.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2019	2018
Revisjon	15 000	0
Andre tjenester	0	
Sum godtgjørelse	15 000	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	547 800	
Endring i utsatt skatt	1 221	-1 221
Sum skattekostnad	549 021	-1 221

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-356 064	21
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-5 549	5 549
Anvendt fremførbart underskudd		-5 570
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-361 613	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-2 490 000	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	2 851 613	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swap	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 570
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	-5 570
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	-1 221





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-356 064	21
Beregnet skatt 22 % (23 %)	-78 334	5
22 % av permanente forskjeller	-1 221	1 276
Effekt på utsatt skatt pr. 31.12 pga. endring av skattesats		-2 523
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	549 021	-1 221

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	23 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2019	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2019
Marius AS	Oslo, Norge	100 %	892 114	29 532 676	250 000
Obstfelder AS	Oslo, Norge	100 %	-109 319	41 626 548	17 992 885

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	2019	2018
Marius AS	25 329 388	0
Sum mellomværende	25 329 388	0

Fordring	2019	2018
Obstfelder	53 349 704	0
Sum mellomværende	78 679 093	0

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,75 % p.a.

Note 6 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	3 333 336	0





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	96 666 664	0
Sum	100 000 000	0

Gjeld som er sikret ved pant i eiendommene til Marius AS og Obstfelder AS utgjør NOK 100.000.000,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør NOK 101.929.814,-. Selskapet har en låneconvent som tilsier at LTV ikke skal overstige 64 % på konsernnivå i noen tilfeller ved utgangen av regnskapsårene.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2019	30 000	-5 570	1 242	25 672
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	55 000 000		56 000 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-1 942 200		-1 942 200
Avsatt utbytte				0
Årets resultat			-905 085	-905 085
Egenkapital per 31.12.2019	1 000 000	53 052 230	-903 843	53 148 387

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
BJERGSTED INVESTERING AS	Styremedlem	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
MORELLEN AS		800	80 000	8,0 %	8,0 %
BAB EIENDOM AS		750	75 000	7,5 %	7,5 %
BERLER II AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Bmh Invest AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
BREKKE HOLDING AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
CHRISTIAN HELLING-HAUGSNES	Styremedlem	500	50 000	5,0 %	5,0 %
FRIGG INVEST AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
HAVA PROPERTIES AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Hjelm AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Ringkjøb Invest AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
ROSØY AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
T Kolstad Eiendom AS	Styremedlem	500	50 000	5,0 %	5,0 %
OPTIMUSPISTOR AS	Styreleder	350	35 000	3,5 %	3,5 %
ELICON AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
TORS DAG AS		200	20 000	2,0 %	2,0 %
PEGUS AS		150	15 000	1,5 %	1,5 %
Total		10 000	1 000 000	100 %	100 %





Stavanger Sentrumsinvest AS

Noter

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil over en periode trolig kunne føre til redusert aktivitet og at leietakerne i datterselskapet midlertidig må stenge ned sin virksomhet. Selskapene må som en følge av dette forberede seg på at det er en risiko for at leietakerne blir forsinket med betalinger og at det i verste tilfellet vil oppstå en risiko for at de ikke vil kunne innfri sine forpliktelser.

For Stavanger Sentrumsinvest AS medfører dette en risiko for at bokført verdi av investering i datterselskapet og verdien av selskapet overvurderes. Selskapet har en låne covenant som tilsier at LTV ikke skal overstige 64 % på konsernnivå i noen tilfeller ved utgangen av regnskapsårene. En eventuell nedskrivning av datterselskapets verdier vil kunne medføre at selskapet kommer i brudd med bankens covenantkrav. Selskapet er ikke i brudd pr 31.12.19

Selskapene følger utviklingen nøye og undersøker hva som kan gjøres for å motvirke eventuelle negative konsekvenser av denne hendelsen.





Verification

Transaction 09222115557429232771

Document

Årsregnskap Stavanger Sentrumsinvest AS
Main document
8 pages
Initiated on 2020-05-07 15:15:26 CEST (+0200) by Trygve Nakling (TN)
Finalised on 2020-05-08 09:57:36 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Peder Engeset (PE)
peenge@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Engeset, Peder"
Signed 2020-05-07 16:08:25 CEST (+0200)

Vetle Isdal Bringsjord (VIB)
Vetle@ineoeiendom.no

Signed 2020-05-07 15:36:37 CEST (+0200)

Tord Ueland Kolstad (TUK)
tord@tkeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kolstad, Tord Ueland"
Signed 2020-05-08 09:57:36 CEST (+0200)

Christian Helling-Haugnes (CH)
christian@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Helling-Haugnes, Christian"
Signed 2020-05-07 15:49:47 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557429232771

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Sentrumsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Sentrumsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 905 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3LJPG-AVFSP-Q8HFK-JZLG8-HMP0W-IPEM3



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stavanger Sentrumsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2020
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LJPG-AVFS8-Q8HFK-JZLG8-HMP0W-IPEM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-07 14:12:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LJPG-AVFS8-Q8HF8-JZL88-HMP0W-IPEM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>