



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØIFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosendalsveien 47  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 286	
Annen driftsinntekt		794 111	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 397</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		794 383	
Lønnskostnad	1	970 946	
Avskrivning på varige driftsmidler		18 728	
Annen driftskostnad		1 151 657	9 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 935 714</b>	<b>9 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 317</b>	<b>-9 982</b>
Annen rentekostnad		11 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 936</b>	<b>-9 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 936	
Overføringer annen egenkapital			-9 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		186 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	206 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 007</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 007</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 595	
Andre kortsiktige fordringer			2 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 595</b>	<b>2 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-185 784	835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-185 784</b>	<b>835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-70 189</b>	<b>3 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 818</b>	<b>3 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	659 456	63 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-659 456</b>	<b>-63 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-629 456</b>	<b>-33 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 094	12 625
Skyldig offentlige avgifter		376 153	452
Annen kortsiktig gjeld		523 027	23 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 818</b>	<b>3 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 742 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØIFOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosendalsveien 47  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Bøifot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 742 130  
BØIFOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 286	
Annen driftsinntekt		794 111	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 397</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		794 383	
Lønnskostnad	1	970 946	
Avskrivning på varige driftsmidler		18 728	
Annen driftskostnad		1 151 657	9 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 935 714</b>	<b>9 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 317</b>	<b>-9 982</b>
Annen rentekostnad		11 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 936</b>	<b>-9 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-595 936	
Overføringer annen egenkapital			-9 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 936</b>	<b>-9 982</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 094	12 625
Skyldig offentlige avgifter	376 153	452
Annen kortsiktig gjeld	523 027	23 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>321 818</b>	<b>3 260</b>



Organisasjonsnr: 920 742 130  
BØIFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bøifot Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920742130**

**Utarbeidet av:**

Regnskapssystemer AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haavard Martinsens vei 19 A  
0978 OSLO



Organisasjonsnr. 987902159



Bøifot Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 371 286	0
Annen driftsinntekt		794 111	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 165 397</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		794 383	0
Lønnskostnad	1	970 946	0
Avskrivning på varige driftsmidler		18 728	0
Annen driftskostnad		1 151 657	9 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 935 714</b>	<b>9 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(770 317)</b>	<b>(9 982)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		11 619	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 619</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(11 619)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(781 936)</b>	<b>(9 982)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(186 000)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(595 936)</b>	<b>(9 982)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(595 936)</b>	<b>(9 982)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(9 982)
Fremføring av udekket tap		(595 936)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(595 936)</b>	<b>(9 982)</b>



Bøifot Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		186 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	206 007	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 007</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>392 007</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 595	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 595</b>	<b>2 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(185 784)	835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(70 189)</b>	<b>3 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 818</b>	<b>3 260</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(659 456)	(63 520)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(659 456)</b>	<b>(63 520)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(629 456)</b>	<b>(33 520)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 094	12 625
Skyldig offentlige avgifter		376 153	452
Annen kortsiktig gjeld		523 027	23 703
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>951 273</b>	<b>36 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 818</b>	<b>3 260</b>

Underskrifter



Bøifot Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	846 711	0
Arbeidsgiveravgift	108 333	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 902	0
<b>Totalt</b>	<b>970 946</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	224 735
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	224 735
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 728
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 728
Balanseført verdi pr 31/12	206 007
Prosentats for ord.avskr	14-14

### Note 3 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-781 936
Skattekostnad	-186 000
<b>Årets resultat</b>	<b>-595 936</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	595 936
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>