



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV. MEYERSGT. 51 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Sum inntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Kostnader | | | |
| Honorarer | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 95 321 | 95 321 |
| Annen driftskostnad | | 348 474 | 300 655 |
| Sum kostnader | | 443 794 | 395 975 |
| Driftsresultat | | 1 926 741 | 2 091 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 107 728 | 841 477 |
| Annen renteinntekt | | 6 920 | 515 |
| Annen finansinntekt | | | 30 132 115 |
| Sum finansinntekter | | 2 114 648 | 30 974 106 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 325 | 42 054 |
| Annen rentekostnad | | 505 116 | 419 366 |
| Annen finanskostnad | | 1 086 | 14 785 |
| Sum finanskostnader | | 690 527 | 476 206 |
| Netto finans | | 1 424 121 | 30 497 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 350 862 | 32 589 702 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 737 189 | 541 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Årsresultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Totalresultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 613 673 | 32 048 460 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Sum anleggsmidler | | 49 266 277 | 48 006 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 816 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 136 | 24 932 |
| Sum fordringer | | 176 952 | 24 932 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 994 | 43 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 994 | 43 155 |
| Sum omløpsmidler | | 235 946 | 68 087 |
| SUM EIENDELER | | 49 502 223 | 48 074 247 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum egenkapital | 6 | 33 778 817 | 33 572 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 111 172 | 52 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 111 172 | 52 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 140 000 | 8 580 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 3 870 834 | 841 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 831 | 1 784 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 031 665 | 11 205 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 142 837 | 11 258 552 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 900 | 1 244 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 914 | 80 623 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 3 086 250 | 2 993 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 198 506 | 167 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 580 569 | 3 243 276 |
| Sum gjeld | | 15 723 406 | 14 501 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 502 223 | 48 074 247 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569773

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV. MEYERSGT. 51 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 980 919 633
THV. MEYERSGT. 51 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Sum inntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Kostnader | | | |
| Honorarer | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 95 321 | 95 321 |
| Annen driftskostnad | | 348 474 | 300 655 |
| Sum kostnader | | 443 794 | 395 975 |
| Driftsresultat | | 1 926 741 | 2 091 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 107 728 | 841 477 |
| Annen renteinntekt | | 6 920 | 515 |
| Annen finansinntekt | | | 30 132 115 |
| Sum finansinntekter | | 2 114 648 | 30 974 106 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 325 | 42 054 |
| Annen rentekostnad | | 505 116 | 419 366 |
| Annen finanskostnad | | 1 086 | 14 785 |
| Sum finanskostnader | | 690 527 | 476 206 |
| Netto finans | | 1 424 121 | 30 497 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 737 189 | 541 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Årsresultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Totalresultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 613 673 | 32 048 460 |





Organisasjonsnr: 980 919 633
THV. MEYERSGT. 51 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Sum anleggsmidler | | 49 266 277 | 48 006 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 816 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 136 | 24 932 |
| Sum fordringer | | 176 952 | 24 932 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 58 994 | 43 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 994 | 43 155 |
| Sum omløpsmidler | | 235 946 | 68 087 |
| SUM EIENDELER | | 49 502 223 | 48 074 247 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum egenkapital | 6 | 33 778 817 | 33 572 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 111 172 | 52 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 111 172 | 52 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 140 000 | 8 580 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 3 870 834 | 841 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 831 | 1 784 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 031 665 | 11 205 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 142 837 | 11 258 552 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 900 | 1 244 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 914 | 80 623 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 3 086 250 | 2 993 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 198 506 | 167 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 580 569 | 3 243 276 |
| Sum gjeld | | 15 723 406 | 14 501 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 502 223 | 48 074 247 |



Organisasjonsnr: 980 919 633
THV. MEYERSGT. 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thv. Meyersgt. 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thv. Meyersgt. 51 AS som viser et overskudd på kr 2 613 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Thv. Meyersgt. 51 AS

Org. nr. 980 919 633

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Thv. Meyersgt. 51 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Sum driftsinntekter | | 2 370 535 | 2 487 776 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 95 321 | 95 321 |
| Annen driftskostnad | | 348 474 | 300 655 |
| Sum driftskostnader | | 443 794 | 395 975 |
| Driftsresultat | | 1 926 741 | 2 091 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 107 728 | 841 477 |
| Annen renteinntekt | | 6 920 | 515 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 184 325 | 42 054 |
| Annen rentekostnad | | 505 116 | 419 366 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 30 132 115 |
| Annen finanskostnad | | 1 086 | 14 785 |
| Resultat av finansposter | | 1 424 121 | 30 497 901 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 350 862 | 32 589 702 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 737 189 | 541 242 |
| Resultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Årsresultat | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 613 673 | 32 048 460 |
| Sum overføringer | | 2 613 673 | 32 048 460 |



Balanse

Thv. Meyersgt. 51 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 843 130 | 2 938 450 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Sum anleggsmidler | | 49 266 277 | 48 006 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 107 816 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 136 | 24 932 |
| Sum fordringer | | 176 952 | 24 932 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 994 | 43 155 |
| Sum omløpsmidler | | 235 946 | 68 087 |
| Sum eiendeler | | 49 502 223 | 48 074 247 |



Balanse

Thv. Meyersgt. 51 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 678 817 | 33 472 419 |
| Sum egenkapital | 6 | 33 778 817 | 33 572 419 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 111 172 | 52 958 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 111 172 | 52 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 8 140 000 | 8 580 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 3 870 834 | 841 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 831 | 1 784 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 031 665 | 11 205 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 900 | 1 244 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 914 | 80 623 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 3 086 250 | 2 993 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 198 506 | 167 606 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 580 569 | 3 243 276 |
| Sum gjeld | | 15 723 406 | 14 501 828 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 49 502 223 | 48 074 247 |

Bærum, 13.06.2024

Erik Cato Ender
Styrets leder / Daglig leder



Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som finansielle anleggsmidler. Disse regnskapsføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Inventar | Fast teknisk installasjon | Eiendom | Tomt | Sum |
|---------------------------------|----------|---------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 30 650 | 60 225 | 4 464 900 | 147 600 | 4 703 375 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 30 650 | 60 225 | 4 464 900 | 147 600 | 4 703 375 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 30 650 | 36 136 | 1 698 138 | | 1 764 924 |
| Årets avskrivning | 0 | 6 023 | 89 298 | | 95 321 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 18 066 | 2 677 464 | 147 600 | 2 843 130 |

Avskrives lineært med 30 % 10 % 2 % -

Eiendommen består av Thorvald Meyersgate 51 i Oslo.



Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 678 975 | 658 637 |
| Endring i utsatt skatt | 58 214 | -117 395 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 737 189 | 541 242 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 350 862 | 32 589 702 |
| Permanente forskjeller | 0 | -30 129 515 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -264 612 | 533 617 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 086 250 | -2 993 804 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 678 975 | 658 637 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -678 975 | -658 637 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 670 583 | 693 590 | 23 007 |
| Fordringer | -165 254 | -452 873 | -287 619 |
| Sum | 505 329 | 240 717 | -264 612 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 505 329 | 240 717 | -264 612 |
| Utsatt skatt (22 %) | 111 172 | 52 958 | -58 215 |

Note 3 Langsiktig gjeld / sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret i selskapets faste eiendom, bokført verdi 2 843 130,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 5 940 000,- mer enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Selskap i samme konsern | | |
| Fordring | 46 423 148 | 45 067 711 |
| Gjeld | 3 870 834 | 841 474 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 086 250 | 2 993 804 |
| Tilknyttede selskap | | |
| Gjeld | 20 831 | 598 |



Thv. Meyersgt. 51 AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thv. Meyersgt. 51 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------|
| Ender Invest AS | 100 | 100,0 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100% |

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 2023 | 100 000 | 33 472 419 | 33 572 419 |
| Avgitt konsernbidrag | | -2 407 275 | -2 407 275 |
| Årets resultat | | 2 613 673 | 2 613 673 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 33 678 817 | 33 778 817 |

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.