



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 414	195 075
Sum inntekter		257 414	195 075
Kostnader			
Varekostnad		5 107	1 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	14 700
Annen driftskostnad	2	130 459	100 133
Sum kostnader		152 446	116 307
Driftsresultat		104 968	78 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen rentekostnad	3	8 713	8 798
Sum finanskostnader		8 713	8 798
Netto finans		-8 678	-8 797
Ordinært resultat før skattekostnad		96 290	69 970
Skattekostnad på resultat	4	21 176	15 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 114	54 577
Årsresultat	5	75 114	54 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 114	54 577
Totalresultat		75 114	54 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 114	54 577
Sum overføringer og disponeringer	5	75 114	54 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 720	143 600
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	126 720	143 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		16 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		571 000	577 000
Sum anleggsmidler		697 720	720 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 570	19 003
Sum fordringer		12 570	19 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	395 991	339 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 991	339 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		408 561	358 728
SUM EIENDELER		1 106 281	1 079 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 723	626 609
Sum opptjent egenkapital		701 723	626 609
Sum egenkapital	5, 10	851 723	776 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 107	4 378
Sum avsetninger for forpliktelser		6 107	4 378
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	182 850	274 519
Sum annen langsiktig gjeld		182 850	274 519
Sum langsiktig gjeld		188 957	278 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 153	6 853
Betalbar skatt	4	19 447	11 829
Skyldig offentlige avgifter	8	35 711	851
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		65 601	23 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		254 558	302 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 281	1 079 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315515

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 525 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Leilighet nummer 4
Torolv Kveldulvsøns gate 62
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Karl Jægtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 414	195 075
Sum inntekter		257 414	195 075
Kostnader			
Varekostnad		5 107	1 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	14 700
Annen driftskostnad	2	130 459	100 133
Sum kostnader		152 446	116 307
Driftsresultat		104 968	78 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Sum finansinntekter		35	1
Annen rentekostnad	3	8 713	8 798
Sum finanskostnader		8 713	8 798
Netto finans		-8 678	-8 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 176	15 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 114	54 577
Årsresultat	5	75 114	54 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 114	54 577
Totalresultat		75 114	54 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 114	54 577
Sum overføringer og disponeringer	5	75 114	54 577



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		126 720	143 600
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	126 720	143 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		16 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		571 000	577 000
Sum anleggsmidler		697 720	720 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 570	19 003
Sum fordringer		12 570	19 003
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	395 991	339 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 991	339 725



Sum omløpsmidler		408 561	358 728
SUM EIENDELER		1 106 281	1 079 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 723	626 609
Sum opptjent egenkapital		701 723	626 609
Sum egenkapital	5, 10	851 723	776 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 107	4 378
Sum avsetninger for forpliktelser		6 107	4 378
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	182 850	274 519
Sum annen langsiktig gjeld		182 850	274 519
Sum langsiktig gjeld		188 957	278 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 153	6 853
Betalbar skatt	4	19 447	11 829
Skyldig offentlige avgifter	8	35 711	851
Annen kortsiktig gjeld		4 290	4 290
Sum kortsiktig gjeld		65 601	23 822
Sum gjeld		254 558	302 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 281	1 079 328



Organisasjonsnr: 977 525 934
HELGELAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024

Helgeland Eiendomsservice
AS
977 525 934



Resultatregnskap			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		257 414	195 075
Sum driftsinntekter		<u>257 414</u>	<u>195 075</u>
Varekostnad		5 107	1 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 880	14 700
Annen driftskostnad	2	130 459	100 133
Sum driftskostnader		<u>152 446</u>	<u>116 307</u>
Driftsresultat		<u>104 968</u>	<u>78 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1
Annen rentekostnad	3	8 713	8 798
Resultat av finansposter		<u>-8 678</u>	<u>-8 797</u>
Resultat før skattekostnad		96 290	69 970
Skattekostnad på resultat	4	21 176	15 393
Resultat		<u>75 114</u>	<u>54 577</u>
Årsresultat	5	<u>75 114</u>	<u>54 577</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 114	54 577
Sum overføringer	5	<u>75 114</u>	<u>54 577</u>



Balanse			
Helgeland Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 720	143 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>126 720</u>	<u>143 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Obligasjoner og andre fordringer		16 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>571 000</u>	<u>577 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>697 720</u>	<u>720 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 570	19 003
Sum fordringer		<u>12 570</u>	<u>19 003</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	395 991	339 725
Sum omløpsmidler		<u>408 561</u>	<u>358 728</u>
Sum eiendeler		<u>1 106 281</u>	<u>1 079 328</u>

**Balanse**

Helgeland Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>701 723</u>	<u>626 609</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>701 723</u>	<u>626 609</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>851 723</u>	<u>776 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 107	4 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>182 850</u>	<u>274 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>182 850</u>	<u>274 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 153	6 853
Betalbar skatt	4	19 447	11 829
Skyldig offentlige avgifter	8	35 711	851
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 290</u>	<u>4 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 601</u>	<u>23 822</u>
Sum gjeld		<u>254 558</u>	<u>302 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 106 281</u>	<u>1 079 328</u>

Sandnessjøen, 31.01.2025

Per Kristian Karl Jægtvik
styreleder/daglig leder



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	160 973	105 190	266 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	160 973	105 190	266 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 253	105 190	139 443
= Bokført verdi 31.12.24	126 720	0	126 720
Årets ordinære avskrivninger	16 880		16 880
Økonomisk levetid	8-10 år	5-8 år	

Note 2 Lønnskostnader

Helgeland Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	182 850	274 519
Sum	182 850	274 519

Selskapets gjeld er til selskapets eneaksjonær. Gjelden har ikke avtale om tidspunkt for innfrielse. Rente er lik den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, for 2024 utgjorde den kr8 475

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 447	11 829
Endring i utsatt skattefordel	1 729	3 564
Skattekostnad ordinært resultat	21 176	15 393

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 290	69 970



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 860	-16 200
Skattepliktig inntekt	88 395	53 770

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 447	11 829
Sum betalbar skatt i balansen	19 447	11 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 760	19 900	-7 860
Sum	27 760	19 900	-7 860
Grunnlag for utsatt skatt	27 760	19 900	-7 860
Utsatt skatt (22 %)	6 107	4 378	-1 729

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	626 609	776 609
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	150 000	0	626 609	776 609
Pr. 01.01.2024	150 000	0	626 609	776 609
Årets resultat			75 114	75 114
Pr 31.12.2024	150 000	0	701 723	851 723

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	130 000

Fordringen gjelder lån til Helgeland Maritime Servicebase AS gitt i 2018 og 2020. I hht låneavtalene skal lånet skal innfris i sin helhet senest 31/12-2025. Videre følger det av avtalene at lånet er gitt uten sikkerhet stilt av låntaker samt at det ikke skal beregnes rente i låneperioden



Noter

Helgeland Eiendomsservice AS

samt at lånene kan konverteres til aksjer til aksjens pålydende kr 1000,00.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Helgeland Maritime Servicebase AS		33,3%	33,3%	425 000
Sum				425 000

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24. Trukket, men ikke forfalt forskuddstrekk ved årskifte er kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jægtvik	150	100,0	100,0

Per Jægtvik er selskapets daglig leder og styreleder

Note 10 Hendelser etter balansedagen-fortsatt drift

Styret vurderer det slik at selskapets egenkapital og likviditet er tilstrekkelig til å betjene selskapets forpliktelser i minst ett år. Selskapet har begrenset aktivitet, men tilstrekkelig aktivitet til å dekke variable kostnader knyttet til drift samt begrensede utgifter til administrative drift av selskapet. Selskapets har noen få egen eide driftsmidler samt noe leasede driftsmidler. Eneste ansatte er daglig leder og eier av selskapet.

Ut i fra risiko-betraktninger og redegjørelse ovenfor, så legger styret fortsatt drift til grunn for 2025.