



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 135 624	4 368 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 624</b>	<b>4 368 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 806	249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad		616 788	586 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 594</b>	<b>987 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 030</b>	<b>3 381 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 925 000	
Annen renteinntekt		1 049	10 588
Annen finansinntekt		487 078	1 470 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413 127</b>	<b>1 480 588</b>
Annen rentekostnad		5 491 739	2 455 761
Annen finanskostnad		552	1 109 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 492 291</b>	<b>3 565 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 079 165</b>	<b>-2 085 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 866</b>	<b>1 296 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 848	-172 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			-1 633 179
Udekket tap	9		160 954
Avsatt til annen egenkapital		16 018	2 940 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	99 227 964	55 541 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>99 227 964</b>	<b>55 541 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	106 412 665	36 282 903
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 412 665</b>	<b>36 282 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 640 629</b>	<b>91 824 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	220 246	235 911
Andre kortsiktige fordringer	8	876 298	1 395 214
Konsernfordringer	8	3 751 664	3 151 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 848 207</b>	<b>4 782 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 526 127	107 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 127</b>	<b>107 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 374 335</b>	<b>4 890 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 014 964</b>	<b>96 714 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 725	2 940 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 725</b>	<b>2 940 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 342 059</b>	<b>5 326 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	558 982	538 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 982</b>	<b>538 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	200 288 176	79 893 118
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 288 176</b>	<b>79 893 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 847 158</b>	<b>80 431 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	5 649 837	10 881 221
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		175 909	76 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825 746</b>	<b>10 957 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 672 905</b>	<b>91 388 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 014 964</b>	<b>96 714 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 135 624	4 368 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 624</b>	<b>4 368 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 806	249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad		616 788	586 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 594</b>	<b>987 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 030</b>	<b>3 381 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 925 000	
Annen renteinntekt		1 049	10 588
Annen finansinntekt		487 078	1 470 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413 127</b>	<b>1 480 588</b>
Annen rentekostnad		5 491 739	2 455 761
Annen finanskostnad		552	1 109 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 492 291</b>	<b>3 565 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 079 165</b>	<b>-2 085 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>36 866</b>	<b>1 296 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 848	-172 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 633 179
Udekket tap	9		160 954
Avsatt til annen egenkapital		16 018	2 940 707



Sum overføringer og  
disponeringer

16 018

1 468 482





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 725	2 940 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 725</b>	<b>2 940 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 342 059</b>	<b>5 326 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	558 982	538 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 982</b>	<b>538 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	200 288 176	79 893 118
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 288 176</b>	<b>79 893 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 847 158</b>	<b>80 431 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	5 649 837	10 881 221
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		175 909	76 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825 746</b>	<b>10 957 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 672 905</b>	<b>91 388 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 014 964</b>	<b>96 714 820</b>



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Trekanten Bygg AS

## Årsregnskap 2021



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 135 624	4 368 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 135 624</b>	<b>4 368 372</b>
Lønnskostnad	3	2 806	249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 000	400 000
Annen driftskostnad		616 788	586 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 594</b>	<b>987 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 030</b>	<b>3 381 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 925 000	0
Annen renteinntekt		1 049	10 588
Annen finansinntekt		487 078	1 470 000
Annen rentekostnad		5 491 739	2 455 761
Annen finanskostnad		552	1 109 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 079 165</b>	<b>-2 085 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 866</b>	<b>1 296 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 848	-172 216
<b>Årsresultat</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 633 179
Avsatt til annen egenkapital		16 018	2 940 707
Overført til udekket tap	9	0	-160 954
<b>Sum anvendelse</b>		<b>16 018</b>	<b>1 468 482</b>



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	99 227 964	55 541 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>99 227 964</b>	<b>55 541 836</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	106 412 665	36 282 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 412 665</b>	<b>36 282 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 640 629</b>	<b>91 824 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	220 246	235 911
Andre kortsiktige fordringer	8	876 298	1 395 214
Fordringer på konsernselskap	8	3 751 664	3 151 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 848 207</b>	<b>4 782 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 526 127	107 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 374 335</b>	<b>4 890 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 014 964</b>	<b>96 714 820</b>




## Trekanten Bygg AS


Årsregnskap 2021


### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		885 334	885 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 385 334</b>	<b>2 385 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 956 725	2 940 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 725</b>	<b>2 940 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 342 059</b>	<b>5 326 041</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	558 982	538 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>558 982</b>	<b>538 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	200 288 176	79 893 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 288 176</b>	<b>79 893 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 649 837	10 881 221
Annen kortsiktig gjeld		175 909	76 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825 746</b>	<b>10 957 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 672 905</b>	<b>91 388 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 014 964</b>	<b>96 714 820</b>

Vennesla, 25.05.2022  
Styret i Trekanten Bygg AS

  
Jarl Ove Svendsen  
styreleder

  
Øyvind Svendsen  
styremedlem

  
Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensing.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 231 074	23 231 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>23 231 074</b>	<b>23 231 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 944 074	5 944 074
= Bokført verdi 31.12.21	<b>17 287 000</b>	<b>17 287 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 000	400 000
Økonomisk levetid	60 år	

I tillegg inngår tomter, boliger og prosjekt i arbeid med kr 81 940 964. Disse eiendommer avskrives ikke.



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 848	-172 216
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 848</b>	<b>-172 216</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 866	1 296 266
Permanente forskjeller	57 898	-1 464 810
Endring i midlertidige forskjeller	-22 814	-40 529
Mottatt konsernbidrag	0	3 228 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 950	-3 019 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-710 350
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	710 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 210 634	6 187 820	-22 814
<b>Sum</b>	<b>6 210 634</b>	<b>6 187 820</b>	<b>-22 814</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 669 809	-3 741 759	-71 950
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 540 825</b>	<b>2 446 061</b>	<b>-94 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>558 982</b>	<b>538 133</b>	<b>-20 848</b>

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	106 412 665	36 282 903
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 412 665</b>	<b>36 282 903</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 288 176	79 893 118
<b>Sum</b>	<b>200 288 176</b>	<b>79 893 118</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	99 227 964	55 541 836
<b>Sum</b>	<b>99 227 964</b>	<b>55 541 836</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	134 217	59 502	0	0
<b>Sum</b>	<b>134 217</b>	<b>59 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	13 559	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	885 334	2 940 707	5 326 041
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	16 018	16 018
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>885 334</b>	<b>2 956 725</b>	<b>5 342 059</b>



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svg Invest AS	1 500	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trekanten Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Bygg AS som viser et overskudd på kr 16 018. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Trekanten Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor