



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTUNVEIEN AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 340	479 340
Sum inntekter		479 340	479 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 360	
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863
Annen driftskostnad	2	47 848	80 915
Sum kostnader		144 071	136 778
Driftsresultat		335 269	342 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	201
Sum finansinntekter		200	201
Annen rentekostnad		210 871	219 928
Annen finanskostnad			12 300
Sum finanskostnader		210 871	232 228
Netto finans		-210 671	-232 027
Ordinært resultat før skattekostnad		124 598	110 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 388	24 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 210	86 210
Årsresultat		97 210	86 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 210	86 210
Totalresultat		97 210	86 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 210	86 210
Sum overføringer og disponeringer		97 210	86 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 335 883	10 380 524
Sum varige driftsmidler		10 335 883	10 380 524
Sum anleggsmidler		10 335 883	10 380 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	103 000
Andre kortsiktige fordringer		15 714	18 361
Sum fordringer		78 714	121 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 011	432 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 011	432 306
Sum omløpsmidler		664 725	553 667
SUM EIENDELER		11 000 608	10 934 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 498	-13 498
Sum innskutt egenkapital		41 502	41 502
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	3 833 260	3 736 050
Sum opptjent egenkapital		3 833 260	3 736 050
Sum egenkapital		3 874 762	3 777 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 055	97 266
Sum avsetninger for forpliktelser		98 055	97 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 973 684	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	971 498	971 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 182	6 971 498
Sum langsiktig gjeld		7 043 237	7 068 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	12 150
Betalbar skatt	7	26 599	22 598
Skyldig offentlige avgifter		4 987	
Annen kortsiktig gjeld		49 695	53 127
Sum kortsiktig gjeld		82 609	87 875
Sum gjeld		7 125 846	7 156 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 608	10 934 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643351

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTUNVEIEN AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 30
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 916 141 947
MOSTUNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 340	479 340
Sum inntekter		479 340	479 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 360	
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863
Annen driftskostnad	2	47 848	80 915
Sum kostnader		144 071	136 778
Driftsresultat		335 269	342 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	201
Sum finansinntekter		200	201
Annen rentekostnad		210 871	219 928
Annen finanskostnad			12 300
Sum finanskostnader		210 871	232 228
Netto finans		-210 671	-232 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 388	24 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 210	86 210
Årsresultat		97 210	86 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 210	86 210
Totalresultat		97 210	86 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 210	86 210
Sum overføringer og disponeringer		97 210	86 210



Utsatt skatt	7	98 055	97 266
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 055	97 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 973 684	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	971 498	971 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 182	6 971 498
Sum langsiktig gjeld		7 043 237	7 068 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	12 150
Betalbar skatt	7	26 599	22 598
Skyldig offentlige avgifter		4 987	
Annen kortsiktig gjeld		49 695	53 127
Sum kortsiktig gjeld		82 609	87 875
Sum gjeld		7 125 846	7 156 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 608	10 934 191



Organisasjonsnr: 916 141 947
MOSTUNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



RESULTATREGNSKAP				
MOSTUNVEIEN AS				
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		479 340	479 340	
Sum driftsinntekter		479 340	479 340	
Lønnskostnad	2	40 360	0	
Avskrivning av driftsmidler	3	55 863	55 863	
Annen driftskostnad	2	47 848	80 915	
Sum driftskostnader		144 071	136 778	
Driftsresultat		335 269	342 562	
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		200	201	
Annen rentekostnad		210 871	219 928	
Annen finanskostnad		0	12 300	
Resultat av finansposter		-210 671	-232 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		124 598	110 535	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 388	24 325	
Ordinært resultat		97 210	86 210	
Årsresultat		97 210	86 210	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		97 210	86 210	
Sum overføringer		97 210	86 210	



BALANSE				
MOSTUNVEIEN AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 335 883	10 380 524	
Sum varige driftsmidler		10 335 883	10 380 524	
Sum anleggsmidler		10 335 883	10 380 524	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		63 000	103 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 714	18 361	
Sum fordringer		78 714	121 361	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 011	432 306	
Sum omløpsmidler		664 725	553 667	
Sum eiendeler		11 000 608	10 934 191	


MOSTUNVEIEN AS


SIDE 2

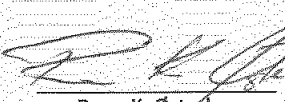


BALANSE			
MOSTUNVEIEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 498	-13 498
Sum innskutt egenkapital		41 502	41 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 833 260	3 736 050
Sum opptjent egenkapital		3 833 260	3 736 050
Sum egenkapital		3 874 762	3 777 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	98 055	97 266
Sum avsetning for forpliktelser		98 055	97 266
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 973 684	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	971 498	971 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 182	6 971 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 328	12 150
Betalbar skatt	7	26 599	22 598
Skyldig offentlige avgifter		4 987	0
Annen kortsiktig gjeld		49 695	53 127
Sum kortsiktig gjeld		82 609	87 875
Sum gjeld		7 125 846	7 156 639
Sum egenkapital og gjeld		11 000 608	10 934 191

Sola, 04.08.2021
Styret i Mostunveien AS


Morten Østerhus
Styreleder


Olav Østerhus
Styremedlem


Rune K. Østerhus
Styremedlem / Daglig leder

MOSTUNVEIEN AS SIDE 3



MOSTUNVEIEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeiere m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn, godtgjørelser	35.373	0
Folketrygdavgift	4.987	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>40.360</u>	<u>0</u>
Godtgjørelse til daglig leder	35.373	
Godtgjørelse til styret	0	
Honorar til revisor for revisjon	0	
Honorar til revisor for andre tjenester	0	
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3) Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>
Anskaffelsekost 01.01.	10.106.031	1.000.000
+ Tilgang	11.222	0
- Akk. av- og nedskrivninger	<u>-781.370</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>9.335.883</u>	<u>1.000.000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>55.863</u>	
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>0-2%</u>	

4) Aksjekapital o.l.

Selskapets aksjekapital på kr. 55.000 består av 102 aksjer pålydende kr. 539,22.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	
Morten Østerhus Holding AS v/Morten Østerhus	34	Styreleder
Østerhus Holding AS v/Olav Østerhus	34	Nestleder
Østerhus Invest AS v/Rune Østerhus	<u>34</u>	Styremedlem/ Daglig leder
Sum	<u>102</u>	

5) Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Østerhus Eiendom AS på kr 971.498.
Det er ikke beregnet renter i 2020.



- side 3 -

6) **Langsiktig gjeld, pantstillelser**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 4.459.948

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
-----------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5.973.684</u>	Fast.eiendom	<u>10.335.883</u>
--------------------------------	------------------	--------------	-------------------

7) **Skatter**

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Endring utsatt skatt/skattefordel	789
-----------------------------------	-----

Betalbar skatt – 22%	<u>26.599</u>
----------------------	---------------

Årets skattekostnad	<u>27.388</u>
---------------------	---------------

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skatteøkende forskjeller	<u>445.705</u>	<u>442.120</u>	<u>3.585</u>
Utsatt skatt	<u>98.055</u>	<u>97.266</u>	<u>789</u>
Utsatt skatt – proSENTSATS	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

8) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.19	55.000	-13.498	3.736.050	3.777.552
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>97.210</u>	<u>97.210</u>
Per 31.12.20	<u>55.000</u>	<u>-13.498</u>	<u>3.833.260</u>	<u>3.874.762</u>

Sola, den 4. august 2021