



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 535 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Reddal
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 812 300	4 210 000
Annen driftsinntekt		793 708	610 004
Sum inntekter		5 606 008	4 820 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 883 827	2 437 062
Annen driftskostnad		2 335 543	1 603 418
Sum kostnader		5 219 370	4 040 480
Driftsresultat		386 638	779 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 000 000	2 436 718
Annen renteinntekt		117 736	178 370
Sum finansinntekter		9 117 736	2 615 088
Annen rentekostnad		127 089	205 928
Sum finanskostnader		127 089	205 928
Netto finans		8 990 647	2 409 161
Ordinært resultat før skattekostnad		9 377 285	3 188 684
Skattekostnad på ordinært resultat		83 003	215 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 294 282	2 972 695
Årsresultat		9 294 282	2 972 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 900 000	
Annen egenkapital		-1 605 718	2 972 695
Sum overføringer og disponeringer		9 294 282	2 972 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 932 408	6 571 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 3	6 264 031	6 226 157
Sum varige driftsmidler		13 196 439	12 797 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 671 700	7 621 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2	2
Andre fordringer	4	214 567	334 011
Sum finansielle anleggsmidler		7 886 269	7 955 713
Sum anleggsmidler		21 082 708	20 753 483
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		360 000	
Sum varer		360 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	812 500	975 000
Andre fordringer		1 858 994	3 640 212
Konsernfordringer	6	9 097 720	4 652 520
Sum fordringer		11 769 214	9 267 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 357 780	6 443 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 357 780	6 443 594
Sum omløpsmidler		23 486 994	15 711 326
SUM EIENDELER		44 569 702	36 464 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 271 356	28 877 074
Sum opptjent egenkapital		27 271 356	28 877 074
Sum egenkapital		27 371 356	28 977 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		166 566	203 615
Sum avsetninger for forpliktelser		166 566	203 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 960 000
Sum langsiktig gjeld		6 166 566	7 163 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680 898	136 226
Betalbar skatt		120 052	166 256
Skyldige offentlige avgifter		230 590	
Annen kortsiktig gjeld		10 000 240	21 638
Sum kortsiktig gjeld		11 031 780	324 120
Sum gjeld		17 198 346	7 487 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 569 702	36 464 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728720

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 535 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Reddal
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 812 300	4 210 000
Annen driftsinntekt		793 708	610 004
Sum inntekter		5 606 008	4 820 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 883 827	2 437 062
Annen driftskostnad		2 335 543	1 603 418
Sum kostnader		5 219 370	4 040 480
Driftsresultat		386 638	779 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		9 000 000	2 436 718
Annen renteinntekt		117 736	178 370
Sum finansinntekter		9 117 736	2 615 088
Annen rentekostnad		127 089	205 928
Sum finanskostnader		127 089	205 928
Netto finans		8 990 647	2 409 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 003	215 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 294 282	2 972 695
Årsresultat		9 294 282	2 972 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 900 000	
Annen egenkapital		-1 605 718	2 972 695
Sum overføringer og disponeringer		9 294 282	2 972 695



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 932 408	6 571 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 3	6 264 031	6 226 157
Sum varige driftsmidler		13 196 439	12 797 770

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	7 671 700	7 621 700
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2	2
Andre fordringer	4	214 567	334 011
Sum finansielle anleggsmidler		7 886 269	7 955 713

Sum anleggsmidler		21 082 708	20 753 483
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		360 000	
Sum varer		360 000	

Fordringer

Kundefordringer	3	812 500	975 000
Andre fordringer		1 858 994	3 640 212
Konsernfordringer	6	9 097 720	4 652 520
Sum fordringer		11 769 214	9 267 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		11 357 780	6 443 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 357 780	6 443 594

Sum omløpsmidler		23 486 994	15 711 326
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 569 702	36 464 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 271 356	28 877 074
Sum opptjent egenkapital	27 271 356	28 877 074
Sum egenkapital	27 371 356	28 977 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	166 566	203 615
Sum avsetninger for forpliktelser	166 566	203 615
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 960 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 960 000
Sum langsiktig gjeld	6 166 566	7 163 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	680 898	136 226
Betalbar skatt	120 052	166 256
Skyldige offentlige avgifter	230 590	
Annen kortsiktig gjeld	10 000 240	21 638
Sum kortsiktig gjeld	11 031 780	324 120
Sum gjeld	17 198 346	7 487 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 569 702	36 464 809



Organisasjonsnr: 984 535 120
MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter. Inntektsføring skjer på opptjeningsstidspunkt. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / Langsiktig gjeld. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen. Fordringer. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26376129.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3833788.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-877268.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29332649.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-16136210.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13196439.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2883827.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9097720.00 4652520.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
725000.00 680000.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
214567.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maskin og Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 9.294.282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



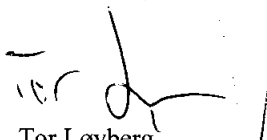
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. juni 2022



Tor Løvberg
statsautorisert revisor

*Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no*

*Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



Noter 2021

MASKIN OG EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 376 129
Tilgang i året	3 833 788
Avgang i året	(877 268)
Anskaffelseskost 31.12.2021	29 332 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(16 136 210)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 196 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(2 883 827)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld, som er sikret med pant, kr 6 000 000 har en nedbetalingstid mer enn 5 år. Bokført verdi på pantsatte eiendeler inkludert kundefordringer utgjør kr 14 362 939.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

214 567

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 097 720	4 652 520
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	725 000	680 000