



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 132 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 960 112	1 830 956
Annen driftsinntekt		127 138	-127 138
Sum inntekter		5 087 250	1 703 818
Kostnader			
Varekostnad		1 993 221	735 413
Avskrivning	7	1 902 510	1 221 256
Annen driftskostnad	1	3 651 951	3 925 941
Sum kostnader		7 547 682	5 882 610
Driftsresultat		-2 460 432	-4 178 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314	21
Annen finansinntekt		12 113	19 811
Sum finansinntekter		14 427	19 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 257	
Annen rentekostnad		2 732 898	767 693
Annen finanskostnad		110 797	133 046
Sum finanskostnader		2 897 952	900 738
Netto finans		-2 883 525	-880 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 343 957	-5 059 698
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 269 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 074 890	-5 059 698
Årsresultat		-4 074 890	-5 059 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 074 890	-5 059 698
Totalresultat		-4 074 890	-5 059 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 074 890	-5 059 698
Sum overføringer og disponeringer		-4 074 890	-5 059 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	65 550 505	39 095 934
Maskiner og anlegg	7		
Anlegg under utførelse	5	1 401 895	26 283 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	591 301	321 050
Sum varige driftsmidler	9	67 543 700	65 700 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		67 583 700	65 740 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 832	384 228
Andre kortsiktige fordringer		1 577 281	1 733 888
Konsernfordringer	6	1 362 531	
Sum fordringer		3 330 644	2 118 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 436	2 569 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 436	2 569 748
Sum omløpsmidler		3 373 080	4 687 864
SUM EIENDELER		70 956 780	70 428 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	-424 520	5 112 431
Sum opptjent egenkapital		424 520	-5 112 431
Sum egenkapital		454 520	-5 082 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 185	
Sum avsetninger for forpliktelser		177 185	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 177 185	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			23 892 131
Leverandørgjeld		2 489 848	2 181 441
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 733 888	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 972 956	19 267 558
Annen kortsiktig gjeld		2 128 384	169 928
Sum kortsiktig gjeld		10 325 075	45 511 058
Sum gjeld		70 502 260	75 511 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 956 780	70 428 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895548

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 132 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2021



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 960 112	1 830 956
Annen driftsinntekt		127 138	-127 138
Sum inntekter		5 087 250	1 703 818
Kostnader			
Varekostnad		1 993 221	735 413
Avskrivning	7	1 902 510	1 221 256
Annen driftskostnad	1	3 651 951	3 925 941
Sum kostnader		7 547 682	5 882 610
Driftsresultat		-2 460 432	-4 178 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314	21
Annen finansinntekt		12 113	19 811
Sum finansinntekter		14 427	19 832
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		54 257	767 693
Annen finanskostnad		2 732 898	133 046
Sum finanskostnader		2 897 952	900 738
Netto finans		-2 883 525	-880 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 343 957	-5 059 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 269 067	-5 059 698
Årsresultat		-4 074 890	-5 059 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 074 890	-5 059 698
Totalresultat		-4 074 890	-5 059 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 074 890	-5 059 698
Sum overføringer og disponeringer		-4 074 890	-5 059 698



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	-424 520	5 112 431
Sum opptjent egenkapital		424 520	-5 112 431
Sum egenkapital		454 520	-5 082 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 185	
Sum avsetninger for forpliktelser		177 185	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 177 185	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			23 892 131
Leverandørgjeld		2 489 848	2 181 441
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 733 888	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 972 956	19 267 558
Annen kortsiktig gjeld		2 128 384	169 928
Sum kortsiktig gjeld		10 325 075	45 511 058
Sum gjeld		70 502 260	75 511 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 956 780	70 428 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 132 884
SKIGAARDEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Høelsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Apartments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 168 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 23. september 2021

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor

**Skigaarden Apartments AS****Resultatregnskap**

	Note	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 960 112	1 830 956
Annen driftsinntekt		127 138	-127 138
Sum driftsinntekter		<u>5 087 250</u>	<u>1 703 818</u>
Varekostnad		1 993 221	735 413
Avskrivning	7	1 902 510	1 221 256
Annen driftskostnad	1	3 651 951	3 925 941
Sum driftskostnader		<u>7 547 682</u>	<u>5 882 610</u>
Driftsresultat		<u>-2 460 432</u>	<u>-4 178 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 314	21
Annen finansinntekt		12 113	19 811
Nedskrivning av finansielle eiendeler		54 257	0
Annen rentekostnad		2 732 898	767 693
Annen finanskostnad		110 797	133 046
Resultat av finansposter		<u>-2 883 525</u>	<u>-880 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 343 957	-5 059 698
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 269 067	0
Ordinært resultat		<u>-4 074 890</u>	<u>-5 059 698</u>
Årsresultat		-4 074 890	-5 059 698
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 074 890	5 059 698
Sum overføringer		<u>-4 074 890</u>	<u>-5 059 698</u>



Skigaarden Apartments AS

Balanse

	Note	Pr 31.08.2020	Pr 31.08.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	65 550 505	39 095 934
Anlegg under utførelse	5	1 401 895	26 283 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	591 301	321 050
Sum varige driftsmidler	9	<u>67 543 700</u>	<u>65 700 763</u>
Investeringer i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 583 700</u>	<u>65 740 763</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		390 832	384 228
Andre kortsiktige fordringer		1 577 281	1 733 888
Konsernfordringer	6	1 362 531	0
Sum fordringer		<u>3 330 644</u>	<u>2 118 116</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 436	2 569 748
Sum omløpsmidler		<u>3 373 080</u>	<u>4 687 864</u>
Sum eiendeler		70 956 780	70 428 627

**Skigaarden Apartments AS****Balanse**

	Note	Pr 31.08.2020	Pr 31.08.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	424 520	-5 112 431
Sum opptjent egenkapital		<u>424 520</u>	<u>-5 112 431</u>
Sum egenkapital		<u>454 520</u>	<u>-5 082 431</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	177 185	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	23 892 131
Leverandørgjeld		2 489 848	2 181 441
Skyldig offentlige avgifter		1 733 888	0
Konserngjeld	6	3 972 956	19 267 558
Annen kortsiktig gjeld		2 128 384	169 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 325 075</u>	<u>45 511 058</u>
Sum gjeld		<u>70 502 260</u>	<u>75 511 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		70 956 780	70 428 627



Skigaarden Apartments AS

Balanse

Hønefoss, 23.09.2021
Styret i Skigaarden Apartments AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår 1/9 til 31/8. Dette har sammenheng med at selskapet inngår i konsern med morselskap Norsk Kapitalplassering som har avvikende regnskapsår.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 24 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 500.



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2020

Alle beløp er eks mva.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 269 067	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 269 067	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 343 957	-5 059 698
Permanente forskjeller	54 257	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 264 346	-567 278
Mottatt konsernbidrag	11 058 094	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 504 048	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 626 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 432 781	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 432 781	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 831 623	567 278	-1 264 346
Sum	1 831 623	567 278	-1 264 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 175 670	-5 679 718	-4 504 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 112 440	5 112 440
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	655 953	0	-655 954
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	144 310	-1 124 737	-1 269 047

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Skigaarden Apartments AS**

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2020

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Apartments AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	30	100	100

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.9. 2019	30 000	0	-5 112 431	-5 082 431
Årets resultat			-4 074 890	-4 074 890
Mottatt konsernbidrag			9 611 842	9 611 842
Egenkapital 31. august 2020	30 000	0	424 520	454 520

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert gjennom andre selskaper i samme konsern. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av bygg som føres opp i egen regi og er verdsatt til kost.

Note 6 - Konsernfordringer/-gjeld**Mellomværende:**

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld(-)
Fjellteigen AS	0	2 908 812	2 908 812



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Inventar, driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2019	40 317 190		321 050	0
Tilgang	28 317 568	309 763		28 627 331
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.08.2020	68 634 758	309 763	321 050	66 141 806
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2020	-3 084 253	-39 512		-3 123 765
Balanseført verdi pr. 31.08.2020	65 550 505	270 251	321 050	66 141 806
Årets avskrivninger	1 862 998	39 512	0	1 902 510
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år		

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Skigaarden Apartments AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Skigaarden Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
Sum	60 000 000	0



Skigaarden Apartments AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8.2020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	66 952 400	0
Driftstilbehør	591 301	0
Sum	67 543 700	0