



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 102 005        | 4 899 511        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 102 005</b> | <b>4 899 511</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 510 945        | 2 712 150        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 247 600          | 240 708          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 169 786        | 1 315 468        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 928 331</b> | <b>4 268 326</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>173 675</b>   | <b>631 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 012            | 7 213            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 012</b>     | <b>7 213</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 165              | 2 957            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>165</b>       | <b>2 957</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>847</b>       | <b>4 256</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>174 521</b>   | <b>635 441</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 38 587           | 147 127          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8    | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 1 600 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 488 314          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -1 464 066       |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 135 934     | 488 314     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 38 543           | 5 165            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>38 543</b>    | <b>5 165</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 173 772          | 405 335          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>173 772</b>   | <b>405 335</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>212 315</b>   | <b>410 500</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 498 278          | 474 320          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 9    | 1 095 334        | 143 533          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 593 612</b> | <b>617 853</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5, 9 | 1 220 488        | 1 722 758        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 220 488</b> | <b>1 722 758</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 814 099</b> | <b>2 340 611</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 026 414</b> | <b>2 751 111</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10          | 428 149          | 1 892 215        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>428 149</b>   | <b>1 892 215</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8           | <b>628 149</b>   | <b>2 092 215</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 126 697          | 74 388           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 71 965           | 166 687          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 392 380          | 200 505          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 807 223        | 217 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 398 265</b> | <b>658 896</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 398 265</b> | <b>658 896</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 026 414</b> | <b>2 751 111</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIGMEGLER AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 96A  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 4 102 005        | 4 899 511        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 102 005</b> | <b>4 899 511</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 2 510 945        | 2 712 150        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 247 600          | 240 708          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 169 786        | 1 315 468        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 928 331</b> | <b>4 268 326</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>173 675</b>   | <b>631 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 012            | 7 213            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 012</b>     | <b>7 213</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 165              | 2 957            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>165</b>       | <b>2 957</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>847</b>       | <b>4 256</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 38 587           | 147 127          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 8           | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 1 600 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  | 488 314          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -1 464 066       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 38 543        | 5 165        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>38 543</b> | <b>5 165</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4 | 173 772        | 405 335        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>173 772</b> | <b>405 335</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>212 315</b> | <b>410 500</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 7 | 498 278          | 474 320        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 9 | 1 095 334        | 143 533        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>1 593 612</b> | <b>617 853</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5, 9 | 1 220 488        | 1 722 758        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 220 488</b> | <b>1 722 758</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 814 099</b> | <b>2 340 611</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 026 414</b> | <b>2 751 111</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                |                  |
|---------------------------------|----|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 428 149        | 1 892 215        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>428 149</b> | <b>1 892 215</b> |

|                        |          |                |                  |
|------------------------|----------|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>628 149</b> | <b>2 092 215</b> |
|------------------------|----------|----------------|------------------|

#### Gjeld



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 126 697          | 74 388           |
| Betalbar skatt                  | 3 | 71 965           | 166 687          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 392 380          | 200 505          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 807 223        | 217 316          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 398 265</b> | <b>658 896</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 398 265</b> | <b>658 896</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 026 414</b> | <b>2 751 111</b> |



Organisasjonsnr: 988 665 533  
DIN BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.50


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

# Årsregnskap

## 2021

### Din Boligmegler AS


Org.nr. 988 665 533



## Din Boligmegler AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25


| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 102 005        | 4 899 511        |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <b>4 102 005</b> | <b>4 899 511</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 510 945        | 2 712 150        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 247 600          | 240 708          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 169 786        | 1 315 468        |
| Sum driftskostnader                                   |      | <b>3 928 331</b> | <b>4 268 326</b> |
| Driftsresultat  |      | <b>173 675</b>   | <b>631 185</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 012            | 7 213            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 165              | 2 957            |
| Resultat av finansposter                              |      | <b>847</b>       | <b>4 256</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 174 521          | 635 441          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 38 587           | 147 127          |
| Ordinært resultat                                     |      | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| Årsoverskudd / (-) Årsunderskudd                      | 8    | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 1 600 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                | 488 314          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 1 464 066        | 0                |
| Sum overføringer                                      |      | <b>135 934</b>   | <b>488 314</b>   |



## Din Boligmegler AS

### Balanse

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25


| Eiendeler                          | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 3    | 38 543           | 5 165            |
| Sum immaterielle eiendeler         |      | <u>38 543</u>    | <u>5 165</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4    | 173 772          | 405 335          |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>173 772</u>   | <u>405 335</u>   |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>212 315</u>   | <u>410 500</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 7    | 498 278          | 474 320          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 9    | 1 095 334        | 143 533          |
| Sum fordringer                     |      | <u>1 593 612</u> | <u>617 853</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5, 9 | <u>1 220 488</u> | <u>1 722 758</u> |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>2 814 099</u> | <u>2 340 611</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>3 026 414</u> | <u>2 751 111</u> |



## Din Boligmegler AS

### Balanse

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 6    | 200 000          | 200 000          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>200 000</u>   | <u>200 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           | 10   | 428 149          | 1 892 215        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>428 149</u>   | <u>1 892 215</u> |
| Sum egenkapital             | 8    | <u>628 149</u>   | <u>2 092 215</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld             |      | 126 697          | 74 388           |
| Betalbar skatt              | 3    | 71 965           | 166 687          |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 392 380          | 200 505          |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 1 807 223        | 217 316          |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>2 398 265</u> | <u>658 896</u>   |
| Sum gjeld                   |      | <u>2 398 265</u> | <u>658 896</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>3 026 414</u> | <u>2 751 111</u> |

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Din Boligmegler AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Glenn Robert Larsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Trine Werner  
styremedlem



## Din Boligmegler AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

##### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

##### *Skatter*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Din Boligmegler AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

| <b>Lønnskostnader</b>               | <b>2021</b>         | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Lønninger                           | 1 980 587           | 2 173 340        |
| Arbeidsgiveravgift                  | 329 451             | 345 696          |
| Pensjonskostnader                   | 114 967             | 99 450           |
| Andre personalkostnader             | 85 940              | 93 664           |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 510 945</b>    | <b>2 712 150</b> |
| Antall årsverk                      | 2,5                 | 2,5              |
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> |                  |
| Lønn                                | 1 048 473           |                  |
| Pensjonsutgifter                    | 44 931              |                  |
| Annen godtgjørelse                  | 217 646             |                  |
| <b>Sum</b>                          | <b>1 311 050</b>    |                  |

#### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| <b>Honorar til revisor</b>             | <b>2021</b>  | <b>2020</b>  |
|--|--------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon                     | 53 000       | 51 500       |
| Honorar for andre tjenester:           |              |              |
| - Annen rådgivning                     | 2 500        | 1 000        |
| <b>Sum honorar for andre tjenester</b> | <b>2 500</b> | <b>1 000</b> |

Alle beløp er eks merverdiavgift.



## Din Boligmegler AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021



#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 71 965         | 166 687        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -33 378        | -19 560        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>38 587</b>  | <b>147 127</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 174 521        | 635 441        |
| Permanente forskjeller                   | 874            | 33 322         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 151 720        | 88 906         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>327 115</b> | <b>757 669</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 71 965         | 166 687        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>71 965</b>  | <b>166 687</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020           | Endring        |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -294 710        | -172 869       | 121 841        |
| Gevinst – og tapskonto                  | 119 514         | 149 393        | 29 879         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-175 196</b> | <b>-23 476</b> | <b>151 720</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-175 196</b> | <b>-23 476</b> | <b>151 720</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-38 543</b>  | <b>-5 165</b>  | <b>33 378</b>  |

#### Note 4 Varige driftsmidler

|                               | Data     | Estate<br>Varemerke | Personbil  | Inventar | Sum        |
|-------------------------------|----------|---------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.       | 186 451  | 25 000              | 1 112 000  | 234 749  | 1 558 200  |
| Tilgang i året                | 44 815   | 0                   |            | 16 037   | 60 852     |
| Avgang i året                 | 0        | 0                   |            | 0        | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.       | 231 266  | 25 000              | 1 112 000  | 250 786  | 1 619 052  |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12. | -213 751 | 0                   | -1 000 800 | -230 729 | -1 445 280 |
| Balanseført verdi 31.12.      | 17 515   | 25 000              | 111 200    | 20 057   | 173 772    |
| Årets avskrivning             | 14 900   | 0                   | 222 400    | 10 300   | 247 600    |
| Valg av avskrivningsplan      | Lineær   | Lineær              | Lineær     | Lineær   |            |
| Endring avskrivningsplan      | nei      | nei                 | nei        | nei      |            |



## Din Boligmegler AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021



#### Note 5 Bankmidler

|                   | 2021   | 2020    |
|-------------------|--------|---------|
| Bundne bankmidler | 97 130 | 105 911 |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 200       | 200 000 |

|               | Verv                        | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------------------|--------|-----------|-------------|
| Rune Pedersen | Daglig leder/<br>Styreleder | 1 000  | 100 %     | 100 %       |

#### Note 7 Kundefordringer

|   |                |
|---|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 2021           |
|   | 498 278        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>498 278</b> |

Det er knyttet tvist/uenighet til fordringen pr. 31.12.2021. Selskapet vurderer å ha et reelt krav til motparten.

#### Note 8 Egenkapital


|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 200 000        | 1 892 215         | 2 092 215        |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>1 892 215</b>  | <b>2 092 215</b> |
| Årets resultat       |                | 135 934           | 135 934          |
| Tilleggsutbytte      |                | -1 600 000        | -1 600 000       |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>428 149</b>    | <b>628 149</b>   |



## Din Boligmegler AS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

#### Note 9 Klientmidler/klientansvar

|                                      | 2021       | 2020    |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Klientmidler (på særskilt bankkonto) | 12 225 208 | 659 477 |
| Klientansvar                         | 12 220 851 | 655 117 |

#### Note 10 Fortsatt drift


Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Din Boligmegler AS**

Sted: Kongsveien 96A  
Dato: 20.05.2022

 BankID Signing  
Rune Pedersen  
2022-05-20

 BankID Signing  
Glenn Robert Larsen  
2022-05-23

 BankID Signing  
Trine Werner  
2022-05-25

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige aksjeeiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

**Følgende deltok i behandlingen av sakene:**

Rune Pedersen som representerer 1 000 aksjer og stemmer.  
Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

**Til behandling forelå:**

**Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**Valg av revisor**

MYRDAHL OG SVEEN AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

**Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 20.05.2022

---

Rune Pedersen  
styreleder/daglig leder

---

Glenn Robert Larsen  
styremedlem

---

Trine Werner  
styremedlem



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Din Boligmegler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Din Boligmegler AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Din Boligmegler AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. mai 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2022 18.07.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.