



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 212	903
Sum kostnader		1 212	903
Driftsresultat		-1 212	99 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	59 551
Sum finansinntekter		59	59 551
Netto finans		59	59 551
Resultat før skattekostnad		-1 153	158 648
Skattekostnad på resultat	2		-172 128
Årsresultat	3	-1 153	330 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153	330 776
Totalresultat		-1 153	330 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153	330 776
Sum overføringer og disponeringer		-1 153	330 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		782 401
Sum fordringer			782 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669	188 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669	188 591
Sum omløpsmidler		1 669	970 992
SUM EIENDELER		1 669	970 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3, 6	4 179 008	4 177 856
Sum opptjent egenkapital		-4 179 009	-4 177 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 779 009	-1 777 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	
Sum langsiktig gjeld		1 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 897
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 560 273
Annen kortsiktig gjeld		60 678	60 678
Sum kortsiktig gjeld		60 678	2 748 848
Sum gjeld		1 780 678	2 748 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669	970 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412583

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 212	903
Sum kostnader		1 212	903
Driftsresultat		-1 212	99 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	59 551
Sum finansinntekter		59	59 551
Netto finans		59	59 551
Resultat før skattekostnad		-1 153	158 648
Skattekostnad på resultat	2		-172 128
Årsresultat	3	-1 153	330 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153	330 776
Totalresultat		-1 153	330 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153	330 776
Sum overføringer og disponeringer		-1 153	330 776



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		782 401
Sum fordringer			782 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 669	188 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669	188 591
Sum omløpsmidler		1 669	970 992
SUM EIENDELER		1 669	970 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3, 6	4 179 008	4 177 856
Sum opptjent egenkapital		-4 179 009	-4 177 856
Sum egenkapital		-1 779 009	-1 777 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 000	



Sum langsiktig gjeld		1 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 897
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 560 273
Annen kortsiktig gjeld		60 678	60 678
Sum kortsiktig gjeld		60 678	2 748 848
Sum gjeld		1 780 678	2 748 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669	970 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 895 897 612
KILEN UTBYGGING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2025-04-30

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2025-04-30

Årsregnskap 2024

Kilen Utbygging 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 897 612



Resultatregnskap			
Kilen Utbygging 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Annen driftskostnad	1	1 212	903
Sum driftskostnader		<u>1 212</u>	<u>903</u>
Driftsresultat		<u>-1 212</u>	<u>99 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	59 551
Resultat av finansposter		<u>59</u>	<u>59 551</u>
Resultat før skattekostnad		-1 153	158 648
Skattekostnad på resultat	2	0	-172 128
Resultat		<u>-1 153</u>	<u>330 776</u>
Årsresultat	3	<u>-1 153</u>	<u>330 776</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	330 776
Overført til udekket tap		1 153	0
Sum overføringer		<u>-1 153</u>	<u>330 776</u>



Balanse

Kilen Utbygging 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	<u>0</u>	<u>782 401</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>782 401</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 669	188 591
Sum omløpsmidler		<u>1 669</u>	<u>970 992</u>
Sum eiendeler		<u>1 669</u>	<u>970 992</u>



Balanse

Kilen Utbygging 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 6	<u>-4 179 008</u>	<u>-4 177 856</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 179 009</u>	<u>-4 177 856</u>
Sum egenkapital		<u>-1 779 009</u>	<u>-1 777 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>1 720 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 720 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	127 897
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 560 273
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 678</u>	<u>60 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 678</u>	<u>2 748 848</u>
Sum gjeld		<u>1 780 678</u>	<u>2 748 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 669</u>	<u>970 992</u>
Garantiforpliktelser	7	0	0

Oslo, 07.04.2025
Styret i Kilen Utbygging 2 AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ansatteforhold, styrehonorar og andre godtgjørelser

Kilen Utbygging 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-172 128
Skattekostnad ordinært resultat	0	-172 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 153	158 648
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	782 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-941 049
Skattepliktig inntekt	-1 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-172 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	172 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 169 071	-4 167 919	1 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 169 071	4 167 919	-1 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 400 000	-4 177 856	-1 777 856
Årets resultat		-1 153	-1 153
Pr 31.12.2024	2 400 000	-4 179 009	-1 779 009

Styret erkjenner at selskapets egenkapital er tapt, men anerkjenner at Miliarium Kilen AS er hovedkreditor, og vil i kombinasjon med å være hovedeier kunne påvirke selskapets kapitalstruktur etter eget ønske.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag på Miliarium Enebakk	0	782 401
Sum	0	782 401
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld til Miliarium Kilen AS	1 720 000	1 950 000
Skyldig konsernbidrag til Miliarium Enebakk	0	610 273
Sum	1 720 000	610 273

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Utbygging 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Kilen AS	2 400	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Kilen Utbygging 2 AS er et selskap der virksomheten har bestått av å utvikle og realisere et tomteområde for boligutvikling i Sandefjord. Prosjektet ble ferdigstilt i 2020 og samtlige boliger er overlevert til kunder.

Selskapet har i regnskapsåret hatt en omsetning på kr 0, sammenlignet med kr 100 000 i fjor. Resultat beløper seg til kr -1 153, sammenlignet med kr 330 776 i fjor.

Selskapet har ved utgangen av året en egenkapital på kr -1 779 009 sammenlignet med kr -1 777 856 i fjor. Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Garantiforpliktelser

Garantier

Selskapet stiller garantier til boligkjøpere. Det er inngått avtale med Euler Hermes om sikkerhetsstillelse overfor boligkjøpere etter Bustadoppføringslovas §12 som gjelder entreprenørens oppfylning av avtalen. Denne garantien står i 5 år etter overlevering. Samlet garantiramme for dette formål utgjør kr 31 450 000. Garantiforpliktelsen vil utløpe i løpet av neste regnskapsår.