



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: Solbærstien 9
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	355 920	351 520
Sum inntekter		355 920	351 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	31 980
Annen driftskostnad	2,3,4,5	307 513	215 535
Sum kostnader		340 692	247 515
Driftsresultat		15 228	104 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	5 239
Sum finansinntekter		4 014	5 239
Netto finans		4 014	5 239
Ordinært resultat før skattekostnad		19 241	109 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 241	109 244
Årsresultat		19 241	109 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 241	109 244
Sum overføringer og disponeringer		19 241	109 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 970	4 918
Andre fordringer		47 342	16 467
Sum fordringer		49 312	21 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 501	675 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 501	675 751
Sum omløpsmidler		772 813	697 136
SUM EIENDELER		772 813	697 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 265	697 024
Sum opptjent egenkapital		716 265	697 024
Sum egenkapital		716 265	697 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		28 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 885	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 137	112
Sum kortsiktig gjeld		27 748	112
Sum gjeld		56 548	112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 813	697 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677491

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: Solbærstien 9
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	355 920	351 520
Sum inntekter		355 920	351 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 180	31 980
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	307 513	215 535
Sum kostnader		340 692	247 515
Driftsresultat		15 228	104 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 014	5 239
Sum finansinntekter		4 014	5 239
Netto finans		4 014	5 239
Ordinært resultat før skattekostnad		19 241	109 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 241	109 244
Årsresultat		19 241	109 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 241	109 244
Sum overføringer og disponeringer		19 241	109 244



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 970	4 918
Andre fordringer		47 342	16 467
Sum fordringer		49 312	21 385

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 501	675 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 501	675 751

Sum omløpsmidler		772 813	697 136
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		772 813	697 136
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		716 265	697 024
Sum opptjent egenkapital		716 265	697 024

Sum egenkapital		716 265	697 024
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	6	28 800	0
Sum avsetninger for forpliktelsler		28 800	0

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		28 800	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	29 885	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 137	112
Sum kortsiktig gjeld	27 748	112
Sum gjeld	56 548	112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	772 813	697 136



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		327 120	351 520	327 120	331 080
Vedlikeholdsfond	6	28 800	0	28 800	28 800
Sum inntekter		355 920	351 520	355 920	359 880
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	3 180	1 980	3 180	3 180
Forretningsførerhonorar		33 625	37 375	37 375	33 625
Andre tjenester	3	845	857	19 625	12 114
Vedlikehold	2	153 365	54 039	220 800	110 800
Elektronisk kommunikasjon		67 298	63 448	67 848	71 800
Forsikring	4	28 050	26 904	28 250	32 205
Energi		19 870	17 595	17 833	21 994
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 773	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		595	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 865	2 544	9 974	9 112
Sum driftskostnader		340 692	247 515	434 885	324 830
Driftsresultat		15 228	104 005	-78 965	35 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 014	5 239	3 000	7 065
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 014	5 239	3 000	7 065
Årsresultat		19 241	109 244	-75 965	42 115
Overføring til/fra egenkapital		19 241	109 244	0	0

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 970	4 918
Andre fordringer		47 342	16 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		723 501	675 751
Sum omløpsmidler		772 813	697 136
SUM EIENDELER		772 813	697 136

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		716 265	697 024
Sum egenkapital		716 265	697 024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	28 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		28 800	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 885	0
Annen kortsiktig gjeld		-2 137	112
Sum kortsiktig gjeld		27 748	112
Sum gjeld		56 548	112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 813	697 136

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Marie Kirkeberg
Styreleder

Karin Nybråten
Styremedlem

Nils Erik Eriksen
Styremedlem

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01. oktober 2007, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	1 980
Sum	33 180	31 980

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 325	30 768
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 506	23 271
6695 Forsikringskadesaker	4 734	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	0
Sum	153 365	54 039

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	845	857
Sum	845	857

Andre fremmede tjenester kr 845,- er kostnad styreportal og utsendelse 3. partsopplysninger.

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	28 050	26 904
Sum	28 050	26 904

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	1 770	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 095	2 544
Sum	3 865	2 544

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21, med egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 28.800,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt via felleskostnadene hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøken.
Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

Note 7 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbærstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbærstien

Styreleder	Anne Marie Kirkeberg (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Nils Erik Eriksen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Karin Nybråten (sign.)	29.04.2022