



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordaveien 32  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 300 000        | 313 400        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>300 000</b> | <b>313 400</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 126 704        | 130 780        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 98 657         | 73 085         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>225 361</b> | <b>203 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>74 639</b>  | <b>109 535</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 0              | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>2</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 43 457         | 33 198         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>43 457</b>  | <b>33 198</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-43 457</b> | <b>-33 196</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>31 182</b>  | <b>76 339</b>  |
| Skattekostnad   | 2    | 27 091         | 27 550         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>4 091</b>   | <b>48 789</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 4 091          | 48 789         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>4 091</b>   | <b>48 789</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 518 738          | 593 951          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 518 738          | 593 951          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 518 738          | 593 951          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Sum varer  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 1 262 830        | 1 164 897        |
| Sum fordringer                                       |      | 1 262 830        | 1 164 897        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 17 905           | 22 270           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 17 905           | 22 270           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 280 735        | 1 187 167        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>117 000</b>   | <b>117 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 789 467          | 785 376          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>789 467</b>   | <b>785 376</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>906 467</b>   | <b>902 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 555 000          | 615 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>555 000</b>   | <b>615 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>555 000</b>   | <b>615 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 737            | 3 414            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 27 091           | 27 551           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 22 595           | 11 071           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 286 583          | 221 707          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>338 006</b>   | <b>263 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>893 006</b>   | <b>878 743</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordaveien 32  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 585  
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 300 000        | 313 400        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>300 000</b> | <b>313 400</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1           | 126 704        | 130 780        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 98 657         | 73 085         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>225 361</b> | <b>203 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>74 639</b>  | <b>109 535</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 0              | 2              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>0</b>       | <b>2</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 43 457         | 33 198         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>43 457</b>  | <b>33 198</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-43 457</b> | <b>-33 196</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>31 182</b>  | <b>76 339</b>  |
| Skattekostnad   | 2           | 27 091         | 27 550         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>4 091</b>   | <b>48 789</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Annen egenkapital   |             | 4 091          | 48 789         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>4 091</b>   | <b>48 789</b>  |



Organisasjonsnr: 993 297 585  
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 518 738          | 593 951          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 518 738          | 593 951          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 518 738          | 593 951          |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Sum varer  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 1 262 830        | 1 164 897        |
| Sum fordringer                                       |      | 1 262 830        | 1 164 897        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 17 905           | 22 270           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 17 905           | 22 270           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 280 735        | 1 187 167        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 4, 5 | 117 000          | 117 000          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>117 000</b>   | <b>117 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5 | 789 467          | 785 376          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>789 467</b>   | <b>785 376</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>906 467</b>   | <b>902 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 555 000          | 615 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>555 000</b>   | <b>615 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>555 000</b>   | <b>615 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 737            | 3 414            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 27 091           | 27 551           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 22 595           | 11 071           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 286 583          | 221 707          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>338 006</b>   | <b>263 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>893 006</b>   | <b>878 743</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |



Organisasjonsnr: 993 297 585  
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3124704.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 51490.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3176194.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2657465.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 518729.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 126704.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1262830.00

**Mer om fordringer**

Fordring til Bildekk AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
555000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
520454.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS**  
993297585  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
993 297 585

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 300 000         | 313 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>300 000</b>  | <b>313 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -126 704        | -130 780        |
| Annen driftskostnad  |      | -98 657         | -73 085         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-225 361</b> | <b>-203 865</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>74 639</b>   | <b>109 535</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>2</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -43 457         | -33 198         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-43 457</b>  | <b>-33 198</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-43 457</b>  | <b>-33 196</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>31 182</b>   | <b>76 339</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -27 091         | -27 550         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 091</b>    | <b>48 789</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 4 091           | 48 789          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>4 091</b>    | <b>48 789</b>   |



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
993 297 585

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 518 738          | 593 951          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>518 738</b>   | <b>593 951</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>518 738</b>   | <b>593 951</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 262 830        | 1 164 897        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 262 830</b> | <b>1 164 897</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 17 905           | 22 270           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 905</b>    | <b>22 270</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 280 735</b> | <b>1 187 167</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
993 297 585

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 117 000          | 117 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>117 000</b>   | <b>117 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 789 467          | 785 376          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>789 467</b>   | <b>785 376</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>906 467</b>   | <b>902 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 555 000          | 615 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>555 000</b>   | <b>615 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 737            | 3 414            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 27 091           | 27 551           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 22 595           | 11 071           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 286 583          | 221 707          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>338 006</b>   | <b>263 743</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>893 006</b>   | <b>878 743</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 799 473</b> | <b>1 781 118</b> |

Hammerfest, 23.02.2024

Hege Kvalness Arnesen  
styrets leder / daglig leder

Espen Kvalness Arnesen  
styremedlem



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
993 297 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 124 704              |
| Tilgang i året   | 51 490                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>3 176 194</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 657 465             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>518 729</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 126 704                |



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS  
993 297 585

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 27 091         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>27 091</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |          |
| Resultat før skatt                     | 31 182         | 0        |
| Permanente forskjeller                 | 62             | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 91 898         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>123 142</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 27 091         | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 27 091         | 0        |

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 262 830 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Fordring til Bildekk AS

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse           | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære              | 90                   | 1 300              | 117 000            |
| <b>Aksjonærer</b>     | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Hege Kvalness Arnesen | 90                   | 100,00             | Ordinære           |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 117 000         | 785 376              | 902 376        |
| Årsresultat                   | 0               | 4 091                | 4 091          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>117 000</b>  | <b>789 467</b>       | <b>906 467</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0       |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 555 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 520 454 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS**  
993 297 585

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.