



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 954 983
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 782 016	1 716 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 016</b>	<b>1 716 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 992	144 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 080	12 080
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 169 624	1 834 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 696</b>	<b>1 990 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 680</b>	<b>-274 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 128	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 128</b>	<b>39 900</b>
Annen rentekostnad		71 124	64 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 124</b>	<b>64 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 996</b>	<b>-24 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567 676	-298 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 843 802	4 843 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 489	18 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 850 291</b>	<b>4 862 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 290</b>	<b>4 862 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 718	0
Andre fordringer		98 095	82 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 813</b>	<b>82 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 883 963	2 196 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 883 963</b>	<b>2 196 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 776</b>	<b>2 279 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 918 173	5 485 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 173</b>	<b>5 485 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 118 173</b>	<b>5 685 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 054 376	1 138 725
Øvrig langsiktig gjeld	13	119 687	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 063</b>	<b>1 238 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 063</b>	<b>1 238 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 330	126 352
Skyldige offentlige avgifter		10 796	1 461
Annen kortsiktig gjeld		13 705	89 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 831</b>	<b>216 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 893</b>	<b>1 455 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 954 983  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 782 016	1 716 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 016</b>	<b>1 716 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 992	144 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 080	12 080
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 169 624	1 834 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 333 696</b>	<b>1 990 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 680</b>	<b>-274 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 128	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 128</b>	<b>39 900</b>
Annen rentekostnad		71 124	64 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 124</b>	<b>64 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 996</b>	<b>-24 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 499</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567 676	-298 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 843 802	4 843 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 489	18 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 850 291</b>	<b>4 862 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 290</b>	<b>4 862 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 718	0
Andre fordringer		98 095	82 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 813</b>	<b>82 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 883 963	2 196 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 883 963</b>	<b>2 196 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 776</b>	<b>2 279 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 918 173	5 485 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 918 173</b>	<b>5 485 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 118 173</b>	<b>5 685 849</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 054 376	1 138 725
Øvrig langsiktig gjeld	13	119 687	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 063</b>	<b>1 238 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 063</b>	<b>1 238 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 330	126 352
Skyldige offentlige avgifter		10 796	1 461
Annen kortsiktig gjeld		13 705	89 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 831</b>	<b>216 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 893</b>	<b>1 455 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>



Organisasjonsnr: 956 954 983  
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS  
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 062 204</b>	<b>2 486 413</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-567 676	-298 497
Opptak lån / avdrag på lån	-84 349	-87 792
Andre forhold som påvirker disp midler	31 767	-37 920
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-620 259</b>	<b>-424 209</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 441 945</b>	<b>2 062 204</b>



## Resultatregnskap Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 782 016	1 716 740	1 790 860	1 845 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 782 016</b>	<b>1 716 740</b>	<b>1 790 860</b>	<b>1 845 156</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	151 992	144 662	185 742	203 284
Avskrivninger	3	12 080	12 080	12 079	4 578
Kommunale avgifter		200 913	179 340	227 810	246 715
Strøm og annen energi	4	1 714	86	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 635 361	1 347 681	1 422 000	1 242 000
Løpende driftskostnader	6	90 663	66 774	56 800	76 800
Administrativ konsulentbistand	7	76 177	72 991	76 385	78 680
Digitale tjenester		49 997	47 082	46 000	50 000
Forsikringer		82 121	81 785	95 500	90 000
Andre driftskostnader	8	32 678	38 270	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 333 696</b>	<b>1 990 749</b>	<b>2 152 316</b>	<b>2 022 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-551 680</b>	<b>-274 009</b>	<b>-361 456</b>	<b>-176 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		55 128	39 900	0	0
Rentekostnader		71 124	64 388	77 591	67 874
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-15 996</b>	<b>-24 488</b>	<b>-77 591</b>	<b>-67 874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>	<b>-439 047</b>	<b>-244 775</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-567 676	-298 497	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-567 676</b>	<b>-298 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 843 802	4 843 802
Andre driftsmidler	3	6 489	18 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 290</b>	<b>4 862 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 718	0
Andre fordringer		98 095	82 121
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 876 567	2 196 354
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 396	628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 997 776</b>	<b>2 279 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



## Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 918 173	5 485 849
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 118 173</b>	<b>5 685 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 054 376	1 138 725
Annen langsiktig gjeld	13	119 687	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		238	7 686
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		531 330	126 352
Skyldig off. myndigheter		10 796	1 461
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 292	12 125
Annen kortsiktig gjeld		1 125	69 174
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 729 893</b>	<b>1 455 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 848 066</b>	<b>7 141 473</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ask-Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åge Fredheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Nyen  
Styremedlem

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



**Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

**Note 1 - Inntekter**

	<b>Ar 2024</b>	<b>Ar 2023</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	1 782 016	1 716 740
<b>Sum</b>	<b>1 782 016</b>	<b>1 716 740</b>



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	69 764	75 994
5111 Lønn styremedlemmer	16 380	1 998
5137 Andre lønnskostnader	0	6 800
5150 Optjente feriepenger	12 292	12 125
5330 Styrehonorar	28 774	22 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 049	15 904
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 733	1 710
5430 Personalforsikringer	0	232
5920 Yrkesskadeforsikring	0	1 899
<b>Sum</b>	<b>151 992</b>	<b>144 662</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

### Note 3 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS 760 H E	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	22 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	22 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	16 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 489
Årets avskrivninger :	7 500	4 580
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	1 714	86
<b>Sum</b>	<b>1 714</b>	<b>86</b>



**Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger**

**Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader**

	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 313	17 012
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 032	45 951
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	329	1 930
6640 Periodisk vedlikehold	1 492 687	1 282 788
<b>Sum</b>	<b>1 635 361</b>	<b>1 347 681</b>

**Note 6 - Løpende driftskostnader**

	<b>Ar 2024</b>	<b>Ar 2023</b>
6395 Sommer og vintervedlikehold	83 863	59 974
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>90 663</b>	<b>66 774</b>

**Note 7 - Administrative honorarer**

	<b>Ar 2024</b>	<b>Ar 2023</b>
6701 Honorar revisjon	11 588	11 813
6710 Forretningsførerhonorar	63 384	60 138
6711 Honorar administrative tjenester	1 205	1 040
<b>Sum</b>	<b>76 177</b>	<b>72 991</b>



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	302
6540 Inventar	0	149
6550 Driftsmateriale	205	0
6553 Lisenskostnader	0	825
6800 Kontorrekvisita	0	3 210
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	190
7000 Drivstoff	1 404	1 437
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 265	6 439
7320 Annonsering	5 923	6 517
7400 Kontingent, fradragsberettiget	8 350	6 220
7420 Gave og tilskudd	284	1 030
7710 Styremøter	1 500	3 300
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 500	5 500
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	9 048	1 952
<b>Sum</b>	<b>32 678</b>	<b>38 270</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	4 767 572	4 767 572
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	76 230	76 230
<b>Sum</b>	<b>4 843 802</b>	<b>4 843 802</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	740 129	1 113 934
1933 Plasseringskonto 31+	1 136 437	1 082 420
<b>Sum</b>	<b>1 876 567</b>	<b>2 196 354</b>



## Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	4 918 173	5 485 849
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 118 173</b>	<b>5 685 849</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660156000</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 226 517
Lånesaldo 01.01:	1 138 725
Avdrag i perioden:	84 349
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 054 376</b>
Saldo 5 år frem i tid:	542 130

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 13 - Annen langsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2290 Annen langsiktig gjeld	50 000	100 000
2295 Depositum	69 687	0
<b>Sum</b>	<b>-119 687</b>	<b>-100 000</b>

Annet Langsiktig lån gjelder lån fra 2 beboer à kr. 50 000



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Konnerud Menighets  
Trygdeboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger**

Styreleder	Frode Mathisen (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Åge Fredheim (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Berit Nyen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Svein Ask-Henriksen (sign.)	08.05.2025



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til styret i Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05WXJ-P453V-N3BJT-XWFT7-3IB7H-PKUME



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hauvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 11:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O5WXJ-P453V-N3BJT-XWF77-3IB7H-PKUME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.