



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 360	0
Leieinntekt		1 926 000	1 776 000
Sum inntekter		1 955 360	1 776 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	732 200
Annen driftskostnad		73 348	5 570
Sum kostnader		831 758	737 770
Driftsresultat		1 123 602	1 038 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		875 442	770 118
Sum finanskostnader		875 442	770 118
Netto finans		-875 442	-770 118
Resultat før skattekostnad		248 160	268 112
Skattekostnad		103 093	92 337
Årsresultat		145 067	175 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 067	0
Annen egenkapital		0	175 775
Sum overføringer og disponeringer		145 067	175 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 987 490	14 528 109
Sum varige driftsmidler		16 987 490	14 528 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 987 490	14 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	30 147	0
Sum fordringer		30 147	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 387	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 387	0
Sum omløpsmidler		686 534	0
SUM EIENDELER		17 674 024	14 528 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-487 463
Udekket tap		342 396	0
Sum opptjent egenkapital		-342 396	-487 463
Sum egenkapital		4 844 030	4 698 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 575 929	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 575 929	0
Sum langsiktig gjeld		12 575 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 553	0
Betalbar skatt		103 093	92 337
Skyldige offentlige avgifter		87 290	444 000
Kortsiktig konserngjeld		0	9 284 120
Annen kortsiktig gjeld		55 129	8 689
Sum kortsiktig gjeld		254 065	9 829 146
Sum gjeld		12 829 994	9 829 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 674 024	14 528 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353287

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 12A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 360	0
Leieinntekt		1 926 000	1 776 000
Sum inntekter		1 955 360	1 776 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	732 200
Annen driftskostnad		73 348	5 570
Sum kostnader		831 758	737 770
Driftsresultat		1 123 602	1 038 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		875 442	770 118
Sum finanskostnader		875 442	770 118
Netto finans		-875 442	-770 118
Resultat før skattekostnad		248 160	268 112
Skattekostnad		103 093	92 337
Årsresultat		145 067	175 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 067	0
Annen egenkapital		0	175 775
Sum overføringer og disponeringer		145 067	175 775



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 987 490	14 528 109
Sum varige driftsmidler		16 987 490	14 528 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 987 490	14 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	30 147	0
Sum fordringer		30 147	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 387	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 387	0
Sum omløpsmidler		686 534	0
SUM EIENDELER		17 674 024	14 528 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-487 463



Udekket tap	342 396	0
Sum opptjent egenkapital	-342 396	-487 463
Sum egenkapital	4 844 030	4 698 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 12 575 929	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 575 929	0
Sum langsiktig gjeld	12 575 929	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 553	0
Betalbar skatt	103 093	92 337
Skyldige offentlige avgifter	87 290	444 000
Kortsiktig konserngjeld	0	9 284 120
Annen kortsiktig gjeld	55 129	8 689
Sum kortsiktig gjeld	254 065	9 829 146
Sum gjeld	12 829 994	9 829 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 674 024	14 528 109



Organisasjonsnr: 932 595 745
GEIR HAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt inntektsføring lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30147.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8515849.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12575929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17643877.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GEIR HAGE EIENDOM AS

932595745

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Resultatregnskap

	Note	2024	27.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 360	0
Leieinntekt		1 926 000	1 776 000
Sum driftsinntekter		1 955 360	1 776 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	758 410	732 200
Annen driftskostnad		73 348	5 570
Sum driftskostnader		831 758	737 770
Driftsresultat		1 123 602	1 038 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		875 442	770 118
Sum finanskostnader		875 442	770 118
Netto finans		-875 442	-770 118
Resultat før skattekostnad		248 160	268 112
Skattekostnad		103 093	92 337
Årsresultat		145 067	175 775
Overføringer			
Annen egenkapital		0	175 775
Udekket tap		145 067	0
Sum overføringer		145 067	175 775



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 987 490	14 528 109
Sum varige driftsmidler		16 987 490	14 528 109
Sum anleggsmidler		16 987 490	14 528 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 147	0
Sum fordringer		30 147	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	656 387	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 387	0
Sum omløpsmidler		686 534	0
SUM EIENDELER		17 674 024	14 528 109



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 000	237 000
Overkurs		4 949 426	4 949 426
Sum innskutt egenkapital		5 186 426	5 186 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-487 463
Udekket tap		342 396	0
Sum opptjent egenkapital		-342 396	-487 463
Sum egenkapital		4 844 030	4 698 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 575 929	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 575 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 553	0
Betalbar skatt		103 093	92 337
Skyldige offentlige avgifter		87 290	444 000
Kortsiktig konserngjeld		0	9 284 120
Annen kortsiktig gjeld		55 129	8 689
Sum kortsiktig gjeld		254 065	9 829 146
Sum gjeld		12 829 994	9 829 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 674 024	14 528 109

OPPDAL, 26.03.2025

Geir Hage
styrets leder



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføring lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEIR HAGE EIENDOM AS
932 595 745

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 527 291
Tilgang i året	3 217 791
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 745 082
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-999 181
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 757 591
Balanseført verdi pr 31.12	16 987 491
Årets av- og nedskrivninger	758 410
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 515 849
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 575 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 643 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	27.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 147	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.