



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 973 678	3 017 846
Sum inntekter		2 973 678	3 017 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 346 840	1 396 122
Sum kostnader		1 346 840	1 396 122
Driftsresultat		1 626 838	1 621 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring investeringseiendom	3	9 771 856	1 200 000
Annen renteinntekt	4	23 720	57 490
Annen finansinntekt	4	2 378	2 141
Sum finansinntekter		9 797 954	1 259 631
Annen rentekostnad	4	469 962	486 851
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		469 962	486 851
Netto finans		9 327 992	772 779
Resultat før skattekostnad		10 954 831	2 394 503
Skattekostnad på resultat	5	2 410 361	526 791
Årsresultat	6	8 544 470	1 867 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 544 470	1 867 712
Totalresultat		8 544 470	1 867 712
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealiserte gevinster	6	7 622 048	936 000
Avgitt konsernbidrag			680 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		922 422	251 524
Sum overføringer og disponeringer		8 544 470	1 867 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	45 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		45 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		45 000 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 059	32 272
Andre kortsiktige fordringer		26 216	38 585
Sum fordringer		41 274	70 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 320	622 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 320	622 752
Sum omløpsmidler		260 595	693 608
SUM EIENDELER		45 260 595	34 693 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	16 557 169	8 935 121
Annen egenkapital	6	8 532 380	7 609 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		25 089 549	16 545 080
Sum egenkapital	6	27 883 613	19 339 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 381 137	4 970 776
Sum avsetninger for forpliktelser		7 381 137	4 970 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 311 614	
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 614	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		16 692 751	12 570 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 762	9 404
Betalbar skatt	5		65 485
Kortsiktig konserngjeld	7		2 599 114
Annen kortsiktig gjeld		67 469	109 686
Sum kortsiktig gjeld		684 231	2 783 689
Sum gjeld		17 376 982	15 354 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 260 595	34 693 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



RSM Norge AS
Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 9 AS som viser et overskudd på NOK 8 544 470 og som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



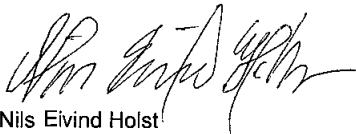


Revisors beretning 2025 for Tollbodgaten 9 AS



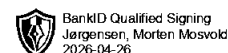
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2026
RSM Norge AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025 Tollbodgaten 9 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 683 531



Resultatregnskap

Tollbodgaten 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 973 678	3 017 846
Sum driftsinntekter		2 973 678	3 017 846
Annen driftskostnad	2	1 346 840	1 396 122
Sum driftskostnader		1 346 840	1 396 122
Driftsresultat		1 626 838	1 621 724
Verdiendring investeringseiendom	3	9 771 856	1 200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	23 720	57 490
Annen finansinntekt	4	2 378	2 141
Annen rentekostnad	4	469 962	486 851
Resultat av finansposter		-443 864	-427 221
Resultat før skattekostnad		10 954 831	2 394 503
Skattekostnad på resultat	5	2 410 361	526 791
Årsresultat	6	8 544 470	1 867 712
Totalresultat		8 544 470	1 867 712
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	680 188
Avsatt til annen egenkapital		922 422	251 524
Overført til/fra fond for urealiserte gevinster	6	7 622 048	936 000
Sum overføringer		8 544 470	1 867 712



Balanse

Tollbodgaten 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	45 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		45 000 000	34 000 000
Sum anleggsmidler		45 000 000	34 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 059	32 272
Andre kortsiktige fordringer		26 216	38 585
Sum fordringer		41 274	70 857
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 320	622 752
Sum omløpsmidler		260 595	693 608
Sum eiendeler		45 260 595	34 693 608



Balanse Tollbodgaten 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 694 064	2 694 064
Sum innskutt egenkapital		2 794 064	2 794 064
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	16 557 169	8 935 121
Annen egenkapital	6	8 532 380	7 609 959
Sum opptjent egenkapital		25 089 549	16 545 080
Sum egenkapital	6	27 883 613	19 339 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 381 137	4 970 776
Sum avsetning for forpliktelser		7 381 137	4 970 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	7	9 311 614	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 614	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616 762	9 404
Betalbar skatt	5	0	65 485
Konserngjeld	7	0	2 599 114
Annen kortsiktig gjeld		67 469	109 686
Sum kortsiktig gjeld		684 231	2 783 689
Sum gjeld		17 376 982	15 354 465
Sum egenkapital og gjeld		45 260 595	34 693 608

24.04.2026
Styret i Tollbodgaten 9 AS

Morten Mosvold Jørgensen
styreleder



Kontantstrømoppstilling

Tollbodgaten 9 AS

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 954 831	2 394 503
Periodens betalte skatt	5	65 485	0
Verdiregulering eiendom	3	-9 771 856	-1 200 000
Endring i kundefordringer		17 213	41 946
Endring i leverandørgjeld		607 358	-301 347
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 848	-13 610
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 712 213	921 492
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-749 249
Utbetaling til investering i investeringseiendom		-1 228 144	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3	-1 228 144	-749 249
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	7	9 311 614	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 600 000	-475 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig konserngjeld	7	-2 599 114	-1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-887 500	-1 475 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-403 432	-1 302 757
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		622 752	1 925 510
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		219 320	622 753



Regnskapsprinsipper

Generelle opplysninger

Tollbodgaten 9 AS er et aksjeselskap som er registrert og hjemmehørende i Norge. Tollbodgaten 9 AS er et heleid datterselskap av Mmj Eiendom AS. Selskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Årsregnskapet til Tollbodgaten 9 AS er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i henhold til egen forskrift til regnskapsloven § 3-9 (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Innregnings- og vurderingsreglene er i hovedsak i tråd med IFRS, med følgende unntak:
-utbytte og konsernbidrag regnskapsføres etter regnskapsloven.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når kontrollen over en tjeneste overføres til kunden. Kontroll innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved varen eller tjenesten.

Transaksjonsprisen er vederlaget som selskapet forventer å motta for tjenesten. Ved salg av tjenester er tidspunktet for inntektsføring normalt når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer vurderes til virkelig verdi ved periodens slutt. Endring i virkelig verdi i en regnskapsperiode resultatføres. I all hovedsak verdsettes eiendommer av eksterne verdsetterer (eiendomsmeglere). Man benytter derved en markedstilmærming (nivå 3 i virkelig verdi hierarkiet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapet klassifiserer en eiendel som omløpsmiddel når det forventes at eiendelen realiseres eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Eiendeler som primært holdes for omsetning, som forventes å realiseres innen tolv måneder fra rapporteringsperioden, eller som defineres som kontanter eller kontantekvivalenter klassifiseres også som omløpsmiddel. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Selskapet klassifiserer en forpliktelse som kortsiktig dersom forpliktelsen forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, holdes primært for omsetning, forfaller innen tolv måneder etter rapporteringsdatoen, eller når selskapet ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd, og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Verdiregulering investeringseiendom er klassifisert som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.



Estimater og vurderinger

Det er i utarbeidelsen av årsregnskapet benyttet estimater og forutsetninger som har påvirket resultatet, eiendelene og forpliktelsene, i tillegg til usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet under og mer detaljert i noter:

- Eiendommer balanseføres til virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har valgt å endre fra NGAAP til forenklet IFRS fra og med regnskapsåret 2025.

Sammenligningstall er omarbeidet etter forenklet IFRS. Investeringseiendom måles til virkelig verdi, og verdiendringer føres over ordinært resultatet..

Note 1 Leieinntekter

	2025	2024
Leieinntekter	-2 973 678	-3 017 846
Sum	-2 973 678	-3 017 846

Nedgangen i leieinntekter er grunnet oppstartet vedlikehold og frafall i leie på aktuelle eiendommer som står under renovering høsten 2025.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 14 080 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Investerings eiendom

Investerings eiendommer vurderes til virkelig verdi. I all hovedsak verdsettes eiendommer av eksterne verdsettere (eiendomsめglere). Man benytter derved en markedstilnærming (nivå 3 i virkelig verdi hierarkiet). Verdivurderingen er avgitt etter beste skjønn og overbevisning, med bakgrunn i besiktigelse og eiers opplysninger gitt til eksterne aktører og hvor sammenlignbare eiendomstransaksjoner i nærliggende områder er vurdert.

Forenklet IFRS er implementert fra regnskapsåret 2025, og resultateffekten av verdjustering er ført over resultatet.

	2025	2024
Investerings eiendom - Virkelig verdi 01.01	34 000 000	32 800 000
Tilgang ved kjøp og påkostninger	1 228 144	0
Netto endring som følge av justering til virkelig verdi	9 771 856	1 200 000
Virkelig verdi ved utgangen av året, eid eiendom	45 000 000	34 000 000
Netto verdiendring	9 771 856	1 200 000

Note 4 Finansposter

	2025	2024
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	23 720	57 490
Annen finansinntekt (agio)	2 378	2 141
Sum finansinntekter	26 098	59 631
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	469 962	486 851
Sum finanskostnader	469 962	486 851



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024(IFRS)	
Betalbar skatt	0	257 333	
Endring i utsatt skatt	2 410 361	269 458	
Sum skattekostnad	2 410 361	526 791	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024(IFRS)	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 954 831	2 394 503	
Permanente forskjeller	1 353	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 979 846	0	
Implementeringseffekt IFRS	0	-1 224 808	
Årets skattegrunnlag	-23 663	1 169 695	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024(IFRS)	
Betalbar skatt på årets resultat	0	257 333	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-191 848	
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 485	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024(IFRS)	Endring
Varige driftsmidler (2024 ihht. Ngaap)	33 629 283	5 043 686	-28 585 597
Varige driftsmidler, Implementeringseffekt IFRS	0	17 565 751	17 565 751
Fordringer	-55 000	-15 000	40 000
Sum	33 574 283	22 594 437	-10 979 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 663	0	23 663
Sum	33 550 621	22 594 437	-10 956 184
Utsatt skatt (22 %)	7 381 137	4 970 776	-2 410 360
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024(IFRS)	
Resultat før skatt	10 954 831	2 394 503	
22 % skatt av resultat før skatt	2 410 063	526 791	
Permanente forskjeller 22 %	298	0	
Beregnet skattekostnad	2 410 360	526 791	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024 NGAAP	100 000	2 694 064	0	2 603 970	5 398 034
Overgangseffekt forenklet IFRS			7 999 121	4 754 465	12 753 586
Pr. 01.01.2024 Forenklet IFRS	100 000	2 694 064	7 999 121	7 358 435	18 151 620
Årets resultat				931 712	931 712
Konsernbidrag				-680 188	-680 188
Til fond for urealiserte gevinster			936 000		936 000
Pr. 31.12.2024	100 000	2 694 064	8 935 121	7 609 959	19 339 143
Pr. 01.01.2025	100 000	2 694 064	8 935 121	7 609 959	19 339 143
Årets resultat				922 422	922 422
Fond for urealiserte gevinster			7 622 048		7 622 048
Pr. 31.12.2025	100 000	2 694 064	16 557 169	8 532 380	27 883 613



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 311 614	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 599 114
Sum	9 311 614	2 599 114

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmj Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Tollbodgaten 9 AS driver kun med utleie og forvaltning av en investeringseiendom. Dette medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer og beskjedne tap på kundefordringer.

Kredittisiko

Selskapet har kredittisiko knyttet til leietakere. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og kontrakter er i stor grad er sikret ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på investeringer og lån fra konsernforetak. Løpende drift dekkes av kontantstrømmen fra investeringseiendom og anses sterk.