



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 118 592	941 760
Anna driftsinntekt		18 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 392</b>	<b>941 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	59 180	56 742
Annan driftskostnad	5,6,7	1 505 806	1 330 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 986</b>	<b>1 386 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 594</b>	<b>-445 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 242	8 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 242</b>	<b>8 746</b>
Annan rentekostnad		202 834	48 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 834</b>	<b>48 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 591</b>	<b>-40 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-557 185	-485 244
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			-11 038
Andre krav		104 825	62 779
Sum krav		104 825	51 741
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 750 655	126 143
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 750 655	126 143
Sum omløpsmiddel		1 855 480	177 884
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		152 119	709 304
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>152 119</b>	<b>709 304</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>154 519</b>	<b>711 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	3 610 825	1 238 173
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 810 825</b>	<b>2 438 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 096	115 022
Skuldige offentlege avgifter		20 956	10 798
Anna kortsiktig gjeld		176 524	250 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 576</b>	<b>376 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 401</b>	<b>2 814 620</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 118 592	941 760
Anna driftsinntekt		18 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 392</b>	<b>941 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	59 180	56 742
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 505 806	1 330 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 986</b>	<b>1 386 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 594</b>	<b>-445 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 242	8 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 242</b>	<b>8 746</b>
Annan rentekostnad		202 834	48 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 834</b>	<b>48 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 591</b>	<b>-40 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-557 185	-485 244
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	8, 9	3 348 440	3 348 440
Sum varige driftsmiddel		3 348 440	3 348 440
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 348 440	3 348 440
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			-11 038
Andre krav		104 825	62 779
Sum krav		104 825	51 741
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 750 655	126 143
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 750 655	126 143
Sum omløpsmiddel		1 855 480	177 884
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	152 119	709 304
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>152 119</b>	<b>709 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>154 519</b>	<b>711 704</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	3 610 825	1 238 173
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 810 825</b>	<b>2 438 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 096	115 022
Skuldige offentlege avgifter	20 956	10 798
Anna kortsiktig gjeld	176 524	250 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 576</b>	<b>376 447</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 049 401</b>	<b>2 814 620</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fossheim Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fossheim Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: DFA1C-E3TN0-LTPM-Q8KK1-KT4DP-CNC2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DFA1C-E3TN0-ILTPM-Q8KK1-KT4DP-CNC2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 18:39:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: DFA1C-E3TNO-ILTPM-O8KK1-KT4DP-CNC2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AL Fossheim Burettslag  
2023**

---

AL Fossheim Burettslag Org.nr. 952800639

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

AL Fossheim Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 118 592	941 760	1 118 604	1 296 200
Andre inntekter		18 800	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 392</b>	<b>941 760</b>	<b>1 118 604</b>	<b>1 296 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		48 600	18 800	28 800	28 800
Styrehonorar	3, 4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 180	6 742	5 300	5 300
Felles strøm og varme		2 625	3 581	3 100	3 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		265 676	240 156	282 000	285 000
Andre driftskostnader	5	120 498	148 562	167 748	187 748
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 109	1 197	20 000	40 000
Vedlikehold	7	776 855	532 084	301 500	301 500
Forretningsførsel		92 187	83 664	89 000	93 500
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 650	8 650
Andre konsulentonorarer		60 150	184 499	2 240	2 240
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		109 663	101 547	109 672	116 500
Sikringsfond		1 119	942	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 564 986</b>	<b>1 386 973</b>	<b>1 076 210</b>	<b>1 130 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 594</b>	<b>-445 213</b>	<b>42 394</b>	<b>165 662</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		72 967	8 004	0	0
Andre renteinntekter		275	742	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 242</b>	<b>8 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		202 834	48 777	61 912	222 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 834</b>	<b>48 777</b>	<b>61 912</b>	<b>222 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 591</b>	<b>-40 031</b>	<b>-61 912</b>	<b>-222 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-557 185</b>	<b>-485 244</b>	<b>-19 518</b>	<b>-56 338</b>
Til/fra annen EK		-557 185	-485 244	0	0
Sum disponeringer		-557 185	-485 244	0	0

Resultatrapport 2023 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AL Fossheim Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	3 166 540	3 166 540
Tomt	8, 9	181 900	181 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-11 038
Forskuddsbetalte kostnader		27 360	54 778
Andre fordringer		77 465	8 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 825</b>	<b>51 741</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 738 879	122 087
Skattetrekk		11 776	4 056
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 750 655</b>	<b>126 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 480</b>	<b>177 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>

Balanserapport 2023 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AL Fossheim Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 400	2 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	152 119	709 304	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>152 119</b>	<b>709 304</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>154 519</b>	<b>711 704</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 610 825	1 238 173
Borettsinnskudd	9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 810 825</b>	<b>2 438 173</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	9 000	0	
Leverandørgjeld	41 096	115 022	
Skyldige off. myndigheter	20 956	10 798	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000	
Påløpne renter	110 297	309	
Annen kortsiktig gjeld	7 227	200 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 576</b>	<b>376 447</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 049 401</b>	<b>2 814 620</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 203 920</b>	<b>3 526 324</b>	

Førde,  
Styret for AL Fossheim Burettslag

Anette Hestad Stave  
Styrets leder

Linda Solheim  
Nestleder

Gro Annette Kvamme  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AL Fossheim Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 089 792	912 960	1 089 804	1 267 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 118 592</b>	<b>941 760</b>	<b>1 118 604</b>	<b>1 296 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

AL Fosshem Borettslag org.nr. 952800639

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	776	0	0
6300 Leiekostnader	1 404	849	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	31 539	21 498	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	27 163	7 175	0	20 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	54 720	54 720
6376 Vaktmestertjenester	0	32 813	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	22 580	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 028	6 028
6860 Kursutgifter	2 500	5 000	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 824	2 786	0	0
7779 Andre gebyr	100	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	307	366	2 000	2 000
7790 Andre kostnader	-59	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>120 498</b>	<b>148 562</b>	<b>167 748</b>	<b>187 748</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	10 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	10 169	658	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 735	539	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	205	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 109</b>	<b>1 197</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

AL Fosshem Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 524	33 779	104 200	104 200
6602 Vedlikehold rør og sanitær	392 123	252 103	133 800	133 800
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	109 167	235 313	53 500	53 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 864	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	10 889	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	240 177	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>776 855</b>	<b>532 084</b>	<b>301 500</b>	<b>301 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 166 540	181 900
Anskaffelseskost pr.31.12	3 166 540	181 900
Bokført verdi pr.31.12	3 166 540	181 900
Anskaffelsesår	1984	1984

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 810 825	2 438 173
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 348 440	3 348 440



### Noter

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

##### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 5,30%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2017

4 000 000

Nedbetalt tidligere

2 761 827

Nedbetalt i år

1 238 173

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 25.02.2023

##### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2023

3 850 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

239 175

Lånesaldo 31.12

3 610 825

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2030

#### Sum langsiktig gjeld

3 610 825

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

654 131

#### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane  
37062023512

8,00

0,00

0,00

Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane  
3706.28.56352

24,00

150 451,00

3 610 824,00

#### Note 11 - Disponible midler

2023

2022

#### Disponible midler pr. 01.01

-198 563

574 643

Periodens resultat

-557 185

-485 244

Opptak lån

3 850 000

0

Avdrag lån

-1 477 348

-287 962

Endring i disponible midler

1 815 467

-773 206

Disponible midler 31.12.

1 616 904

-198 563

AL Fossheim Burettslag org.nr. 952800639

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8025 - Årsop...

Name Date  
Stave, Anette Hestad 2024-04-14

Identification

 bankID™ Stave, Anette Hestad

Name Date  
Kvamme, Gro Annette 2024-04-05

Identification

 bankID™ Kvamme, Gro Annette

Name Date  
Solheim, Linda 2024-04-04

Identification

 bankID™ Solheim, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))