



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 243 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENSK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 2 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Brandstadmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 582	23 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 582</b>	<b>23 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 582</b>	<b>-23 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 576	-23 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	42 500	42 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 591	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>35 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209	5 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 209</b>	<b>5 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 800</b>	<b>41 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		195 456	174 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 456</b>	<b>-174 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-95 456</b>	<b>-74 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	177 256	157 256
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 756</b>	<b>158 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 756</b>	<b>158 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brandstadmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 582	23 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 582</b>	<b>23 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 582</b>	<b>-23 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 576	-23 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	42 500	42 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 591	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>35 591</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 209	5 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 209</b>	<b>5 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 800</b>	<b>41 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		195 456	174 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 456</b>	<b>-174 881</b>



Sum egenkapital	2, 5	-95 456	-74 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	177 256	157 256
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		178 756	158 756
Sum gjeld		178 756	158 756
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SVENSK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	20 582	23 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 582</b>	<b>23 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 582</b>	<b>-23 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		-20 576	-23 468
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 576	23 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 576</b>	<b>-23 468</b>



### BALANSE

#### SVENSK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	42 500	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 591	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>35 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209	5 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 800</b>	<b>41 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>



## BALANSE

### SVENSK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-195 456	-174 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 456</b>	<b>-174 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-95 456</b>	<b>-74 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	177 256	157 256
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 756</b>	<b>158 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 756</b>	<b>158 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 300</b>	<b>83 875</b>

Kongsberg, 30.06.2025  
Styret i Svensk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Brandstadmoen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Glenn Liverød  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Margareth Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-174 881	-74 881
Årets resultat		-20 576	-20 576
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-195 456</b>	<b>-95 456</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Svensk Eiendom AB	Sverige	100,0%	42 500
<b>Sum</b>			<b>42 500</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVENSK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMAGO GROUP AS	100 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styrets handleplikt har således inntruffet. Selskapet er et eierselskap uten egen aktivitet utover å eie aksjer i datterselskapet Svensk Eiendom AB. Selskapets eiere garanterer for selskapets videre drift, og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov. Styret vurderer også å styrke selskapets egenkapital ved kontantinnskudd om nødvendig. Selskapets gjeld til morselskap står tilbake for annen gjeld i selskapet. Regnskapet avlegges følgelig under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	177 256	157 256
Sum	177 256	157 256