



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 167	1 133 812
Sum inntekter		817 167	1 133 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 697	89 307
Annen driftskostnad		138 180	264 530
Sum kostnader		228 877	353 837
Driftsresultat		588 289	779 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 008
Sum finansinntekter			1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 423	249 954
Annen rentekostnad		2 626	
Sum finanskostnader		201 048	249 954
Netto finans		-201 048	-248 946
Resultat før skattekostnad		387 241	531 029
Skattekostnad på resultat	3	85 771	116 605
Årsresultat	4	301 470	414 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 470	414 424
Totalresultat		301 470	414 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 470	414 424
Sum overføringer og disponeringer		301 470	414 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 029 951	6 120 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 029 951	6 120 648
Sum anleggsmidler		6 029 951	6 120 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 134	5 263
Konsernfordringer	5	262 500	687 500
Sum fordringer		263 634	692 763
Sum omløpsmidler		263 634	692 763
SUM EIENDELER		6 293 585	6 813 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum opptjent egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum egenkapital	4	1 964 668	1 663 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 723	12 050
Sum avsetninger for forpliktelser		11 723	12 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		11 723	12 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 153 504	3 524 269
Leverandørgjeld	5		139 813
Betalbar skatt	3	86 098	115 909
Skyldig offentlige avgifter		77 592	123 766
Kortsiktig konserngjeld	5		1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		4 317 194	5 138 163
Sum gjeld		4 328 917	5 150 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 585	6 813 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496605

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 167	1 133 812
Sum inntekter		817 167	1 133 812
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 697	89 307
Annen driftskostnad		138 180	264 530
Sum kostnader		228 877	353 837
Driftsresultat		588 289	779 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 008
Sum finansinntekter			1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 423	249 954
Annen rentekostnad		2 626	
Sum finanskostnader		201 048	249 954
Netto finans		-201 048	-248 946
Resultat før skattekostnad		387 241	531 029
Skattekostnad på resultat	3	85 771	116 605
Årsresultat	4	301 470	414 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 470	414 424
Totalresultat		301 470	414 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 470	414 424
Sum overføringer og disponeringer		301 470	414 424



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 029 951 6 120 648

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 029 951** **6 120 648**

Sum anleggsmidler **6 029 951** **6 120 648**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 134 5 263

Konsernfordringer 5 262 500 687 500

Sum fordringer **263 634** **692 763**

Sum omløpsmidler **263 634** **692 763**

SUM EIENDELER **6 293 585** **6 813 411**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 253 522 253 522

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 222 531 222 531

Sum innskutt egenkapital **476 053** **476 053**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 488 615 1 187 144

Sum opptjent egenkapital **1 488 615** **1 187 144**

Sum egenkapital **4** **1 964 668** **1 663 197**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	11 723	12 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 723	12 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		11 723	12 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 153 504	3 524 269
Leverandørgjeld	5		139 813
Betalbar skatt	3	86 098	115 909
Skyldig offentlige avgifter		77 592	123 766
Kortsiktig konserngjeld	5		1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		4 317 194	5 138 163
Sum gjeld		4 328 917	5 150 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 293 585	6 813 411



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Melhus Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 660 618



RESULTATREGNSKAP

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		817 167	1 133 812
Sum driftsinntekter		817 167	1 133 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 697	89 307
Annen driftskostnad		138 180	264 530
Sum driftskostnader		228 877	353 837
Driftsresultat		588 289	779 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 423	249 954
Annen rentekostnad		2 626	0
Resultat av finansposter		-201 048	-248 946
Resultat før skattekostnad		387 241	531 029
Skattekostnad på resultat	3	85 771	116 605
Årsresultat	4	301 470	414 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		301 470	414 424
Sum overføringer		301 470	414 424



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 029 951	6 120 648
Sum varige driftsmidler	2	6 029 951	6 120 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 029 951	6 120 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	262 500	687 500
Andre kortsiktige fordringer		1 134	5 263
Sum fordringer		263 634	692 763
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		263 634	692 763
Sum eiendeler		6 293 585	6 813 411



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum opptjent egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum egenkapital	4	1 964 668	1 663 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 723	12 050
Sum avsetning for forpliktelser		11 723	12 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 153 504	3 524 269
Leverandørgjeld	5	0	139 813
Betalbar skatt	3	86 098	115 909
Skyldig offentlige avgifter		77 592	123 766
Konserngjeld	5	0	1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		4 317 194	5 138 163
Sum gjeld		4 328 917	5 150 213
Sum egenkapital og gjeld		6 293 585	6 813 411

Skiptvet, 24.03.2025
Styret i Melhus Traktor Og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Melhus Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 110 186	180 689	6 290 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 110 186	180 689	6 290 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	227 563	33 361	260 924
= Bokført verdi 31.12.24	5 882 623	147 328	6 029 951
Årets ordinære avskrivninger	74 327	16 370	90 697
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 098	115 909
Endring i utsatt skatt	-327	696
Skattekostnad ordinært resultat	85 771	116 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 241	531 029
Permanente forskjeller	2 625	-1 008
Endring i midlertidige forskjeller	1 487	-3 164
Skattepliktig inntekt	391 353	526 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 098	115 909
Sum betalbar skatt i balansen	86 098	115 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 286	54 772	1 487
Sum	53 286	54 772	1 487
Grunnlag for utsatt skatt	53 286	54 772	1 487
Utsatt skatt (22 %)	11 723	12 050	327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	253 522	222 531	0	1 187 144	1 663 197
Årets resultat				301 470	301 470
Pr 31.12.2024	253 522	222 531	0	1 488 615	1 964 668



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	262 500	687 500
Sum	262 500	687 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 234 407
Leverandørgjeld innen konsern	0	139 813
Sum	0	1 374 220

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 522	1,0	253 522
Sum	253 522		253 522

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lexion AS	253 522	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

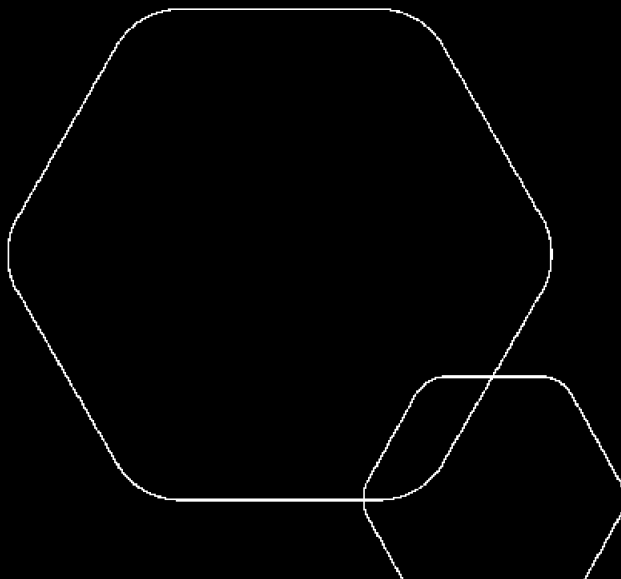
Som sikkerhet for gjelden er tomter og bygninger til bokført verdi på kr 6 029 951 pantsatt.



Årsregnskap 2024

Melhus Traktor Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 660 618

Penneo Dokumentnr: 02G3W-FRFWP-BNUEW-00XBO-24UZY-0RVEC



RESULTATREGNSKAP

M ELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		817 167	1 133 812
Sum driftsinntekter		817 167	1 133 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 697	89 307
Annen driftskostnad		138 180	264 530
Sum driftskostnader		228 877	353 837
Driftsresultat		588 289	779 975
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 423	249 954
Annen rentekostnad		2 626	0
Resultat av finansposter		-201 048	-248 946
Resultat før skattekostnad		387 241	531 029
Skattekostnad på resultat	3	85 771	116 605
Årsresultat	4	301 470	414 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		301 470	414 424
Sum overføringer		301 470	414 424

Penneo Dokumentnøkkel: OJG3W-FRFWP-BNUEW-00XBO-24UZY-ORVEC



BALANSE

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 029 951	6 120 648
Sum varige driftsmidler	2	6 029 951	6 120 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 029 951	6 120 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	262 500	687 500
Andre kortsiktige fordringer		1 134	5 263
Sum fordringer		263 634	692 763
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		263 634	692 763
Sum eiendeler		6 293 585	6 813 411

Penneo Dokumentnr: OJG3W-FRFWP-BNUEW-00XBO-24UZY-ORVEC



BALANSE

M ELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	253 522	253 522
Overkurs		222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum opptjent egenkapital		1 488 615	1 187 144
Sum egenkapital	4	1 964 668	1 663 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 723	12 050
Sum avsetning for forpliktelser		11 723	12 050
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 153 504	3 524 269
Leverandørgjeld	5	0	139 813
Betalbar skatt	3	86 098	115 909
Skyldig offentlige avgifter		77 592	123 766
Konserngjeld	5	0	1 234 407
Sum kortsiktig gjeld		4 317 194	5 138 163
Sum gjeld		4 328 917	5 150 213
Sum egenkapital og gjeld		6 293 585	6 813 411

Skiptvet,
Styret i Melhus Traktor Og Eiendom AS

Erik Eugen Jøhansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: O2G3W-FRFWP-BNUEW-00KBO-24UZY-ORVEC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Melhus Traktor Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 110 186	180 689	6 290 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 110 186	180 689	6 290 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	227 563	33 361	260 924
= Bokført verdi 31.12.24	5 882 623	147 328	6 029 951
Årets ordinære avskrivninger	74 327	16 370	90 697
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 098	115 909
Endring i utsatt skatt	-327	696
Skattekostnad ordinært resultat	85 771	116 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 241	531 029
Permanente forskjeller	2 625	-1 008
Endring i midlertidige forskjeller	1 487	-3 164
Skattepliktig inntekt	391 353	526 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 098	115 909
Sum betalbar skatt i balansen	86 098	115 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 286	54 772	1 487
Sum	53 286	54 772	1 487
Grunnlag for utsatt skatt	53 286	54 772	1 487
Utsatt skatt (22 %)	11 723	12 050	327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	253 522	222 531	0	1 187 144	1 663 197
Årets resultat				301 470	301 470
Pr 31.12.2024	253 522	222 531	0	1 488 615	1 964 668

Penneo Dokumentnøkkel: O2G3W-FRFWP-BNUEW-00XBO-24UZY-ORVEC



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	262 500	687 500
Sum	262 500	687 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 234 407
Leverandørgjeld innen konsern	0	139 813
Sum	0	1 374 220

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 522	1,0	253 522
Sum	253 522		253 522

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lexion AS	253 522	100,0	100,0

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet

Note 7 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for gjelden er tomter og bygninger til bokført verdi på kr 6 029 951 pantsatt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Erik Eugen

Styreleder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-24 17:01:16 UTC



Johansen, Erik Eugen

Daglig leder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-122503

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-24 17:01:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: O2G3W-FFWP-BNUEW-00KBO-24UZY-ORVEC