



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 833 276	3 871 327
Annen driftsinntekt		27 530	26 729
Sum inntekter		1 860 806	3 898 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 500	807 500
Annen driftskostnad	2	422 979	617 417
Sum kostnader		1 188 479	1 424 917
Driftsresultat		672 327	2 473 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			225 069
Annen renteinntekt	8	920 554	920 562
Sum finansinntekter		920 554	1 145 631
Annen rentekostnad	6	834 468	975 031
Annen finanskostnad		18 121	21 190
Sum finanskostnader		852 589	996 221
Netto finans		67 965	149 410
Ordinært resultat før skattekostnad		740 292	2 622 549
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 199	577 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 093	2 044 851
Årsresultat		577 093	2 044 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 093	2 044 851
Totalresultat		577 093	2 044 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 093	2 044 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		577 093	2 044 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 256 000	14 019 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	57 200	59 200
Sum varige driftsmidler		13 313 200	14 078 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 377 146	23 666 690
Sum finansielle anleggsmidler		23 377 146	23 666 690
Sum anleggsmidler		36 690 346	37 745 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 100
Andre kortsiktige fordringer			68 733
Sum fordringer		60 000	128 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 051	463 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 051	463 117
Sum omløpsmidler		130 051	591 950
SUM EIENDELER		36 820 398	38 337 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 794 705	15 217 612
Sum opptjent egenkapital		15 794 705	15 217 612
Sum egenkapital		15 894 705	15 317 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	760 284	929 351
Sum avsetninger for forpliktelser		760 284	929 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 065 000	20 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 065 000	20 295 000
Sum langsiktig gjeld		19 825 284	21 224 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	114 698
Betalbar skatt	7	332 266	715 388
Skyldig offentlige avgifter		97 228	122 898
Annen kortsiktig gjeld	8	658 414	842 393
Sum kortsiktig gjeld		1 100 409	1 795 377
Sum gjeld		20 925 693	23 019 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 820 398	38 337 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692904

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary
Kjelsåsveien 45A
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 916 247
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 833 276	3 871 327
Annen driftsinntekt		27 530	26 729
Sum inntekter		1 860 806	3 898 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 500	807 500
Annen driftskostnad	2	422 979	617 417
Sum kostnader		1 188 479	1 424 917
Driftsresultat		672 327	2 473 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			225 069
Annen renteinntekt	8	920 554	920 562
Sum finansinntekter		920 554	1 145 631
Annen rentekostnad	6	834 468	975 031
Annen finanskostnad		18 121	21 190
Sum finanskostnader		852 589	996 221
Netto finans		67 965	149 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 199	577 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 093	2 044 851
Årsresultat		577 093	2 044 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 093	2 044 851
Totalresultat		577 093	2 044 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 093	2 044 851
Sum overføringer og disponeringer		577 093	2 044 851





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 794 705	15 217 612
Sum opptjent egenkapital		15 794 705	15 217 612
Sum egenkapital		15 894 705	15 317 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	760 284	929 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		760 284	929 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 065 000	20 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 065 000	20 295 000
Sum langsiktig gjeld		19 825 284	21 224 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	114 698
Betalbar skatt	7	332 266	715 388
Skyldig offentlige avgifter		97 228	122 898
Annen kortsiktig gjeld	8	658 414	842 393
Sum kortsiktig gjeld		1 100 409	1 795 377
Sum gjeld		20 925 693	23 019 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 820 398	38 337 340



Organisasjonsnr: 976 916 247
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Grønland Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 976 916 247



Resultatregnskap			
Grønland Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 833 276	3 871 327
Annen driftsinntekt		27 530	26 729
Sum driftsinntekter		1 860 806	3 898 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	765 500	807 500
Annen driftskostnad	2	422 979	617 417
Sum driftskostnader		1 188 479	1 424 917
Driftsresultat		672 327	2 473 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	225 069
Annen renteinntekt	8	920 554	920 562
Annen rentekostnad	6	834 468	975 031
Annen finanskostnad		18 121	21 190
Resultat av finansposter		67 965	149 410
Ordinært resultat før skattekostnad		740 292	2 622 549
Skattekostnad på ordinært resultat	7	163 199	577 698
Ordinært resultat		577 093	2 044 851
Årsresultat		577 093	2 044 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 093	2 044 851
Sum overføringer		577 093	2 044 851
Grønland Eiendomsinvest AS		Side 2	



Balanse			
Grønland Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 256 000	14 019 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	57 200	59 200
Sum varige driftsmidler		<u>13 313 200</u>	<u>14 078 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 377 146	23 666 690
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 377 146</u>	<u>23 666 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 690 346</u>	<u>37 745 390</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 100
Andre kortsiktige fordringer		0	68 733
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>128 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 051	463 117
Sum omløpsmidler		<u>130 051</u>	<u>591 950</u>
Sum eiendeler		<u>36 820 398</u>	<u>38 337 340</u>
Grønland Eiendomsinvest AS			Side 3



Balanse			
Grønland Eiendomsinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 794 705	15 217 612
Sum opptjent egenkapital		<u>15 794 705</u>	<u>15 217 612</u>
Sum egenkapital		<u>15 894 705</u>	<u>15 317 612</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	760 284	929 351
Sum avsetning for forpliktelser		<u>760 284</u>	<u>929 351</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 065 000	20 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 065 000</u>	<u>20 295 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	114 698
Betalbar skatt	7	332 266	715 388
Skyldig offentlige avgifter		97 228	122 898
Annen kortsiktig gjeld	8	658 414	842 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 100 409</u>	<u>1 795 377</u>
Sum gjeld		<u>20 925 693</u>	<u>23 019 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 820 398</u>	<u>38 337 340</u>
Oslo, 23.08.2021			
Styret i Grønland Eiendomsinvest AS			
<u>Pervez Akhtar Chodhary</u>			
styreleder			
Grønland Eiendomsinvest AS			Side 4



**GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 30 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 15 500 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Nærings- eiendommer 1)	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.2020	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Tilgang/avgang i året	0	0	0	0	0
Sum kostpris 31.12.2020	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Akk.av- og nedsk. 1.1.2020	10 000	11 889 222	747 750	0	12 646 972
Årets ordr.avskr.	2 000	727 500	36 000	0	765 500
Sum akk. avskr. 31.12.2020	12 000	12 616 722	783 750	0	13 412 472
Bokført verdi 31.12.2020	57 200	10 956 000	0	2 300 000	13 313 200
Avskrivningsprosent	3 %	2 % / 10 %	10 %	0	

1) En av næringsseiendommene ble i 1988 regnskapsmessig oppskrevet med NOK 7 300 000.

1) I næringsseiendommer inngår det oppussing til kostpris 3 195 000 som avskrives med en sats på 10 %

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av Justisen Eiendom AS, hvor samtlige aksjer eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.



GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	15 217 612	15 317 612
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat	0	577 093	577 093
Pr 31.12.2020	100 000	15 794 705	15 894 705

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretningsseiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Utstedte panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens restlån per 31.12.2020 utgjør NOK 19 065 000.

Pantelånenes gjenværende løpetid er 20 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2020 NOK 13 313 200.



GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 266	765 859
Endring i utsatt skatt	-169 067	-188 161
Skattekostnad ordinært resultat	163 199	577 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	740 292	2 622 549
Permanente forskjeller	1 521	-993
Endring i midlertidige forskjeller	855 278	855 278
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel med deltakerfastsetting	0	- 225 069
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	1 510 300	3 251 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 266	715 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt fra tidligere år/ restskatt fra 2017	0	50 471
Sum betalbar skatt i balansen	332 266	764 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 600 906	3 155 659	-554 753
Gevinst – og tapskonto	854 929	1 068 662	-213 733
Sum	3 455 835	4 224 321	-768 486
Utsatt skatt (22 %)	760 284	929 351	-169 067



GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Justisen Eiendom AS	22 572 988	22 893 543	0	0
Pilestredet 39 AS	804 158	773 147	0	0
SUM	23 377 146	23 666 690	0	0

Lån til Justisen Eiendom AS har i 2020 gitt en renteinntekt på NOK 889 411 og lån til Pilestredet 39 AS har i 2020 gitt en renteinntekt på NOK 31 011. Begge lånene har en rentesats på 4 % p.a.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pervez Akhtar Chodhary

f413eea9-6939-4808-821c-2f7c9bc3db26 - 2021-08-24 16:06:30 UTC +03:00
BankID - decbccb8-32f1-4a30-8aaa-18a38e1fd5c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8116a36-6623-41fc-9937-4d4a338504dd>

VISMA Sign
www.vismasign.com



berge lundal

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Grønland Eiendomsinvest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av
JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.08.2021 12.48.15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.