



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTUNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesttunvegen 10
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 455 082	1 160 520
Annen driftsinntekt		41 166	
Sum inntekter		1 496 248	1 160 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		731 097	593 182
Sum kostnader		848 679	593 182
Driftsresultat		647 569	567 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33 402	29 882
Sum finanskostnader		33 402	29 882
Netto finans		-33 402	-29 880
Ordinært resultat før skattekostnad		614 167	537 458
Skattekostnad på resultat	4	135 166	110 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 001	427 441
Årsresultat	5	479 001	427 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 001	427 441
Totalresultat		479 001	427 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 001	427 441
Sum overføringer og disponeringer		479 001	427 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 180	193 817
Sum immaterielle eiendeler		182 180	193 817
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		721 617	733 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 166	362 663
Andre kortsiktige fordringer	6	92 591	79 951
Sum fordringer		133 757	442 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 930	513 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 930	513 486
Sum omløpsmidler		1 510 687	956 099
SUM EIENDELER		2 232 304	1 689 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 831	444 831
Sum opptjent egenkapital		923 831	444 831
Sum egenkapital		1 043 831	564 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	666 672	833 336
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		666 672	833 336
Sum langsiktig gjeld		666 672	833 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 481	109 286
Betalbar skatt	4	123 529	94 878
Skyldig offentlige avgifter		174 476	52 088
Annen kortsiktig gjeld	6	66 315	34 934
Sum kortsiktig gjeld		521 801	291 186
Sum gjeld		1 188 473	1 124 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 304	1 689 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423742

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTUNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesttunvegen 10
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 455 082	1 160 520
Annen driftsinntekt		41 166	
Sum inntekter		1 496 248	1 160 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		731 097	593 182
Sum kostnader		848 679	593 182
Driftsresultat		647 569	567 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		33 402	29 882
Sum finanskostnader		33 402	29 882
Netto finans		-33 402	-29 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	135 166	110 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 001	427 441
Årsresultat	5	479 001	427 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 001	427 441
Totalresultat		479 001	427 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 001	427 441
Sum overføringer og disponeringer		479 001	427 441



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	182 180	193 817
Sum immaterielle eiendeler		182 180	193 817

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437

Sum anleggsmidler		721 617	733 254
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	41 166	362 663
Andre kortsiktige fordringer	6	92 591	79 951
Sum fordringer		133 757	442 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 376 930	513 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 930	513 486

Sum omløpsmidler		1 510 687	956 099
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 232 304	1 689 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	923 831	444 831
Sum opptjent egenkapital		923 831	444 831



Sum egenkapital		1 043 831	564 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	666 672	833 336
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		666 672	833 336
Sum langsiktig gjeld		666 672	833 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 481	109 286
Betalbar skatt	4	123 529	94 878
Skyldig offentlige avgifter		174 476	52 088
Annen kortsiktig gjeld	6	66 315	34 934
Sum kortsiktig gjeld		521 801	291 186
Sum gjeld		1 188 473	1 124 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 304	1 689 353



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vesttunvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 745 468



BankID Signing
Yuan Qi
2023-02-20

BankID Signing
Erik Arntzen
2023-02-20

BankID Signing
Stein Arntzen
2023-02-20

VESTTUNVEGEN 5 AS			
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 455 082	1 160 520
Annen driftsinntekt		41 166	0
Sum driftsinntekter		1 496 248	1 160 520
Lønnskostnad	3	117 582	0
Annen driftskostnad		731 097	593 182
Sum driftskostnader		848 679	593 182
Driftsresultat		647 569	567 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		33 402	29 882
Resultat av finansposter		-33 402	-29 880
Resultat før skattekostnad		614 167	537 458
Skattekostnad på resultat	4	135 166	110 017
Resultat		479 001	427 441
Årsresultat	5	479 001	427 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 001	427 441
Sum overføringer		479 001	427 441

Vesttunvegen 5 AS

Side 2



VESTTUNVEGEN 5 AS			
BALANSE			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 180	193 817
Sum immaterielle eiendeler		182 180	193 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		721 617	733 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 166	362 663
Andre kortsiktige fordringer	6	92 591	79 951
Sum fordringer		133 757	442 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 930	513 486
Sum omløpsmidler		1 510 687	956 099
Sum eiendeler		2 232 304	1 689 353

Vesttunvegen 5 AS

Side 3


BankID Signing
Yuan Qi
2023-02-20
BankID Signing
Erik Arntzen
2023-02-20
BankID Signing
Stein Arntzen
2023-02-20**VESTTUNVEGEN 5 AS****BALANSE**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 831	444 831
Sum opptjent egenkapital		923 831	444 831
Sum egenkapital		1 043 831	564 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	666 672	833 336
Sum annen langsiktig gjeld		666 672	833 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 481	109 286
Betalbar skatt	4	123 529	94 878
Skyldig offentlige avgifter		174 476	52 088
Annen kortsiktig gjeld	6	66 315	34 934
Sum kortsiktig gjeld		521 801	291 186
Sum gjeld		1 188 473	1 124 522
Sum egenkapital og gjeld		2 232 304	1 689 353

Lillestrøm, 20.02.2023
Styret i Vesttunvegen 5 AS

Stein Arntzen
Styreleder

Erik Arntzen
Styremedlem

Yuan Qi
Styremedlem



Vesttunvegen 5 AS

Noter til regnskapet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier et lagerbygg på Årnes. Bygget er fullt ut avskrevet.

**Vesttunvegen 5 AS**
Noter til regnskapet**Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

	2022	2021
Lønninger, styrehonorar	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Andre ytelser	14 892	0
Sum	117 582	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 529	94 878
Endring i utsatt skattefordel	11 637	15 139
Skattekostnad ordinært resultat	135 166	110 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 167	537 458
Permanente forskjeller	222	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 892	-57 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 056
Skattepliktig inntekt	561 497	431 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 529	94 878
Sum betalbar skatt i balansen	123 529	94 878
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	614 167	537 458
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 117	118 241
Skatteeffekt av permanente forskjeller	49	0
Sum	135 166	118 241
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-828 093	-880 985	-52 892
Sum	-828 093	-880 985	-52 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-828 093	-880 985	-52 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 180	-193 817	-11 636
Vesttunvegen 5 AS			6



Vesttunvegen 5 AS
Noter til regnskapet



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	444 831	564 831
Årets resultat		479 001	479 001
Pr 31.12.2022	120 000	923 831	1 043 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	539 437	0
Sum	0	0	539 437	0

	Kortsiktig gjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	539 437	539 437
Sum	539 437	539 437
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	666 672	833 336
Sum	666 672	833 336
Gjeld sikret ved pant	666 672	833 336
Begrenset oppad til kr	1 000 000	1 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	0

Vesttunvegen 5 AS **7**



Vesttunvegen 5 AS

Noter til regnskapet



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesttunvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

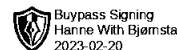
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arntzen Trading AS	100	100	100

Eierne av morselskapet er alle representert i styret for Vesttunvegen 5 AS.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Vesttunvegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesttunvegen 5 AS som viser et overskudd på kr 479 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

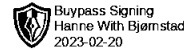
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.02.2023

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Årsregnskap 2022

Vesttunvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 745 468



VESTTUNVEGEN 5 AS			
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 455 082	1 160 520
Annen driftsinntekt		41 166	0
Sum driftsinntekter		1 496 248	1 160 520
Lønnskostnad	2	117 582	0
Annen driftskostnad		731 097	593 182
Sum driftskostnader		848 679	593 182
Driftsresultat		647 569	567 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		33 402	29 882
Resultat av finansposter		-33 402	-29 880
Resultat før skattekostnad		614 167	537 458
Skattekostnad på resultat	4	135 166	110 017
Resultat		479 001	427 441
Årsresultat	5	479 001	427 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 001	427 441
Sum overføringer		479 001	427 441



VESTTUNVEGEN 5 AS			
BALANSE			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	182 180	193 817
Sum immaterielle eiendeler		182 180	193 817
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		721 617	733 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	41 166	362 663
Andre kortsiktige fordringer	6	92 591	79 951
Sum fordringer		133 757	442 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 930	513 486
Sum omløpsmidler		1 510 687	956 099
Sum eiendeler		2 232 304	1 689 353



VESTTUNVEGEN 5 AS			
BALANSE			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 831	444 831
Sum opptjent egenkapital		923 831	444 831
Sum egenkapital		1 043 831	564 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	666 672	833 336
Sum annen langsiktig gjeld		666 672	833 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 481	109 286
Betalbar skatt	4	123 529	94 878
Skyldig offentlige avgifter		174 476	52 088
Annen kortsiktig gjeld	6	66 315	34 934
Sum kortsiktig gjeld		521 801	291 186
Sum gjeld		1 188 473	1 124 522
Sum egenkapital og gjeld		2 232 304	1 689 353
Lillestrøm, 20.02.2023 Styret i Vesttunvegen 5 AS			
_____ Stein Arntzen Styreleder	_____ Erik Arntzen Styremedlem	_____ Yuan Qi Styremedlem	
Vesttunvegen 5 AS			Side 4



Vesttunvegen 5 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Lønninger, styrehonorar	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Andre ytelser	14 892	0
Sum	117 582	0

Selskapet har ingen ansatte.



Vesttunvegen 5 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier et lagerbygg på Årnes. Bygget er fullt ut avskrevet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 529	94 878
Endring i utsatt skattefordel	11 637	15 139
Skattekostnad ordinært resultat	135 166	110 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 167	537 458
Permanente forskjeller	222	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 892	-57 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 056
Skattepliktig inntekt	561 497	431 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 529	94 878
Sum betalbar skatt i balansen	123 529	94 878
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	614 167	537 458
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 117	118 241
Skatteeffekt av permanente forskjeller	49	0
Sum	135 166	118 241
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-828 093	-880 985	-52 892
Sum	-828 093	-880 985	-52 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-828 093	-880 985	-52 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 180	-193 817	-11 636

**Vesttunvegen 5 AS**
Noter til regnskapet**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	444 831	564 831
Årets resultat		479 001	479 001
Pr 31.12.2022	120 000	923 831	1 043 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	539 437	0
Sum	0	0	539 437	0

	Kortsiktig gjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	539 437	539 437
Sum	539 437	539 437

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	666 672	833 336
Sum	666 672	833 336

Gjeld sikret ved pant	666 672	833 336
Begrenset oppad til kr	1 000 000	1 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	0



Vesttunvegen 5 AS

Noter til regnskapet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesttunvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arntzen Trading AS	100	100	100

Eierne av morselskapet er alle representert i styret for Vesttunvegen 5 AS.