



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 011 968	15 714 444
Annen driftsinntekt		76 803	
Sum inntekter		23 088 771	15 714 444
Kostnader			
Varekostnad	1	24 140 268	18 708 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	304 598	190 669
Sum kostnader		24 486 867	18 941 155
Driftsresultat		-1 398 096	-3 226 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	325
Annen finansinntekt		3 391	1 476
Sum finansinntekter		3 738	1 801
Annen rentekostnad	4,5	1 666 251	956 597
Annen finanskostnad		-2 269	175 400
Sum finanskostnader		1 663 982	1 131 997
Netto finans		-1 660 245	-1 130 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 058 340	-4 356 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 329	-957 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 673 669	-3 399 489
Årsresultat		-3 673 669	-3 399 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 673 669	-3 399 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 673 669	-3 017 137
Overføringer annen egenkapital	7		-382 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 673 669	-3 399 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		615 329
Sum immaterielle eiendeler			615 329
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	17 917	59 917
Sum varige driftsmidler		17 917	59 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		27 917	685 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	24 835 288	21 776 890
Sum varer		24 835 288	21 776 890
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert inntekt	5,9	10 817 500	217 952
Andre kortsiktige fordringer	5	32 191	60 973
Sum fordringer		10 849 691	278 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 336	1 470 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336	1 470 608
Sum omløpsmidler		35 689 316	23 526 423
SUM EIENDELER		35 717 233	24 211 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 690 806	3 017 137
Sum opptjent egenkapital		-6 690 806	-3 017 137
Sum egenkapital		-6 602 063	-2 928 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 827 439	13 106 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
Sum langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 075 671	3 818 104
Leverandørgjeld	5	3 723 379	3 348 946
Kortsiktig konserngjeld	5	4 097 066	4 418 208
Annen kortsiktig gjeld	5	9 595 741	2 448 407
Sum kortsiktig gjeld		23 491 856	14 033 665
Sum gjeld		42 319 296	27 140 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 717 233	24 211 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549075

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ullern terrasse 25
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Waldemar Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 011 968	15 714 444
Annen driftsinntekt		76 803	
Sum inntekter		23 088 771	15 714 444
Kostnader			
Varekostnad	1	24 140 268	18 708 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	304 598	190 669
Sum kostnader		24 486 867	18 941 155
Driftsresultat		-1 398 096	-3 226 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	325
Annen finansinntekt		3 391	1 476
Sum finansinntekter		3 738	1 801
Annen rentekostnad	4,5	1 666 251	956 597
Annen finanskostnad		-2 269	175 400
Sum finanskostnader		1 663 982	1 131 997
Netto finans		-1 660 245	-1 130 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 329	-957 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 673 669	-3 399 489
Årsresultat		-3 673 669	-3 399 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 673 669	-3 399 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-3 673 669	-3 017 137
Overføringer annen egenkapital	7		-382 352
Sum overføringer og disponeringer		-3 673 669	-3 399 489



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		615 329
Sum immaterielle eiendeler			615 329
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	17 917	59 917
Sum varige driftsmidler		17 917	59 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		27 917	685 246
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	24 835 288	21 776 890
Sum varer		24 835 288	21 776 890
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert inntekt	5,9	10 817 500	217 952
Andre kortsiktige fordringer	5	32 191	60 973
Sum fordringer		10 849 691	278 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 336	1 470 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 336	1 470 608
Sum omløpsmidler		35 689 316	23 526 423
SUM EIENDELER		35 717 233	24 211 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 257	-11 257



Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 690 806	3 017 137
Sum opptjent egenkapital		-6 690 806	-3 017 137
Sum egenkapital		-6 602 063	-2 928 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 827 439	13 106 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
Sum langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 075 671	3 818 104
Leverandørgjeld	5	3 723 379	3 348 946
Kortsiktig konserngjeld	5	4 097 066	4 418 208
Annen kortsiktig gjeld	5	9 595 741	2 448 407
Sum kortsiktig gjeld		23 491 856	14 033 665
Sum gjeld		42 319 296	27 140 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 717 233	24 211 669



Organisasjonsnr: 917 620 024
RAUMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Raumyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917620024



Raumyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	23 011 968	15 714 444
Annen driftsinntekt		76 803	0
Sum driftsinntekter		23 088 771	15 714 444
Driftskostnader			
Varekostnad	1	24 140 269	18 708 486
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	3	304 598	190 669
Sum driftskostnader		24 486 867	18 941 155
DRIFTSRESULTAT		(1 398 096)	(3 226 711)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347	325
Annen finansinntekt		3 391	1 476
Sum finansinntekter		3 738	1 801
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	1 666 251	956 597
Annen finanskostnad		(2 269)	175 400
Sum finanskostnader		1 663 982	1 131 997
NETTO FINANSPOSTER		(1 660 245)	(1 130 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 058 340)	(4 356 907)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	615 329	(957 418)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 673 669)	(3 399 489)
ÅRSRESULTAT		(3 673 669)	(3 399 489)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(382 352)
Fremføring av udekket tap	7	(3 673 669)	(3 017 137)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 673 669)	(3 399 489)



Raumyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	615 329
Sum immaterielle eiendeler		0	615 329
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	17 917	59 917
Sum varige driftsmidler		17 917	59 917
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		27 917	685 246
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	24 835 288	21 776 890
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert inntekt	5,9	10 817 500	217 952
Andre kortsiktige fordringer	5	32 191	60 973
Sum fordringer		10 849 691	278 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 336	1 470 608
SUM OMLØPSMIDLER		35 689 316	23 526 423
SUM EIENDELER		35 717 233	24 211 669



Raumyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 257)	(11 257)
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 690 806)	(3 017 137)
Sum opptjent egenkapital		(6 690 806)	(3 017 137)
SUM EGENKAPITAL		(6 602 063)	(2 928 394)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 827 439	13 106 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 827 439	13 106 398
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 075 671	3 818 104
Leverandørgjeld	5	3 723 379	3 348 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 097 066	4 418 208
Annen kortsiktig gjeld	5	9 595 741	2 448 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 491 857	14 033 665
SUM GJELD		42 319 296	27 140 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 717 233	24 211 669

Oslo, 28.6.2023

Gunnar Waldemar Naas
StyrelederIngjerd Linna
Styremedlem



Raumyr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Estimater anleggskontrakter

I henhold til regnskapsloven § 4-2 første ledd om regnskapsestimater og NRS 2 om anleggskontrakter så gjøres det et beste estimat på forventet fortjeneste eller tap på ikke ferdigstilte prosjekter. Det avsettes for forventet fortjeneste eller tap i regnskapsperioden det rapporteres for.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Raumyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt og varekostnad

Kr 23 144 468 av salgsinntekter gjelder salg av 2 av totalt 3 leiligheter i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Kr. 23 824 990 av varekostnad gjelder disse 3 leilighetene. Det inkludere en avsetning på kr. 1 000 000 for estimert tap på en usolgt leilighet ved avleggelse av regnskapet for 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	210 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 083
+ Ordinære avskrivninger	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	192 083
Balansført verdi pr 31/12	17 917
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 41 250. Hele honorarer gjelder revisjon.



Raumyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 13 000 000 i BN Bank som gjelder kjøp av tomt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Rentekostnad for 2022 er kr. 745 828. Lånet er innfridd i januar 2023.

Selskapet har i tillegg et byggelån i BN Bank på kr. 6 075 671 som gjelder prosjektet i Ekraveien 8. Innvilget kreditt på byggelånet er kr. 18 000 000. Rentekostnad for 2022 er på kr. 899 012. Byggelånet er innfridd i januar 2023.

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 5 750 000 som gjelder kjøp av tomt i Drengsrudveien 64A i Asker. Rentekostnad for 2022 er kr. 193 998.

Selskapet har et forbukslån i TFBank på kr. 77 439. Rentekostnad for 2022 er kr. 11 615.

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer, gjeld og garantier

5.1 - Spesifikasjon av fordringer

	2022	2021	Kommentar
Depositum lager	10 000	10 000	
Opptjent ikke mottatt inntekt	10 817 500	217 952	
Linna Eiendom AS	18 226	51 322	Lån
Forskuddsbetalte kostnader	13 965	9 651	
Sum fordringer	10 859 691	288 925	

5.2 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	2022	2021	Kommentar
Leverandørgjeld	3 723 379	3 348 946	
Lån Naala AS	4 097 066	4 418 208	Morselskap
Lån Gunnar W. Naas	2 500 000	0	Aksjonær i Naala AS
Lån Cleve Broch AS	3 100 000	2 100 000	Aksjonær
Lån Tom Susnjar	1 100 000	0	rentekostnad i 2022 utgjør kr. 110 000
Lån Morten Eriksen	1 000 000	0	rentekostnad i 2022 utgjør kr. 100 000
Påløpte renter	546 858	130 201	
Påløpte kostnader	1 348 883	218 206	
Sum	17 416 186	10 215 561	



Raumyr Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har avgitt Entreprenørgarantier etter Bustadsoppføringslova § 12 på tilsammen kr. 4 084 219.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-3 058 340
Endring i midlertidige forskjeller		24 797
Inntekt		-3 033 543
Spesifikasjon på årets skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	615 329	-957 418
Samlede ordinære skattekostnader	615 329	-957 418

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 896	-26 099
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 804 398	2 770 855
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 855 294	2 796 954
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 855 294	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 796 954
Balanseført utsatt skattefordel	0	615 329

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 257	-3 017 137	-2 928 394
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-3 673 669	-3 673 669
-Avgitt konsernbidrag				
Pr 31.12.	100 000	-11 257	-6 602 063	-6 602 063

Egenkapitalen er tapt. Styret vurderer at det likevel er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har et nytt prosjekt i Asker som forventes å gi et solid overskudd og planlegger flere prosjekter som vil genere overskudd. I motsatt fall vil selskapets hovedaksjonær tilføre likviditet i nødvendig grad.



Raumyr Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Varelager

I 2022 så gjelder kr. 16 530 520 byggeprosjekt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Det skal oppføres 3 leiligheter. Dette prosjektet forventes ferdigstilt i 1. halvår 2023. To av leilighetene er solgt i 2022, ref. note 1.

Kr. 8 304 768 gjelder et nytt byggeprosjekt i Drengrudveien 64A i Asker. Det forventes ferdigstilt i 1. halvår 2024.

I 2021 så gjelder posten i sin helhet kostnader i forbindelse med byggeprosjekt i Ekraveien 8 på Røa i Oslo.

Note 9 - Opptjent ikke fakturert inntekt

Denne posten gjelder opptjente, ikke mottatte inntekter for 2 prosjekter.

Kr. 10 740 000 gjelder salg av en leilighet i Ekraveien 8 på Røa i Oslo. Kontrakt er inngått i 2022, men overtakelse var i januar 2023.

Kr. 15 000 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i henhold til avtale i forbindelse med salg av en annen leilighet i Ekraveien 8 på Røa i Oslo.

Kr. 62 500 gjelder tilbakeholdt beløp av megler i forbindelse med salg av 2 hus på Vøyentoppen 46 og 48 i Asker i 2021. Kr. 27 500 er mottatt i februar 2023. Resten forventes motatt senere i 2023.

Note 10 - Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr. 1000, totalt kr. 100 000. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Naala AS	60	60%
Cleve Broch AS	40	40%



Til generalforsamlingen i
Raumyr Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Anlid M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raumyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 673 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those member firms which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission by any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability in any way arising from any act or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and/or oral data provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International mean Nexia International Limited in both the Nexia International network of firms and otherwise. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28. juni 2023

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



Raumyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 257)	(11 257)
Sum innskutt egenkapital		88 743	88 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(6 690 806)	(3 017 137)
Sum opptjent egenkapital		(6 690 806)	(3 017 137)
SUM EGENKAPITAL		(6 602 063)	(2 928 394)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 827 439	13 106 398
Sum annen langsiktig gjeld		18 827 439	13 106 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 827 439	13 106 398
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 075 671	3 818 104
Leverandørgjeld	5	3 723 379	3 348 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 097 066	4 418 208
Annen kortsiktig gjeld	5	9 595 741	2 448 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 491 857	14 033 665
SUM GJELD		42 319 296	27 140 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 717 233	24 211 669

Oslo, 28.6.2023


Gunnar Waldemar Naas
Styreleder
Ingjerd Linna
Styremedlem