



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 956 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBAKKEJORD AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	72 051	61 913
Sum kostnader		72 051	61 913
Driftsresultat		-72 051	-61 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 357 250	14 625 000
Annen finansinntekt		441	1 523
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 832	
Sum finansinntekter		2 083 859	14 626 523
Annen finanskostnad		260 277	550
Sum finanskostnader		260 277	550
Netto finans		1 823 582	14 625 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 531	14 564 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7		83 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 531	14 480 828
Årsresultat		1 751 531	14 480 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	13 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 248 469	9 480 828
Sum overføringer og disponeringer		1 751 531	14 480 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		11 251 007	9 911 935
Sum finansielle anleggsmidler		108 800 193	107 461 121
Sum anleggsmidler		108 800 193	107 461 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	691 118	482 571
Sum fordringer		691 118	482 571
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 738 550	
Sum investeringer		20 738 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 358 856	9 505 292
Sum omløpsmidler		30 788 524	9 987 863
SUM EIENDELER		139 588 717	117 448 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	244 800	240 000
Overkurs	6	98 533 786	97 349 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		98 778 586	97 589 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 210 078	19 275 110
Sum opptjent egenkapital		8 210 078	19 275 110
Sum egenkapital		106 988 664	116 864 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 359 025	
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 241 027	
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 052	
Sum langsiktig gjeld		29 600 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 456
Betalbar skatt	7		83 232
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000 001	500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 001	584 688
Sum gjeld		32 600 053	584 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 588 717	117 448 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423904

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBAKKEJORD AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 460
SBASSEJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	72 051	61 913
Sum kostnader		72 051	61 913
Driftsresultat		-72 051	-61 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 357 250	14 625 000
Annen finansinntekt		441	1 523
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 832	
Sum finansinntekter		2 083 859	14 626 523
Annen finanskostnad		260 277	550
Sum finanskostnader		260 277	550
Netto finans		1 823 582	14 625 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 531	14 564 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7		83 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 531	14 480 828
Årsresultat		1 751 531	14 480 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	13 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 248 469	9 480 828
Sum overføringer og disponeringer		1 751 531	14 480 828



Organisasjonsnr: 921 956 460
SBASSEJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		11 251 007	9 911 935
Sum finansielle anleggsmidler		108 800 193	107 461 121
Sum anleggsmidler		108 800 193	107 461 121

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 4		691 118	482 571
Sum fordringer		691 118	482 571

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5		20 738 550	
Sum investeringer		20 738 550	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		9 358 856	9 505 292
Sum omløpsmidler		30 788 524	9 987 863

SUM EIENDELER 139 588 717 117 448 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6		244 800	240 000
Overkurs 6		98 533 786	97 349 186
Sum innskutt egenkapital		98 778 586	97 589 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		8 210 078	19 275 110
Sum opptjent egenkapital		8 210 078	19 275 110

Sum egenkapital 106 988 664 116 864 296



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 359 025	
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 241 027	
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 052	
Sum langsiktig gjeld		29 600 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 456
Betalbar skatt	7		83 232
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000 001	500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 001	584 688
Sum gjeld		32 600 053	584 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 588 717	117 448 984



Organisasjonsnr: 921 956 460
SBAKKEJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	3.06	244800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Bakkejord	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har per 31.12.2021 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 3.000.000.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



51576.00 24500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51576.00	24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Handelseiendommer AS	80.00%	80.00%	135201698.00	12058963.00

Selskapet har også en kortsiktig fordring til datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS på kr. 482.571. Oslo Handelseiendommer AS avlegger konsernregnskap. Tallene oppgitt i noten gjelder for konsernet. Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



RSM Norge AS

Fuseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sbakkejord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sbakkejord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 751 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av en medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U0GEI-Z5BGA-HCFWE-LVY8C-N3668-5NSYT



Revisors beretning 2021 for Sbakkejord AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0GEI-Z5BGA-HCFWE-LVY8C-N366B-5NSYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 10:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U06E1-Z5BGA-HCFWE-LVY8C-N3668-5NSYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

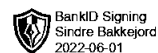
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sbakkejord AS
Org.nr: 921 956 460



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	72 051	61 913
Driftsresultat		-72 051	-61 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 357 250	14 625 000
Annen finansinntekt		441	1 523
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-273 832	0
Annen finanskostnad		260 277	550
Netto finansposter		1 823 582	14 625 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 751 531	14 564 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	83 232
Årsresultat		1 751 531	14 480 828
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	13 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-11 248 469	9 480 828
Sum disponert		1 751 531	14 480 828



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	97 549 186	97 549 186
Investeringer i øvrige aksjer		<u>11 251 007</u>	<u>9 911 935</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>108 800 193</u>	<u>107 461 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>108 800 193</u>	<u>107 461 121</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>691 118</u>	<u>482 571</u>
Sum fordringer		<u>691 118</u>	<u>482 571</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>20 738 550</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>20 738 550</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 358 856</u>	<u>9 505 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 788 524</u>	<u>9 987 863</u>
Sum eiendeler		<u>139 588 717</u>	<u>117 448 984</u>



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	244 800	240 000
Overkurs	6	98 533 786	97 349 186
Sum innskutt egenkapital		98 778 586	97 589 186
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 210 078	19 275 110
Sum opptjent egenkapital		8 210 078	19 275 110
Sum egenkapital		106 988 664	116 864 296
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 359 025	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 241 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 052	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 456
Betalbar skatt	7	0	83 232
Annen kortsiktig gjeld	2	3 000 001	500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000 001	584 688
Sum gjeld		32 600 053	584 688
Sum egenkapital og gjeld		139 588 717	117 448 984

Oslo, 31. mai 2022

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har vært vertakende part i fisjonen av Bakkejord AS. Fisjonsfusjonen er regnskapsmessig og skattemessig behandlet til kontinuitet.

Datterselskap og investering i andre selskap.

Datterselskapet og langsiktig investering i selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80 000	3,06	244 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Bakkejord , Styrets leder	80 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2021 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 3.000.000.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	51 576	24 500
Sum	51 576	24 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Handelseiendommer AS	2019	Oslo	80 %	97 549 186

Selskapet har også en kortsiktig fordring til datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS på kr. 482.571.

Oslo Handelseiendommer AS avlegger konsernregnskap. Tallene oppgitt i noten gjelder for konsernet.

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap.



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	20 738 550	0
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Konserngjeld	25 241 027	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 359 025	0
Sum	29 600 052	0

Ingen fordring har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Konserngjelden forfaller ved påkrav.

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i markedsbaserte aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2019	240 000	97 349 186	19 275 110	116 864 296
Årsresultat	0	0	1 751 531	1 751 531
Tilleggs utbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Kapital økning	4 800	1 184 600	183 437	1 372 837
Egenkapital 31.12.	244 800	98 533 786	8 210 078	106 988 664

Kapital økningen i selskapet knytter seg til nettoinskudd i forbindelse med fisjon av Bakkejord AS.



Sbakkejord AS

Org.nr: 921 956 460

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	83 232
Årets totale skattekostnad	0	83 232
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 751 531	14 564 060
Permanente forskjeller	0	517
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	273 832	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	70 718	438 750
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 357 250	-14 625 000
Årets skattegrunnlag	-261 169	378 327
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	83 232
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 169	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-261 169	0
Utsatt skattefordel (22%)	-57 457	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.