



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	276 516
Sum inntekter		60 000	276 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 623	172 520
Sum kostnader		25 623	172 520
Driftsresultat		34 377	103 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 262	
Sum finansinntekter		4 262	
Annen rentekostnad		272	987
Sum finanskostnader		272	987
Netto finans		3 990	-987
Ordinært resultat før skattekostnad		38 367	103 009
Skattekostnad på resultat		8 440	22 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 927	80 346
Årsresultat		29 927	80 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 927	80 346
Totalresultat		29 927	80 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 927	80 346
Sum overføringer og disponeringer		29 927	80 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		995	1 165
Konsernfordringer	2	43 698	23 716
Sum fordringer		44 693	24 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 149	941 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 149	941 268
Sum omløpsmidler		945 841	966 149
SUM EIENDELER		1 045 841	1 066 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		712 382	682 455
Sum opptjent egenkapital		712 382	682 455
Sum egenkapital		762 977	733 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 520	133 151
Sum avsetninger for forpliktelser		106 520	133 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		106 520	133 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 100	5 825
Betalbar skatt		35 071	55 950
Annen kortsiktig gjeld	2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld		176 345	199 949
Sum gjeld		282 865	333 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 841	1 066 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509284

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	276 516
Sum inntekter		60 000	276 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 623	172 520
Sum kostnader		25 623	172 520
Driftsresultat		34 377	103 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 262	
Sum finansinntekter		4 262	
Annen rentekostnad		272	987
Sum finanskostnader		272	987
Netto finans		3 990	-987
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		38 367	103 009
Skattekostnad på resultat		8 440	22 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 927	80 346
Årsresultat		29 927	80 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 927	80 346
Totalresultat		29 927	80 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 927	80 346
Sum overføringer og disponeringer		29 927	80 346



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		995	1 165
Konsernfordringer	2	43 698	23 716
Sum fordringer		44 693	24 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 149	941 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 149	941 268

Sum omløpsmidler		945 841	966 149
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 045 841	1 066 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		712 382	682 455
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	712 382	682 455
Sum egenkapital	762 977	733 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	106 520	133 151
Sum avsetninger for forpliktelser	106 520	133 151
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	106 520	133 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 100	5 825
Betalbar skatt	35 071	55 950
Annen kortsiktig gjeld 2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld	176 345	199 949
Sum gjeld	282 865	333 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 045 841	1 066 149



Organisasjonsnr: 993 326 143
EIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eias Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eias Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZTH-ISFNF-PAUCI-GD661-4XGLN-EA643



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Trine Gulestø

Partner

Serial number: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:02:17 UTC



Penneo document key: 3ZTH:SFNF-PAUCI:GD661-4XGLN-EA643

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eias Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 326 143



Resultatregnskap

Eias Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	276 516
Sum driftsinntekter		60 000	276 516
Annen driftskostnad	1	25 623	172 520
Sum driftskostnader		25 623	172 520
Driftsresultat		34 377	103 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 262	0
Annen rentekostnad		272	987
Resultat av finansposter		3 990	-987
Resultat før skattekostnad		38 367	103 009
Skattekostnad på resultat		8 440	22 663
Årsresultat		29 927	80 346
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 927	80 346
Sum overføringer		29 927	80 346



Balanse
Eias Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		995	1 165
Konsernfordringer	2	43 698	23 716
Sum fordringer		44 693	24 881
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 149	941 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		901 149	941 268
Sum omløpsmidler		945 841	966 149
Sum eiendeler		1 045 841	1 066 149



Balanse
Eias Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		20 495	20 495
Sum innskutt egenkapital		50 595	50 595
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		712 382	682 455
Sum opptjent egenkapital		712 382	682 455
Sum egenkapital		762 977	733 050
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		106 520	133 151
Sum avsetning for forpliktelseser		106 520	133 151
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 100	5 825
Betalbar skatt		35 071	55 950
Annen kortsiktig gjeld	2	138 174	138 174
Sum kortsiktig gjeld		176 345	199 949
Sum gjeld		282 865	333 100
Sum egenkapital og gjeld		1 045 841	1 066 149

Enebakk, 20.06.2023
Styret i Eias Eiendom AS

Einar Mullens Braathen
styreleder / daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	43 698	0
Sum fordringer	43 698	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	-138 174	-138 174
Sum gjeld	-138 174	-138 174