



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 811 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRORUD TRADING AS
Forretningsadresse:	C/O Regnskapsbyrå AS Depotgata 20 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 552 503	3 641 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 552 503</b>	<b>3 641 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		659
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	351 406	351 406
Annen driftskostnad		1 275 991	1 154 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 397</b>	<b>1 506 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 106</b>	<b>2 135 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 035	54 975
Annen renteinntekt		2 436	276
Annen finansinntekt		5 735	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 206</b>	<b>61 285</b>
Annen rentekostnad		165 405	82 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 405</b>	<b>82 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 199</b>	<b>-21 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 846 907</b>	<b>2 114 460</b>
Skattekostnad		626 429	465 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 005 488	1 559 816
Annen egenkapital		-785 010	89 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 349 994	17 233 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	386 820	396 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 626 517	650 694
Andre fordringer	5	37 530	24 146
Konsernfordringer	3	800 414	2 839 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 461</b>	<b>3 513 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 042	456 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 042</b>	<b>456 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 606 503</b>	<b>3 970 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15834 aksjer a kr.60,00)		950 040	950 040
Overkurs		6 735 312	6 735 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 685 352</b>	<b>7 685 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 689 320	3 474 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 320</b>	<b>3 474 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 374 672</b>	<b>11 159 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 813 474	2 864 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 813 474</b>	<b>2 864 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 629 970	7 117 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 629 970</b>	<b>7 117 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 444</b>	<b>9 981 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 993	11 045
Betalbar skatt			293 807
Skyldige offentlige avgifter		298 116	46 980
Annen kortsiktig gjeld		104 092	106 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 201</b>	<b>458 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 645</b>	<b>10 439 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 811 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD TRADING AS  
Forretningsadresse: C/O Regnskapsbyrå AS  
Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Skippervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 811 506  
GRORUD TRADING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 552 503	3 641 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 552 503</b>	<b>3 641 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		659
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	351 406	351 406
Annen driftskostnad		1 275 991	1 154 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 397</b>	<b>1 506 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 106</b>	<b>2 135 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 035	54 975
Annen renteinntekt		2 436	276
Annen finansinntekt		5 735	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 206</b>	<b>61 285</b>
Annen rentekostnad		165 405	82 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 405</b>	<b>82 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 199</b>	<b>-21 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 846 907	2 114 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 005 488	1 559 816
Annen egenkapital		-785 010	89 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>



Organisasjonsnr: 933 811 506  
GRORUD TRADING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 349 994	17 233 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	386 820	396 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 626 517	650 694
Andre fordringer	5	37 530	24 146
Konsernfordringer	3	800 414	2 839 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 461</b>	<b>3 513 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 042	456 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 042</b>	<b>456 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 606 503</b>	<b>3 970 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15834 aksjer a kr.60,00)		950 040	950 040
Overkurs		6 735 312	6 735 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 685 352</b>	<b>7 685 352</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 689 320	3 474 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 320</b>	<b>3 474 330</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 374 672</b>	<b>11 159 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 813 474	2 864 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 813 474</b>	<b>2 864 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 629 970	7 117 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 629 970</b>	<b>7 117 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 443 444</b>	<b>9 981 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 993	11 045
Betalbar skatt		293 807
Skyldige offentlige avgifter	298 116	46 980
Annen kortsiktig gjeld	104 092	106 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>525 201</b>	<b>458 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 968 645</b>	<b>10 439 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>



Organisasjonsnr: 933 811 506  
GRORUD TRADING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





## Resultatregnskap for 2022 GRORUD TRADING AS

	Note	2022	2021
Husleieinntekter		4 552 503	3 641 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 552 503</b>	<b>3 641 803</b>
Lønnskostnad	1	0	(659)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(351 406)	(351 406)
Annen driftskostnad		(1 275 991)	(1 154 192)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 627 397)</b>	<b>(1 506 257)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 106</b>	<b>2 135 547</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 035	54 975
Annen renteinntekt		2 436	276
Annen finansinntekt		5 735	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 206</b>	<b>61 285</b>
Rentekostnad		(165 405)	(82 371)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(165 405)</b>	<b>(82 371)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(78 199)</b>	<b>(21 086)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 846 907</b>	<b>2 114 460</b>
Skattekostnad		(626 429)	(465 181)
<b>Arsresultat</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		3 005 488	1 559 816
Annen egenkapital		(785 010)	89 463
<b>Sum</b>		<b>2 220 478</b>	<b>1 649 279</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GRORUD TRADING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 349 994	17 233 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	386 820	396 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 736 814</b>	<b>17 629 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 626 517	650 694
Andre fordringer	5	37 530	24 146
Konsernfordringer	3	800 414	2 839 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 464 461</b>	<b>3 513 915</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 042	456 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 042</b>	<b>456 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 606 503</b>	<b>3 970 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 GRORUD TRADING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (15834 aksjer a kr.60,00)		950 040	950 040
Overkurs		6 735 312	6 735 312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 685 352</b>	<b>7 685 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 689 320	3 474 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 689 320</b>	<b>3 474 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 374 672</b>	<b>11 159 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 813 474	2 864 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 813 474</b>	<b>2 864 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 629 970	7 117 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 629 970</b>	<b>7 117 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 443 444</b>	<b>9 981 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 993	11 045
Betalbar skatt		0	293 807
Skyldige offentlige avgifter		298 116	46 980
Annen kortsiktig gjeld		104 092	106 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 201</b>	<b>458 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 645</b>	<b>10 439 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 343 317</b>	<b>21 599 512</b>

Oslo, 17.7.2023

Odd-Erik Skippervold  
Styrets leder



## Noter 2022

### GRORUD TRADING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 538 075	25 516 380	423 634	28 478 089
Tilgang i året	0	458 760	0	458 760
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 538 075</b>	<b>25 975 140</b>	<b>423 634</b>	<b>28 936 849</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 821 026)	(27 603)	(10 848 629)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 163 222)	(36 812)	(11 200 035)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 538 075</b>	<b>14 811 918</b>	<b>386 821</b>	<b>17 736 814</b>
Årets avskrivninger		(342 196)	(9 209)	(351 405)
Økonomisk levetid		0 - 75 år	46 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 1,33 %</b>	<b>2,17 %</b>	

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Lån til Nordlys. AS	800 414	2 839 075
Renteinntekt fra konsernselskap	79 035	54 975

Gyrihaugen AS er et 100 % eiet datterselskap av Nordlys. AS. Grorud Trading AS er et 100 % eiet datterselskap av Gyrihaugen AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Lån DNB Bank ASA*	6 629 970
* Kr 4 192 470 forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 736 814

I forbindelse med at morselskapet har tatt opp et lån i DNB Bank ASA, er det avtalt realkausjon. Grorud Trading AS (datterselskap) er pantsetter og Gyrihaugen AS (morselskap) er låntaker. For denne gjelden er det 4 pantsettelser i eiendommen tilhørende Grorud Trading AS. Disse er pålydende kr.11 300 000, kr.1 700 000, kr.18 000 000 og kr.1 800 000.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Odd-Erik Skippervold

3993ae24-34f9-4ef5-870f-b58c454c1a75 - 2023-07-18 15:04:36 UTC +03:00  
BankID - 267a6df9-20a6-4534-bc64-951671a21bf4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e0ec8b4-5a5a-48b1-88df-472b2efe305a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Grorud Trading AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Trading AS som viser et overskudd på kr 2 220 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juli 2023  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor