



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 661 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KABE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Karstein Berg Åsheim 7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 914 854	4 395 766
Sum inntekter		5 914 854	4 395 766
Kostnader			
Varekostnad		5 169 956	3 376 209
Annen driftskostnad	1	601 742	397 281
Sum kostnader		5 771 698	3 773 490
Driftsresultat		143 156	622 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	35 476 000	5 358 654
Annen renteinntekt	3	31 272	21 264
Annen finansinntekt	2	14 913 145	2 143 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		368 867
Sum finansinntekter		50 420 417	7 892 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 274 722	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		14 499
Annen rentekostnad		149 762	
Annen finanskostnad	2	2 068 065	2 471 476
Sum finanskostnader		4 492 549	2 485 975
Netto finans		45 927 867	5 406 347
Ordinært resultat før skattekostnad		46 071 023	6 028 622
Skattekostnad på resultat	4	105 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 965 234	6 028 622
Årsresultat		45 965 234	6 028 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 965 234	6 028 622
Totalresultat		45 965 234	6 028 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 965 234	4 028 622
Sum overføringer og disponeringer		45 965 234	6 028 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 702 402	2 903 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	150 756
Sum finansielle anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Sum anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			495 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	36 586 211	6 373 231
Konsernfordringer	3	4 087 800	
Sum fordringer		40 674 011	6 868 231
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	5 320 871	6 624 977
Sum investeringer		5 320 871	6 624 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 728	2 291 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823 728	2 291 187
Sum omløpsmidler		49 818 611	15 784 395
SUM EIENDELER		70 671 769	18 838 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 677 130	13 711 896
Sum opptjent egenkapital		49 677 130	13 711 896
Sum egenkapital		49 781 373	13 816 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 789	
Sum avsetninger for forpliktelser		105 789	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 105 789	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 188 997	1 939 846
Leverandørgjeld		70 323	1 425 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		502 847	442
Utbytte		10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 439	156 159
Sum kortsiktig gjeld		13 784 606	5 022 414
Sum gjeld		20 890 395	5 022 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 671 769	18 838 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665405

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Berg
Åsheim
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 914 854	4 395 766
Sum inntekter		5 914 854	4 395 766
Kostnader			
Varekostnad		5 169 956	3 376 209
Annen driftskostnad	1	601 742	397 281
Sum kostnader		5 771 698	3 773 490
Driftsresultat		143 156	622 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	35 476 000	5 358 654
Annen renteinntekt	3	31 272	21 264
Annen finansinntekt	2	14 913 145	2 143 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		368 867
Sum finansinntekter		50 420 417	7 892 322
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 274 722	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		14 499
Annen rentekostnad		149 762	
Annen finanskostnad	2	2 068 065	2 471 476
Sum finanskostnader		4 492 549	2 485 975
Netto finans		45 927 867	5 406 347
Ordinært resultat før skattekostnad		46 071 023	6 028 622
Skattekostnad på resultat	4	105 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 965 234	6 028 622
Årsresultat		45 965 234	6 028 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 965 234	6 028 622
Totalresultat		45 965 234	6 028 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	35 965 234	4 028 622
Sum overføringer og disponeringer	45 965 234	6 028 622



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 702 402	2 903 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	150 756
Sum finansielle anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Sum anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			495 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	36 586 211	6 373 231
Konsernfordringer	3	4 087 800	
Sum fordringer		40 674 011	6 868 231
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	5 320 871	6 624 977
Sum investeringer		5 320 871	6 624 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 823 728	2 291 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823 728	2 291 187
Sum omløpsmidler		49 818 611	15 784 395
SUM EIENDELER		70 671 769	18 838 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 677 130	13 711 896
Sum opptjent egenkapital		49 677 130	13 711 896
Sum egenkapital		49 781 373	13 816 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	105 789	
Sum avsetninger for forpliktelse		105 789	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 105 789	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 188 997	1 939 846
Leverandørgjeld		70 323	1 425 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		502 847	442
Utbytte		10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 439	156 159
Sum kortsiktig gjeld		13 784 606	5 022 414
Sum gjeld		20 890 395	5 022 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 671 769	18 838 553



Organisasjonsnr: 996 661 857
KABE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kabe Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabe Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5I2-U6BY0-LLOC2-W4OLS-AP6TM-BLPQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-23 09:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5I2-U6BY0-LLOC2-W4QLS-AP6TM-BLPQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

KABE Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQ2H-11234

Org. nr. : 996 661 857



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 914 854	4 395 766
Sum driftsinntekter		5 914 854	4 395 766
Varekostnad		5 169 956	3 376 209
Annen driftskostnad	1	601 742	397 281
Sum driftskostnader		5 771 698	3 773 490
Driftsresultat		143 156	622 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	35 476 000	5 358 654
Annen renteinntekt	3	31 272	21 264
Annen finansinntekt	2	14 913 145	2 143 536
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	368 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 274 722	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	14 499
Annen rentekostnad		149 762	0
Annen finanskostnad	2	2 068 065	2 471 476
Resultat av finansposter		45 927 867	5 406 347
Resultat før skattekostnad		46 071 023	6 028 622
Skattekostnad på resultat	4	105 789	0
Årsresultat		45 965 234	6 028 622
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 965 234	4 028 622
Sum overføringer		45 965 234	6 028 622

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQZH-11234



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 702 402	2 903 402
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 150 756	150 756
Sum finansielle anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Sum anleggsmidler		20 853 158	3 054 158
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	495 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	36 586 211	6 373 231
Konsernfordringer	3	4 087 800	0
Sum fordringer		40 674 011	6 868 231
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	2	5 320 871	6 624 977
Sum investeringer		5 320 871	6 624 977
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 823 728	2 291 187
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 823 728	2 291 187
Sum omløpsmidler		49 818 611	15 784 395
Sum eiendeler		70 671 769	18 838 553

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQZH-11234



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 243	4 243
Sum innskutt egenkapital		104 243	104 243
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	49 677 130	13 711 896
Sum opptjent egenkapital		49 677 130	13 711 896
Sum egenkapital		49 781 373	13 816 139
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	105 789	0
Sum avsetning for forpliktelser		105 789	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 188 997	1 939 846
Leverandørgjeld		70 323	1 425 967
Skyldig offentlige avgifter		502 847	442
Utbytte		10 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 439	156 159
Sum kortsiktig gjeld		13 784 606	5 022 414
Sum gjeld		20 890 395	5 022 414
Sum egenkapital og gjeld		70 671 769	18 838 553

Trondheim, _____
Styret i KABE Invest AS

Karstein Berg
styreleder/ daglig leder

KABE Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQZH-11234



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er gitt lån til eier på kr 358 231. Lånet motregnes avsatt utbytte i 2023

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Investeringer

Tilknyttede selskap:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Blaaber Kompaniet AS	49%	49	1 682 400	76 505 136	6 627 116
NHK Eiendom AS	20%	20 000	20 000	-388 142	-293 712
Drømmeboligen AS	48%	29	1	ukjent	ukjent
Pantesikring AS	25%	100 000	1	-313 191	-1 039 226
Totalt			1 702 402		

Andre investeringer:

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balansført verdi
Weave Reality AS	1,7%	6 800	150 756
Tbauctions Holding B.V.		8 292 584	19 000 000
Totalt			19 150 756

Aksjer i Industriveien 3-5 AS er solgt i 2022. Gevinst utgjør kr 13 998 401.

Aksjeutbytte fra tilknyttede selskap er inntektsført med kr 35 476 000.

Andre finansielle instrumenter er bokført til markedsverdi pr 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQZH-1J234



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer

	2022	2021
Andre fordringer		
Påløpt utbytte	35 476 000	5 322 000
Lån til BEB Design AS	751 980	730 078
Lån til eier	358 231	
Mva tilgode		321 153
	<u>36 586 211</u>	<u>6 373 231</u>

Lån til BEB Design AS er renteberegnet med 3 % i 2022.

	2022	2021
Konsernfordringer		
NHK Eiendom AS	3 480 000	0
Blaaber Kompaniet AS	499 800	0
Pantesikring AS	108 000	0
	<u>4 087 800</u>	<u>0</u>

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 789	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 789	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 071 023	6 028 622
Permanente forskjeller	-45 310 476	-6 249 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-760 547	0
Skattepliktig inntekt	0	-220 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	1 064 280	159 660	-904 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 420	-1 343 968	-760 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 184 308	1 184 308
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	480 860	0	-480 860
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	105 789	0	-105 789

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KABE Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Berg	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Berg	styreleder/ daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 243	13 711 896	13 816 139
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			45 965 234	45 965 234
Pr 31.12	100 000	4 243	49 677 130	49 781 373

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 000 000	0
Kassakreditt	3 188 997	1 939 846

Det er ikke tatt pant i selskapets eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-W06U3-MA6XU-0NS88-GFQZH-11234



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karstein Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-335546

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 18:31:31 UTC



Karstein Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-335546

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 18:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CEC3-WC6U3-MA6XU-0NS88-GFQ2H-11234

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>