



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 184 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS GENERO AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 359 440	2 251 368
Annen driftsinntekt		734 044	912 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 093 484</b>	<b>3 163 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	265 200	250 841
Avskrivning på driftsmidler	3	626 678	651 070
Annen driftskostnad		822 195	1 185 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 073</b>	<b>2 087 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 411</b>	<b>1 076 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 890	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 890</b>	<b>276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 258	50 517
Annen rentekostnad		729 475	696 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 733</b>	<b>747 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 843</b>	<b>-747 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 568</b>	<b>329 212</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 908	72 679
<b>Årsresultat</b>	5	<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 660	256 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 762 821	18 280 422
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 566	827 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 605	385 409
Andre kortsiktige fordringer			200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 605</b>	<b>585 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 083	2 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 083</b>	<b>2 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 688</b>	<b>588 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	66 213	66 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 213</b>	<b>2 066 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 438 139	2 975 479
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 139</b>	<b>2 975 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 352</b>	<b>5 041 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	466 496	490 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>466 496</b>	<b>490 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	10 647 457	11 440 732
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 618 788	2 313 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 266 245</b>	<b>13 754 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 741</b>	<b>14 244 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 792	124 160
Betalbar skatt	4	154 205	88 894
Skyldig offentlige avgifter		97 462	94 228
Annen kortsiktig gjeld		82 522	102 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 981</b>	<b>409 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 245 722</b>	<b>14 654 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 184 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS GENERO AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 992 184 000  
DOMUS GENERO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 359 440	2 251 368
Annen driftsinntekt		734 044	912 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 093 484</b>	<b>3 163 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	265 200	250 841
Avskrivning på driftsmidler	3	626 678	651 070
Annen driftskostnad		822 195	1 185 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 073</b>	<b>2 087 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 411</b>	<b>1 076 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 890	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 890</b>	<b>276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 258	50 517
Annen rentekostnad		729 475	696 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 733</b>	<b>747 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 843</b>	<b>-747 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>592 568</b>	<b>329 212</b>
Skattekostnad på resultat	4	129 908	72 679
<b>Årsresultat</b>	5	<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 660	256 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>



Organisasjonsnr: 992 184 000  
DOMUS GENERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	17 762 821	18 280 422
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	718 566	827 643
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	215 605	385 409
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			200 000
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>215 605</b>	<b>585 409</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	53 083	2 667
----	---	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>53 083</b>	<b>2 667</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 688</b>	<b>588 076</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	66 213	66 213
----------------------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 213</b>	<b>2 066 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 438 139	2 975 479
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 139</b>	<b>2 975 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 352</b>	<b>5 041 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	466 496	490 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>466 496</b>	<b>490 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	10 647 457	11 440 732
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 618 788	2 313 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 266 245</b>	<b>13 754 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 741</b>	<b>14 244 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 792	124 160
Betalbar skatt	4	154 205	88 894
Skyldig offentlige avgifter		97 462	94 228
Annen kortsiktig gjeld		82 522	102 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 981</b>	<b>409 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 245 722</b>	<b>14 654 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 184 000  
DOMUS GENERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Domus Genero  
AS**

Org.nr.:992 184 000



## Resultatregnskap

Domus Genero AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 359 440	2 251 368
Annen driftsinntekt		734 044	912 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 093 484</b>	<b>3 163 745</b>
Lønnskostnad	2	265 200	250 841
Avskrivning på driftsmidler	3	626 678	651 070
Annen driftskostnad		822 195	1 185 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 714 073</b>	<b>2 087 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 411</b>	<b>1 076 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 890	276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 258	50 517
Rentekostnad		729 475	696 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-786 843</b>	<b>-747 019</b>
Resultat før skattekostnad		592 568	329 212
Skattekostnad på resultat	4	129 908	72 679
<b>Resultat</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>462 660</b>	<b>256 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 660	256 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>462 660</b>	<b>256 533</b>



### Balanse

Domus Genero AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 762 821	18 280 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	718 566	827 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 481 387</b>	<b>19 108 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 605	385 409
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 605</b>	<b>585 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 083	2 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 688</b>	<b>588 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>



## Balanse

Domus Genero AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	66 213	66 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 213</b>	<b>2 066 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 438 139	2 975 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 139</b>	<b>2 975 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 504 352</b>	<b>5 041 692</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	466 496	490 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>466 496</b>	<b>490 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	10 647 457	11 440 732
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 618 788	2 313 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 266 245</b>	<b>13 754 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 792	124 160
Betalbar skatt	4	154 205	88 894
Skyldig offentlige avgifter		97 462	94 228
Annen kortsiktig gjeld		82 522	102 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 981</b>	<b>409 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 245 722</b>	<b>14 654 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 750 075</b>	<b>19 696 141</b>

Askim, 24.04.2025  
Styret i Domus Genero AS

  
Josef Filtvedt  
styremedlem

  
Helge Lars Berger  
styreleder/daglig leder

  
Werner Olav Filtvedt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekt og felleskostnader foretas når inntekten er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

2024

#### a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester

- Leieinntekter inkludert felleskostnader

-3 093 484



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	220 599	208 026
Arbeidsgiveravgift	32 771	30 998
Pensjonskostnader	11 830	11 817
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>265 200</b>	<b>250 841</b>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 034 100	1 117 978	27 152 078
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 034 100</b>	<b>1 117 978</b>	<b>27 152 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 271 279	399 413	8 670 692
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 762 821</b>	<b>718 565</b>	<b>18 481 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	517 601	109 077	626 678
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 120 437	2 230 875	110 438
<b>Sum</b>	<b>2 120 437</b>	<b>2 230 875</b>	<b>110 438</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 120 437</b>	<b>2 230 875</b>	<b>110 438</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>466 496</b>	<b>490 793</b>	<b>24 296</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		592 568	329 212
Permanente forskjeller		-2 073	1 142
Endring i midlertidige forskjeller		110 438	73 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>700 933</b>	<b>404 062</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		154 205	88 894
Endring i utsatt skatt		-24 297	-16 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>129 908</b>	<b>72 679</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		592 568	329 212
Beregnet skatt av resultat før skatt		130 365	72 427
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-456	251
<b>Sum</b>		<b>129 909</b>	<b>72 678</b>
Effektiv skattesats		21,9 %	22,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		154 205	88 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>154 205</b>	<b>88 894</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	66 213	2 975 479	5 041 692
Årets resultat	0	0	462 660	462 660
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>66 213</b>	<b>3 438 139</b>	<b>5 504 352</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 647 457	-11 440 732
<b>Sum</b>	<b>-10 647 457</b>	<b>-11 440 732</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 762 821	18 280 422
<b>Sum</b>	<b>17 762 821</b>	<b>18 280 422</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern samt nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer nærstående	215 605	385 409
<b>Sum</b>	<b>215 605</b>	<b>385 409</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 374 704	1 313 446
Langsiktig lån fra nærstående selskap	244 084	1 000 000
Leverandører nærstående	66 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 685 588</b>	<b>2 313 446</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lån fra morselskap.

## Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	7 239	2 391

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Æsop AS eier samtlige aksjer.

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon med forfall senere enn 5 år	8 505 192	9 288 189



Til generalforsamlingen i Domus Genero AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domus Genero AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Domus Genero AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-04-24 14:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.