



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 697	3 540 000
Sum inntekter		5 092 697	3 540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 808	1 386 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 218 896	1 370 116
Sum kostnader		3 711 704	2 756 958
Driftsresultat		1 380 993	783 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 545	2 942
Sum finansinntekter		12 545	2 942
Annen rentekostnad		4 004	358
Annen finanskostnad		28 383	4 235
Sum finanskostnader		32 387	4 593
Netto finans		-19 842	-1 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 151	781 391
Skattekostnad på resultat	3	299 452	171 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 699	609 484
Årsresultat	4	1 061 699	609 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 699	609 484
Totalresultat		1 061 699	609 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 699	609 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 061 699	609 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 114 956	1 243 719
Sum immaterielle eiendeler		1 114 956	1 243 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 398 472	5 063 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 398 472	5 063 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 513 428	6 307 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 739 208	1 941 854
Sum fordringer	5	2 739 208	1 941 854
Sum omløpsmidler		2 739 208	1 941 854
SUM EIENDELER		9 252 636	8 249 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 860 464	7 798 765
Sum opptjent egenkapital		8 860 464	7 798 765
Sum egenkapital	4	8 960 464	7 898 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	111 643	10 976
Betalbar skatt	3	170 689	325 221
Annen kortsiktig gjeld	5	9 840	14 600
Sum kortsiktig gjeld	5	292 172	350 797
Sum gjeld		292 172	350 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 252 636	8 249 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500391

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 092 697	3 540 000
Sum inntekter		5 092 697	3 540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 808	1 386 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 218 896	1 370 116
Sum kostnader		3 711 704	2 756 958
Driftsresultat		1 380 993	783 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 545	2 942
Sum finansinntekter		12 545	2 942
Annen rentekostnad		4 004	358
Annen finanskostnad		28 383	4 235
Sum finanskostnader		32 387	4 593
Netto finans		-19 842	-1 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	299 452	171 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 699	609 484
Årsresultat	4	1 061 699	609 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 699	609 484
Totalresultat		1 061 699	609 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 699	609 484
Sum overføringer og disponeringer		1 061 699	609 484



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 114 956	1 243 719
Sum immaterielle eiendeler		1 114 956	1 243 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 398 472	5 063 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 398 472	5 063 989

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 513 428	6 307 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 739 208	1 941 854
Sum fordringer	5	2 739 208	1 941 854

Sum omløpsmidler		2 739 208	1 941 854
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 252 636	8 249 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 860 464	7 798 765
Sum opptjent egenkapital		8 860 464	7 798 765

Sum egenkapital	4	8 960 464	7 898 765
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	111 643	10 976
Betalbar skatt	3	170 689	325 221
Annen kortsiktig gjeld	5	9 840	14 600
Sum kortsiktig gjeld	5	292 172	350 797
Sum gjeld		292 172	350 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 252 636	8 249 563



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 803 420



Resultatregnskap

Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 092 697	3 540 000
Sum driftsinntekter		5 092 697	3 540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 808	1 386 841
Annen driftskostnad	1	2 218 896	1 370 116
Sum driftskostnader		3 711 704	2 756 958
Driftsresultat		1 380 993	783 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 545	2 942
Annen rentekostnad		4 004	358
Annen finanskostnad		28 383	4 235
Resultat av finansposter		-19 842	-1 651
Resultat før skattekostnad		1 361 151	781 391
Skattekostnad på resultat	3	299 452	171 907
Resultat		1 061 699	609 484
Årsresultat	4	1 061 699	609 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 699	609 484
Sum overføringer		1 061 699	609 484

Marin Eiendom AS

Side 2



Balanse

Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 114 956	1 243 719
Sum immaterielle eiendeler		1 114 956	1 243 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 398 472	5 063 989
Sum varige driftsmidler		5 398 472	5 063 989
Sum anleggsmidler		6 513 428	6 307 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 739 208	1 941 854
Sum fordringer	5	2 739 208	1 941 854
Sum omløpsmidler		2 739 208	1 941 854
Sum eiendeler		9 252 636	8 249 562



Balanse

Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 860 464	7 798 765
Sum opptjent egenkapital		8 860 464	7 798 765
Sum egenkapital	4	8 960 464	7 898 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	111 643	10 976
Betalbar skatt	3	170 689	325 221
Annen kortsiktig gjeld	5	9 840	14 600
Sum kortsiktig gjeld	5	292 172	350 797
Sum gjeld		292 172	350 797
Sum egenkapital og gjeld		9 252 636	8 249 563

Tromsø, 08.02.2024

Lara Konradsdottir
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 524 ekskl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 129 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 827 292
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 957 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12	24 558 703
Bokført verdi 31.12.2023	5 398 472
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	23 065 895
Årets avskrivninger	1 492 808
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	24 558 703
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 689	325 221
Endring i utsatt skattefordel	128 763	-153 314
Skattekostnad ordinært resultat	299 452	171 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 361 151	781 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-585 289	696 884
Skattepliktig inntekt	775 861	1 478 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 689	325 221
Sum betalbar skatt i balansen	170 689	325 221

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 067 980	-5 653 269	-585 289
Sum	-5 067 980	-5 653 269	-585 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 067 980	-5 653 269	-585 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 114 956	-1 243 719	-128 764



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	7 798 765	7 898 765
Årets resultat					1 061 699	1 061 699
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	8 860 464	8 960 464

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Eimskip Norway AS	1 978 766	1 795 377
Konsernkonto	613 209	113 900
Sum	2 591 975	1 909 277

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Eimskip Norway AS står som A-kontoinehaver. Bankinnskudd hos Marin Eiendom AS er ført opp som mellomværende med mor.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIMSKIP NORWAY AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Stakkevollvegen 39 - Kanal Nord
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Pedersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVLF5-5MDJC-UKQ56-0KOKI-UBPW5-5DWII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Pedersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-559470

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-09 08:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVLF5-5MDJC-UKQ56-0KOKI-U8PW5-5DWII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>