



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRØNNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 299 082
Annen driftsinntekt		38 937	25 272
Sum inntekter		2 038 937	2 324 354
Kostnader			
Drift av eiendom		400 781	974 898
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 714 000	55 200
Annen driftskostnad	3, 5	79 028	205 733
Sum kostnader		2 193 809	1 235 831
Driftsresultat		-154 872	1 088 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 900	6 859
Annen finansinntekt		3 029	2 841
Sum finansinntekter		8 929	9 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 353 289	1 121 948
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		1 353 824	1 121 948
Netto finans		-1 344 895	-1 112 249
Resultat før skattekostnad		-1 499 767	-23 725
Skattekostnad på resultat	7	-329 949	-5 220
Årsresultat	8	-1 169 818	-18 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 818	-18 505
Totalresultat		-1 169 818	-18 505
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-1 169 818	-18 505
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 818	-18 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		6 328
Sum immaterielle eiendeler			6 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 715 806	49 374 606
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 978	202 178
Sum varige driftsmidler	4	47 862 784	49 576 784
Sum anleggsmidler		47 862 784	49 583 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 523 472	202 096
Andre kortsiktige fordringer		179 140	3 420
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 702 612	205 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 716	112 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 716	112 029
Sum omløpsmidler		1 790 328	317 545
SUM EIENDELER		49 653 112	49 900 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		22 069 716	22 069 716
Annen innskutt egenkapital		2 311 241	1 404 821
Sum innskutt egenkapital		29 380 957	28 474 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 980	376 980
Sum opptjent egenkapital		376 980	376 980
Sum egenkapital	8	29 757 937	28 851 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	249 329	
Sum avsetninger for forpliktelser		249 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 296 495	20 691 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 296 495	20 691 500
Sum langsiktig gjeld		19 545 824	20 691 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 276	357 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		252 075	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		349 351	357 640
Sum gjeld		19 895 175	21 049 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 653 112	49 900 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 196 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRØNNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Vik Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 919 196 408
LILLE GRØNNEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	2 299 082
Annen driftsinntekt		38 937	25 272
Sum inntekter		2 038 937	2 324 354
Kostnader			
Drift av eiendom		400 781	974 898
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 714 000	55 200
Annen driftskostnad	3, 5	79 028	205 733
Sum kostnader		2 193 809	1 235 831
Driftsresultat		-154 872	1 088 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 900	6 859
Annen finansinntekt		3 029	2 841
Sum finansinntekter		8 929	9 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 353 289	1 121 948
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		1 353 824	1 121 948
Netto finans		-1 344 895	-1 112 249
Resultat før skattekostnad		-1 499 767	-23 725
Skattekostnad på resultat	7	-329 949	-5 220
Årsresultat	8	-1 169 818	-18 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 818	-18 505
Totalresultat		-1 169 818	-18 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 169 818	-18 505
Sum overføringer og disponeringer		-1 169 818	-18 505



Organisasjonsnr: 919 196 408
LILLE GRØNNEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		6 328
Sum immaterielle eiendeler			6 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 715 806	49 374 606
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	146 978	202 178
Sum varige driftsmidler	4	47 862 784	49 576 784
Sum anleggsmidler		47 862 784	49 583 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 523 472	202 096
Andre kortsiktige fordringer		179 140	3 420
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 702 612	205 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 716	112 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 716	112 029
Sum omløpsmidler		1 790 328	317 545
SUM EIENDELER		49 653 112	49 900 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		22 069 716	22 069 716
Annen innskutt egenkapital		2 311 241	1 404 821
Sum innskutt egenkapital		29 380 957	28 474 537



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 980	376 980
Sum opptjent egenkapital		376 980	376 980
Sum egenkapital	8	29 757 937	28 851 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	249 329	
Sum avsetninger for forpliktelser		249 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 296 495	20 691 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 296 495	20 691 500
Sum langsiktig gjeld		19 545 824	20 691 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	97 276	357 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		252 075	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		349 351	357 640
Sum gjeld		19 895 175	21 049 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 653 112	49 900 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 196 408
LILLE GRØNNEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Grønnegata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Grønnegata 2 AS som viser et underskudd på kr 1 169 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Lille Grønnegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 196 408



RESULTATREGNSKAP

LILLE GRØNNEGATA 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 000 000	2 299 082
Annen driftsinntekt		38 937	25 272
Sum driftsinntekter		2 038 937	2 324 354
Drift av eiendom		400 781	974 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 714 000	55 200
Annen driftskostnad	3, 5	79 028	205 733
Sum driftskostnader		2 193 809	1 235 831
Driftsresultat		-154 872	1 088 523
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 900	6 859
Annen finansinntekt		3 029	2 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 353 289	1 121 948
Annen finanskostnad		535	0
Resultat av finansposter		-1 344 895	-1 112 249
Resultat før skattekostnad		-1 499 767	-23 725
Skattekostnad på resultat	7	-329 949	-5 220
Resultat		-1 169 818	-18 505
Årsresultat	8	-1 169 818	-18 505
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 169 818	18 505
Sum overføringer		-1 169 818	-18 505



BALANSE

LILLE GRØNNEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	6 328
Sum immaterielle eiendeler		0	6 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	47 715 806	49 374 606
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 978	202 178
Sum varige driftsmidler	4	47 862 784	49 576 784
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 862 784	49 583 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 523 472	202 096
Andre kortsiktige fordringer		179 140	3 420
Sum fordringer		1 702 612	205 516
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 716	112 029
Sum omløpsmidler		1 790 328	317 545
Sum eiendeler		49 653 112	49 900 657



BALANSE

LILLE GRØNNEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	5 000 000	5 000 000
Overkurs		22 069 716	22 069 716
Annen innskutt egenkapital		2 311 241	1 404 821
Sum innskutt egenkapital		29 380 957	28 474 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		376 980	376 980
Sum opptjent egenkapital		376 980	376 980
Sum egenkapital	8	29 757 937	28 851 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	249 329	0
Sum avsetning for forpliktelser		249 329	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 296 495	20 691 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 296 495	20 691 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	97 276	357 640
Skyldig offentlige avgifter		252 075	0
Sum kortsiktig gjeld		349 351	357 640
Sum gjeld		19 895 175	21 049 140
Sum egenkapital og gjeld		49 653 112	49 900 657

Oslo, 25.03.2026
Styret i Lille Grønnegata 2 AS

Bjørn Matre
styreleder

Hilde Vik Matre
daglig leder



Lille Grønnegata 2 AS

919 196 408

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbart høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Lille Grønnegata 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Lille Grønnegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Lille Grønnegata 2 AS

Side 5



Lille Grønnegata 2 AS

919 196 408

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	49 374 606	482 457	49 857 063
= Anskaffelseskost 31.12.25	49 374 606	482 457	49 857 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 658 800	335 479	1 994 279
= Bokført verdi 31.12.25	47 715 806	146 978	47 862 784
Årets ordinære avskrivninger	1 658 800	55 200	1 714 000
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

NOTE 5 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Grønnegata 2 AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført 50 000 kr for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Annen langsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til morselskapet	19 296 495	20 691 500
Sum	19 296 495	20 691 500

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er beregnet rente på 6,45 % i 2025 . Kostnadsførte renter i 2025 er 1 353 289 kr.



Lille Grønnegata 2 AS

919 196 408

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-329 949	-5 220
Skattekostnad ordinært resultat	-329 949	-5 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 499 767	-23 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 162 077	-2 537
Mottatt konsernbidrag	2 661 844	26 262
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-585 606	-5 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	585 606	5 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 133 313	-28 764	-1 162 077
Sum	1 133 313	-28 764	-1 162 077
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 133 313	-28 764	-1 162 077
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	249 329	-6 328	-255 657

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	5 000 000	22 069 716	1 404 821	376 980	28 851 517
Årets resultat			-1 169 818		-1 169 818
Mottatt konsernbidrag			2 076 238		2 076 238
Pr 31.12.2025	5 000 000	22 069 716	2 311 241	376 980	29 757 937

Lille Grønnegata 2 AS

Side 7



Lille Grønnegata 2 AS 919 196 408

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	47 715 806
Sum	47 715 806

Eiendom med samlet bokført verdi kr 47 715 806 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld har DNB også pant i aksjene i selskapet.

Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

NOTE 10 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Grønnegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	69 716	100,0	100,0

Lille Grønnegata 2 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.