



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 600	27 000
Sum inntekter		76 600	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 600	37 300
Annen driftskostnad		101 633	82 176
Sum kostnader		175 233	119 476
Driftsresultat		-98 633	-92 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	733 599	
Annen rentekostnad		60 404	1 312
Sum finanskostnader		794 003	1 312
Netto finans		-793 991	-1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 624	-93 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 624	-93 746
Årsresultat		-892 624	-93 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 624	-93 746
Totalresultat		-892 624	-93 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-892 624	-93 746
Sum overføringer og disponeringer		-892 624	-93 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 100	1 051 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 726	3 700
Sum varige driftsmidler	3	3 132 826	1 054 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 828 576	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 828 576	
Sum anleggsmidler		5 961 402	1 054 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 000	
Sum fordringer		-8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 052	23 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 052	23 632
Sum omløpsmidler		41 052	23 632
SUM EIENDELER		6 002 454	1 078 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 109 048	216 425
Sum opptjent egenkapital		-1 109 048	-216 425
Sum egenkapital		-1 009 048	-116 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 747	943
Kortsiktig konserngjeld			1 194 014
Annen kortsiktig gjeld		3 215 755	
Sum kortsiktig gjeld		3 261 502	1 194 957
Sum gjeld		7 011 502	1 194 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 454	1 078 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893731

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 423 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 600	27 000
Sum inntekter		76 600	27 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 600	37 300
Annen driftskostnad		101 633	82 176
Sum kostnader		175 233	119 476
Driftsresultat		-98 633	-92 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	42
Sum finansinntekter		12	42
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	733 599	
Annen rentekostnad		60 404	1 312
Sum finanskostnader		794 003	1 312
Netto finans		-793 991	-1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 624	-93 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 624	-93 746
Årsresultat		-892 624	-93 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-892 624	-93 746
Totalresultat		-892 624	-93 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-892 624	-93 746
Sum overføringer og disponeringer		-892 624	-93 746



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 984 100	1 051 200
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	148 726	3 700
Sum varige driftsmidler	3	3 132 826	1 054 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 828 576	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 828 576	
Sum anleggsmidler		5 961 402	1 054 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-8 000	
Sum fordringer		-8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 052	23 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 052	23 632
Sum omløpsmidler		41 052	23 632
SUM EIENDELER		6 002 454	1 078 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 109 048	216 425
Sum opptjent egenkapital		-1 109 048	-216 425
Sum egenkapital		-1 009 048	-116 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 747	943
Kortsiktig konserngjeld			1 194 014
Annen kortsiktig gjeld		3 215 755	
Sum kortsiktig gjeld		3 261 502	1 194 957
Sum gjeld		7 011 502	1 194 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 454	1 078 532



Organisasjonsnr: 991 423 443
BERGH EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bergh Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 423 443



RESULTATREGNSKAP

BERGH EIENDOM NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		76 600	27 000
Sum driftsinntekter		76 600	27 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 600	37 300
Annen driftskostnad		101 633	82 176
Sum driftskostnader		175 233	119 476
Driftsresultat		-98 633	-92 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	42
Annen renteinntekt		12	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	733 599	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 312
Annen rentekostnad		60 404	0
Resultat av finansposter		-793 991	-1 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 624	-93 746
Ordinært resultat		-892 624	-93 746
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-892 624	-93 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-93 746
Overført til udekket tap		892 624	0
Sum overføringer		-892 624	-93 746



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 984 100	1 051 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	148 726	3 700
Sum varige driftsmidler	3	3 132 826	1 054 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 828 576	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 828 576	0
Sum anleggsmidler		5 961 402	1 054 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-8 000	0
Sum fordringer		-8 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 052	23 632
Sum omløpsmidler		41 052	23 632
Sum eiendeler		6 002 454	1 078 532



BALANSE

BERGH EIENDOM NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 109 048	-216 425
Sum opptjent egenkapital		-1 109 048	-216 425
Sum egenkapital		-1 009 048	-116 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 747	943
Konserngjeld		0	1 194 014
Annen kortsiktig gjeld		3 215 755	0
Sum kortsiktig gjeld		3 261 502	1 194 957
Sum gjeld		7 011 502	1 194 957
Sum egenkapital og gjeld		6 002 454	1 078 532

21.10.2021

Styret i Bergh Eiendom Narvik AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bergh Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGH EIENDOM NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skålvold AS	100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 341 230	37 740	1 378 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 982 800	168 726	2 151 526
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 324 030	206 466	3 530 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	339 930	57 740	397 670
= Bokført verdi 31.12.20	2 984 100	148 726	3 132 826
Årets ordinære avskrivninger	49 900	23 700	73 600
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 828 576	0
Sum langsiktige fordringer	2 828 576	0

Aksjonær til morselskapet Gunnar Skålvold AS har tatt opp et aksjonærlån på kr. 733 599 som er ulovlig etter § 8-7 i Aksjeloven. Det er derav en tilbakeføringsplikt etter aksjelovens § 3-7. Hele summen er avsatt til tap på fordringer i regnskapet.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Bergh Eiendom Narvik AS har en negativ egenkapital per 31.12.2020. Styret i Bergh Eiendom Narvik AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre økonomiske resultater.

Driften av Bergh Eiendom Narvik AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.