



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 186	162 280
Annen driftsinntekt		175	140
Sum inntekter		344 361	162 420
Kostnader			
Varekostnad		1 843	8 736
Lønnskostnad	2		3 250
Avskrivning	3	6 750	
Annen driftskostnad	2	57 711	153 437
Sum kostnader		66 304	165 423
Driftsresultat		278 057	-3 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad	4	278 057	-2 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 443	-2 986
Årsresultat		223 443	-2 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 986
Overføringer annen egenkapital	5	223 443	
Sum overføringer og disponeringer		223 443	-2 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 250	
Sum varige driftsmidler		74 250	
Sum anleggsmidler		74 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 245	193 020
Andre fordringer		10 800	10 800
Sum fordringer		307 045	203 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 886	4 099
Sum omløpsmidler		313 931	207 919
SUM EIENDELER		388 181	207 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-47 129	-270 572
Sum opptjent egenkapital		-47 129	-270 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-17 129	-240 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 792	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 792	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 792	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	34 040
Betalbar skatt	4	51 822	
Skyldige offentlige avgifter		18 036	48 603
Annen kortsiktig gjeld		306 849	365 848
Sum kortsiktig gjeld		402 518	448 491
Sum gjeld		405 310	448 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 181	207 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901092

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 186	162 280
Annen driftsinntekt		175	140
Sum inntekter		344 361	162 420
Kostnader			
Varekostnad		1 843	8 736
Lønnskostnad	2		3 250
Avskrivning	3	6 750	
Annen driftskostnad	2	57 711	153 437
Sum kostnader		66 304	165 423
Driftsresultat		278 057	-3 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Netto finans			17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 057	-2 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 443	-2 986
Årsresultat		223 443	-2 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 986
Overføringer annen egenkapital	5	223 443	
Sum overføringer og disponeringer		223 443	-2 986



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		74 250	
Sum varige driftsmidler		74 250	
Sum anleggsmidler		74 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		296 245	193 020
Andre fordringer			
		10 800	10 800
Sum fordringer		307 045	203 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 886	4 099
Sum omløpsmidler		313 931	207 919
SUM EIENDELER		388 181	207 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-47 129	-270 572
Sum opptjent egenkapital		-47 129	-270 572
Sum egenkapital	7	-17 129	-240 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	2 792	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 792	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 792	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	34 040
Betalbar skatt	4	51 822	
Skyldige offentlige avgifter		18 036	48 603
Annen kortsiktig gjeld		306 849	365 848
Sum kortsiktig gjeld		402 518	448 491
Sum gjeld		405 310	448 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 181	207 919



Organisasjonsnr: 912 674 916
FAGERNES UTVIKLING BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagernes Utvikling Bergen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagernes Utvikling Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		344 186	162 280
Annen driftsinntekt		175	140
Sum driftsinntekter		<u>344 361</u>	<u>162 420</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 843	8 736
Lønnskostnad	2	0	3 250
Avskrivning	3	6 750	0
Annen driftskostnad	2	57 711	153 437
Sum driftskostnader		<u>66 304</u>	<u>165 423</u>
Driftsresultat		<u>278 057</u>	<u>-3 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	17
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>278 057</u>	<u>-2 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>54 614</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>223 443</u>	<u>-2 986</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	223 443	0
Udekket tap	5	0	-2 986
Sum disponert		<u>223 443</u>	<u>-2 986</u>



Fagernes Utvikling Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	74 250	0
Sum varige driftsmidler		<u>74 250</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 250</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		296 245	193 020
Andre fordringer		<u>10 800</u>	<u>10 800</u>
Sum fordringer		<u>307 045</u>	<u>203 820</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 886</u>	<u>4 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 931</u>	<u>207 919</u>
Sum eiendeler		<u>388 181</u>	<u>207 919</u>



Fagernes Utvikling Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-47 129	-270 572
Sum opptjent egenkapital		-47 129	-270 572
Sum egenkapital	7	-17 129	-240 572
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 792	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 792	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 811	34 040
Betalbar skatt	4	51 822	0
Skyldige offentlige avgifter		18 036	48 603
Annen kortsiktig gjeld		306 849	365 848
Sum kortsiktig gjeld		402 518	448 491
Sum gjeld		405 310	448 491
Sum egenkapital og gjeld		388 181	207 919

31. desember 2021

Bergen, 30. juni 2022

Arild Budal
Styrets leder



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 000	81 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	81 000	81 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-6 750	-6 750
Balanseført pr. 31.12.2021	74 250	74 250
Årets avskrivninger	6 750	6 750
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	51 822	0
Endring utsatt skatt	2 792	0
Årets totale skattekostnad	54 614	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	278 057	-2 986
Endring i midlertidige forskjeller	-12 690	0
Alminnelig inntekt	265 367	-2 986
Anvendt fremførbart underskudd	-29 811	0
Årets skattegrunnlag	235 556	-2 986
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 822	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 690	0
Sum	12 690	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-29 811
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 690	-29 811
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 792	-6 558

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fagernes Utvikling Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-270 572	-240 572
Årsresultat	0	223 443	223 443
Egenkapital 31.12.	30 000	-47 129	-17 129

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	100	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven. Selskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 223 443, men selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeldsforpliktelser er i hovedsak gjeld til selskapets eneaksjonær. Betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapet har for øvrig opsjon på kjøp av to tomter som er i en omreguleringsprosess. Opsjonen vil bli utløst så snart denne prosessen er avsluttet. Det ligger merverdier i opsjonene som vesentlig overstiger den negative bokførte egenkapitalen i regnskapet.