



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 182 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Krokeidevegen 61 5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 250	14 228
Sum kostnader		6 250	14 228
Driftsresultat		-6 250	-14 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 478	
Sum finansinntekter		20 478	
Netto finans		20 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 228	-14 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 130	-3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 098	-11 098
Årsresultat	4	11 098	-11 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 098	-11 098
Totalresultat		11 098	-11 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 098	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-11 098
Sum overføringer og disponeringer		11 098	-11 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 130
Sum immaterielle eiendeler			3 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 166 995	2 166 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 995	2 166 995
Sum anleggsmidler		2 166 995	2 170 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	20 478	
Sum fordringer		20 478	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		20 478	0
SUM EIENDELER		2 187 473	2 170 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	384 015	384 015
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		420 651	420 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		804 666	804 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 713	1 055 615
Sum opptjent egenkapital		1 066 713	1 055 615
Sum egenkapital	4	1 871 379	1 860 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Sum langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 228	14 228
Sum kortsiktig gjeld		20 478	14 228
Sum gjeld		316 094	309 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 473	2 170 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604397

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 250	14 228
Sum kostnader		6 250	14 228
Driftsresultat		-6 250	-14 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 478	
Sum finansinntekter		20 478	
Netto finans		20 478	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 228	-14 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 130	-3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 098	-11 098
Årsresultat	4	11 098	-11 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 098	-11 098
Totalresultat		11 098	-11 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 098	
Overført fra overkurs og annen egenkapital			-11 098
Sum overføringer og disponeringer		11 098	-11 098



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 130
Sum immaterielle eiendeler 3 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Investeringer i aksjer og andeler 2 166 995 2 166 995
Sum finansielle anleggsmidler 2 166 995 2 166 995

Sum anleggsmidler 2 166 995 2 170 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 20 478
Sum fordringer 20 478

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Sum omløpsmidler 20 478 0

SUM EIENDELER 2 187 473 2 170 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 384 015 384 015
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 420 651 420 651
Sum innskutt egenkapital 804 666 804 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 066 713 1 055 615
Sum opptjent egenkapital 1 066 713 1 055 615

Sum egenkapital 4 1 871 379 1 860 281



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Sum langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 228	14 228
Sum kortsiktig gjeld		20 478	14 228
Sum gjeld		316 094	309 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 473	2 170 125



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bis Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 182 978



Resultatregnskap			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	14 228
Sum driftskostnader		6 250	14 228
Driftsresultat		-6 250	-14 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 478	0
Resultat av finansposter		20 478	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 228	-14 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 130	-3 130
Ordinært resultat		11 098	-11 098
Årsresultat	4	11 098	-11 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 098	0
Overført fra overkurs og annen egenkapital		0	11 098
Sum overføringer		11 098	-11 098



Balanse			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 130
Sum immaterielle eiendeler		0	3 130
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 166 995	2 166 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 995	2 166 995
Sum anleggsmidler		2 166 995	2 170 125
Konsernfordringer	6	20 478	0
Sum fordringer		20 478	0
Sum omløpsmidler		20 478	0
Sum eiendeler		2 187 473	2 170 125



Balanse			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	384 015	384 015
Overkurs		420 651	420 651
Sum innskutt egenkapital		804 666	804 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 066 713	1 055 615
Sum opptjent egenkapital		1 066 713	1 055 615
Sum egenkapital	4	1 871 379	1 860 281
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Konserngjeld	6	14 228	14 228
Sum kortsiktig gjeld		20 478	14 228
Sum gjeld		316 094	309 844
Sum egenkapital og gjeld		2 187 473	2 170 125
Bergen, 27.06.2022 Styret i Bis Eiendom Holding AS			
<hr/> Frode Kregnes styreleder			
Bis Eiendom Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bis Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utgifter til revisor på kr 6 250,-
Av dette gjelder annen bistand kr 4 250,-



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 130	-3 130
Skattekostnad ordinært resultat	3 130	-3 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 228	-14 228
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 505	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 228	-14 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-14 228	-14 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 130	-3 130

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	384 015	1,0	384 015
Sum	384 015		384 015

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kregnes	384 015	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	styreleder	384 015
Totalt antall aksjer		384 015



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	384 015	420 651	1 055 615	1 860 281
Pr. 01.01.2021	384 015	420 651	1 055 615	1 860 281
Årets overskudd			11 098	11 098
Pr. 31.12.2021	384 015	420 651	1 066 713	1 871 379

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bis Eiendom AS	BERGEN	100,0%	100,0%	2 166 995	755 697	257 914
Sum				2 166 995	755 697	257 914

Note 6 Mellomværende med aksjonær og konsern

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 295 616
Det er ikke opprettet avbetalingsplan.

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap kr 14 228 og kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag fra samme selskap kr 20 478



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Bis Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Bis Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokument ID: J518B-T50H4-UJWIL-Y8K47-10MY-L0M3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:27:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JS188-T50H4-UJWIL-Y8K47-10YMY-L0M3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>