



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 484	
Annen driftsinntekt	4	1 294 375	1 249 705
Sum inntekter		1 289 891	1 249 705
Kostnader			
Varekostnad	4	643 328	68 722
Annen driftskostnad	6	827 380	996 219
Sum kostnader		1 470 708	1 064 942
Driftsresultat		-180 817	184 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 151	8 407
Sum finansinntekter		2 151	8 407
Annen finanskostnad		909 808	1 131 867
Sum finanskostnader		909 808	1 131 867
Netto finans		-907 657	-1 123 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 088 474	-938 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-239 464	-206 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 010	-732 183
Årsresultat		-849 010	-732 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-849 010	-732 183
Sum overføringer og disponeringer		-849 010	-732 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	599 664	360 200
Sum immaterielle eiendeler		599 664	360 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 438 933	28 438 933
Sum varige driftsmidler		28 438 933	28 438 933
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		16 840	
Sum finansielle anleggsmidler		16 840	
Sum anleggsmidler		29 055 437	28 799 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 382 295	6 382 295
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 172	
Andre fordringer		22 000	39 585
Sum fordringer		24 172	39 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 128	532 047
Sum omløpsmidler		6 629 595	6 953 928
SUM EIENDELER		35 685 032	35 753 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 303 306	3 152 316
Sum opptjent egenkapital		2 303 306	3 152 316
Sum egenkapital		7 304 306	8 153 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 437 454	27 081 677
Sum annen langsiktig gjeld		27 437 454	27 081 677
Sum langsiktig gjeld		27 437 454	27 081 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	359 456	400 775
Annen kortsiktig gjeld	9	583 816	117 293
Sum kortsiktig gjeld		943 272	518 068
Sum gjeld		28 380 726	27 599 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 685 032	35 753 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344693

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 484	
Annen driftsinntekt	4	1 294 375	1 249 705
Sum inntekter		1 289 891	1 249 705
Kostnader			
Varekostnad	4	643 328	68 722
Annen driftskostnad	6	827 380	996 219
Sum kostnader		1 470 708	1 064 942
Driftsresultat		-180 817	184 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 151	8 407
Sum finansinntekter		2 151	8 407
Annen finanskostnad		909 808	1 131 867
Sum finanskostnader		909 808	1 131 867
Netto finans		-907 657	-1 123 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-239 464	-206 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-849 010	-732 183
Årsresultat		-849 010	-732 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-849 010	-732 183
Sum overføringer og disponeringer		-849 010	-732 183



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	599 664	360 200
Sum immaterielle eiendeler		599 664	360 200

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 438 933	28 438 933
Sum varige driftsmidler		28 438 933	28 438 933

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		16 840	
Sum finansielle anleggsmidler		16 840	

Sum anleggsmidler		29 055 437	28 799 133
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	6 382 295	6 382 295
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	9	2 172	
Andre fordringer		22 000	39 585
Sum fordringer		24 172	39 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 128	532 047
---	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 629 595	6 953 928
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 685 032	35 753 061
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 303 306	3 152 316
Sum opptjent egenkapital		2 303 306	3 152 316



Sum egenkapital		7 304 306	8 153 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	27 437 454	27 081 677
Sum annen langsiktig gjeld		27 437 454	27 081 677
Sum langsiktig gjeld		27 437 454	27 081 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	359 456	400 775
Annen kortsiktig gjeld	9	583 816	117 293
Sum kortsiktig gjeld		943 272	518 068
Sum gjeld		28 380 726	27 599 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 685 032	35 753 061



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt Bygg AS	1225.00	24.50%	Ordinære aksjer
Torvmoen AS	2450.00	49.00%	Ordinære aksjer
Hallandvik Prosjekt AS	100.00	2.00%	Ordinære aksjer
Prosjektgruppen Eiendom AS	1225.00	24.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	5000.00	100.00%	

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapets daglige ledelse ivaretas ved innleie av personell, som i regnskapsåret var kr 53 156 (inkl. mva.)

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torvmoen Utbygging AS
Org.nr: 991 138 366

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EKTUD-HEH8E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-4 484	0
Annen driftsinntekt	4	1 294 375	1 249 705
Sum driftsinntekter		<u>1 289 891</u>	<u>1 249 705</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	643 328	68 722
Annen driftskostnad	6	827 380	996 219
Sum driftskostnader		<u>1 470 708</u>	<u>1 064 942</u>
Driftsresultat		<u>-180 817</u>	<u>184 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 151	8 407
Annen finanskostnad		909 808	1 131 867
Netto finansposter		<u>-907 657</u>	<u>-1 123 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 088 474</u>	<u>-938 697</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-239 464</u>	<u>-206 514</u>
Årsresultat		<u>-849 010</u>	<u>-732 183</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-849 010</u>	<u>-732 183</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EK1UD-HEH8E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	599 664	360 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>599 664</u>	<u>360 200</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 438 933	28 438 933
Sum varige driftsmidler		<u>28 438 933</u>	<u>28 438 933</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		16 840	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 840</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 055 437</u>	<u>28 799 133</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	6 382 295	6 382 295
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 172	0
Andre fordringer		22 000	39 585
Sum fordringer		<u>24 172</u>	<u>39 585</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 128	532 047
Sum omløpsmidler		<u>6 629 595</u>	<u>6 953 928</u>
Sum eiendeler		<u>35 685 032</u>	<u>35 753 061</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EKTUD-HEH8E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 001 000</u>	<u>5 001 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 303 306</u>	<u>3 152 316</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 303 306</u>	<u>3 152 316</u>
Sum egenkapital		<u>7 304 306</u>	<u>8 153 316</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>27 437 454</u>	<u>27 081 677</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 437 454</u>	<u>27 081 677</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	359 456	400 775
Annen kortsiktig gjeld	9	583 816	117 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>943 272</u>	<u>518 068</u>
Sum gjeld		<u>28 380 726</u>	<u>27 599 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 685 032</u>	<u>35 753 061</u>

Søgne, 26. mai 2021

Ole Johan Bueklev
styreleder

Roger Aamodt
styremedlem

Steinar Kåre Bretvik
styremedlem

Arnstein Repstad
styremedlem

Arne Hallandvik
daglig leder



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EKTUD-HEH8E



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roger Aamodt Bygg AS, repr. v/R. Aamodt, styremedlem	1 225	24,5 %	24,5 %
Torvmoen AS, repr. v/ A. Repstad, styremedlem	2 450	49,0 %	49,0 %
Hallandvik Prosjekt AS, repr. v/A. Hallandvik, daglig leder	100	2,0 %	2,0 %
Prosjektgruppen Eiendom AS, repr. v/S. K. Bretvik, styremedlem	1 225	24,5 %	24,5 %
Sum	5 000	100,0 %	100,0 %

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Note 3 - Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar ovenfor boligkjøpere (ikke balanseført)	0	459 500

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 437 454	-27 081 677

Gjeld til kredittinstitusjoner nedbetales fortløpende ved salg av boliger.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Varebeholdning	6 382 295	6 382 295
Boliger	28 438 933	28 438 933
Sum	34 821 228	34 821 228

Note 4 - Varer

	2020	2019
Tomter	2 640 000	2 640 000
Arbeid under utførelse	3 742 295	3 742 295
Boliger	28 438 933	28 438 933
Sum	34 821 228	34 821 228

Selskapet leier ut 10 leiligheter (verdi 32 mill) for en årlig leie på ca 1 290 000. Utleide boliger er klassifisert som anleggsmiddel fra og med 2019.



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-239 464	-206 514
Årets totale skattekostnad	<u>-239 464</u>	<u>-206 514</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 088 473	-938 697
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 433 731
Alminnelig inntekt	-1 088 473	495 034
Anvendt fremførbart underskudd	0	-495 034
Årets skattegrunnlag	<u>-1 088 473</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 725 745	-1 637 272
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 725 745</u>	<u>-1 637 272</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-599 664	-360 200

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapets daglige ledelse ivaretas ved innleie av personell, som i regnskapsåret var kr 53 156 (inkl. mva.)

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	13 625	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Torvmoen Utbygging AS

Org.nr: 991 138 366

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	1 000	3 152 316	8 153 316
Årsresultat	0	0	-849 010	-849 010
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	1 000	2 303 306	7 304 306

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 438 933	28 438 933
Anskaffelseskost 31.12.2020	28 438 933	28 438 933
Balanseført pr. 31.12.2020	28 438 933	28 438 933

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har fordringer til eierne med kr 36 840.

Selskapet har kortsiktig gjeld til eierne med kr 520 607 (leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld)

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Pennco Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EKTUD-HEH8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Repstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Torvmoen AS

Serienummer: 9578-5995-4-1705358

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-05-26 08:28:07Z



Steinar Kåre Bretvik (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Prosjektgruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3345501

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-26 08:34:06Z



Ole Johan Bueklev (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

På vegne av: Torvmoen AS

Serienummer: 9578-5993-4-2657954

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-26 08:52:49Z



Arne Hallandvik (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Hallandvik Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5993-4-3377525

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-26 09:01:39Z



Roger Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Roger Aamodt Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3244256

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-05-26 09:02:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75S6H-TPGV7-Z8UDH-DWDPM-EKTUD-HEH8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Torvmoen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Torvmoen Utbygging AS** som viser et underskudd på NOK 849 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26.mai 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no