



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth  
Stensvegen 17  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 664 691	3 681 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 691</b>	<b>3 681 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 473 680	721 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 832	563 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 343 399	1 842 078
Annen driftskostnad		1 846 476	4 451 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 394 388</b>	<b>7 578 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 729 697</b>	<b>-3 897 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 445	202 070
Annen finansinntekt		1 167	61 695 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 719	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 331</b>	<b>61 897 971</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 137 209	35 878
Annen rentekostnad		515 910	128
Annen finanskostnad		1 766 672	94 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 419 791</b>	<b>130 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 358 460</b>	<b>61 767 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 088 157</b>	<b>57 869 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 173 621	-798 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital			50 667 958
Overført fra annen egenkapital		-4 914 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 808 434	634 813
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 808 434</b>	<b>634 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 589 638	37 916 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	2	1 545 807	2 296 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 135 445</b>	<b>40 213 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			527 978
Andre langsiktige fordringer	5	2 614 404	4 862 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 404</b>	<b>5 420 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 588 284</b>	<b>46 268 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 875	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 177 107	2 868 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 267 982</b>	<b>2 868 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 889 968	21 795 294
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		16 392 864	32 829 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 282 832</b>	<b>54 625 284</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		4 551 245	81 286
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 144	268 495
Utbytte			4 624 322
Annen kortsiktig gjeld		508 074	125 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 307 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 182 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 072 959</b>	<b>131 709 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 154 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSETH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: C/O Kai Gunnar Herseth  
Stensvegen 17  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Herseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 966 154 519  
HERSETH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 664 691	3 681 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 664 691</b>	<b>3 681 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 473 680	721 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 832	563 825
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 343 399	1 842 078
Annen driftskostnad		1 846 476	4 451 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 394 388</b>	<b>7 578 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 729 697</b>	<b>-3 897 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 445	202 070
Annen finansinntekt		1 167	61 695 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 719	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 331</b>	<b>61 897 971</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 137 209	35 878
Annen rentekostnad		515 910	128
Annen finanskostnad		1 766 672	94 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 419 791</b>	<b>130 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 358 460</b>	<b>61 767 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 088 157</b>	<b>57 869 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 173 621	-798 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		50 667 958
Overført fra annen egenkapital	-4 914 536	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>



Organisasjonsnr: 966 154 519  
HERSETH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 808 434	634 813
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 808 434</b>	<b>634 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 589 638	37 916 908
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	2	1 545 807	2 296 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 135 445</b>	<b>40 213 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler			527 978
Andre langsiktige fordringer	5	2 614 404	4 862 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 404</b>	<b>5 420 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 588 284</b>	<b>46 268 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 875	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 177 107	2 868 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 267 982</b>	<b>2 868 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 889 968	21 795 294
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		16 392 864	32 829 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 282 832</b>	<b>54 625 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 933 861	27 947 004



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 933 861	27 947 004
Sum omløpsmidler		44 484 676	85 441 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 072 959</b>	<b>131 709 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 277 323	138 637
Overkurs	4	247 818	317 918
Annen innskutt egenkapital	4	1 744 874	1 744 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 270 015</b>	<b>2 201 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	79 620 481	124 409 283
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 620 481</b>	<b>124 409 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 890 496</b>	<b>126 610 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 875 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 551 245	81 286
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 144	268 495
Utbytte			4 624 322
Annen kortsiktig gjeld		508 074	125 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 307 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 182 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 072 959</b>	<b>131 709 979</b>



Organisasjonsnr: 966 154 519  
HERSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Herseth Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herseth Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-07-01 08:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Herseth Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 154 519



## Resultatregnskap Herseth Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 664 691	3 681 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 664 691</b>	<b>3 681 411</b>
Lønnskostnad	1	1 473 680	721 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 832	563 825
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 343 399	1 842 078
Annen driftskostnad		1 846 476	4 451 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 394 388</b>	<b>7 578 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 729 697</b>	<b>-3 897 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 445	202 070
Annen finansinntekt		1 167	61 695 901
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 719	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 137 209	35 878
Annen rentekostnad		515 910	128
Annen finanskostnad		1 766 672	94 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 358 460</b>	<b>61 767 271</b>
Resultat før skattekostnad		-6 088 157	57 869 787
Skattekostnad på resultat	3	-1 173 621	-798 171
<b>Resultat</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	50 667 958
Overført fra annen egenkapital		4 914 536	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 914 536</b>	<b>58 667 958</b>



## Balanse Herseth Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 808 434	634 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 808 434</b>	<b>634 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 589 638	37 916 908
Driftsløsøre, transportmidler, inventar mv	2	1 545 807	2 296 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 135 445</b>	<b>40 213 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	527 978
Andre langsiktige fordringer	5	2 614 404	4 862 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 644 404</b>	<b>5 420 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 588 284</b>	<b>46 268 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 875	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 177 107	2 868 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 267 982</b>	<b>2 868 969</b>
Markedsbaserte aksjer		18 889 968	21 795 294
Markedsbaserte obligasjoner og rentefond		16 392 864	32 829 990
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 282 832</b>	<b>54 625 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 933 861	27 947 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 484 676</b>	<b>85 441 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 072 959</b>	<b>131 709 979</b>



## Balanse Herseth Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 277 323	138 637
Overkurs	4	247 818	317 918
Annen innskutt egenkapital	4	1 744 874	1 744 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 270 015</b>	<b>2 201 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 620 481	124 409 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 620 481</b>	<b>124 409 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 890 496</b>	<b>126 610 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 875 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 551 245	81 286
Skyldig offentlige avgifter		248 144	268 495
Utbytte		0	4 624 322
Annen kortsiktig gjeld		508 074	125 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 307 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 182 463</b>	<b>5 099 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 072 959</b>	<b>131 709 979</b>

Kløfta, 30.06.2023  
Styret i Herseth Property AS

---

Kai Gunnar Herseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregel for små foretak etter Regnskapslovens § 3-4 (4).

### Fisjon

Selskapet har deltatt i en trekantfisjon som overdragende selskap. Overtakende selskap var Stormfull Eiendom AS og vederlagsutstedende selskap var Stormfull AS.

Selskapet har også fisjonert ut Herseth Invest 3 AS.

Se note 4 for effekter mot egenkapitalen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	864 970	524 142
Arbeidsgiveravgift	229 030	101 106
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	379 680	96 458
<b>Sum</b>	<b>1 473 680</b>	<b>721 706</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Transportmiddel	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 697 796	1 920 010	239 952	46 857 758
Tilgang	13 110 185	0	0	13 110 185
Avgang	0	-140 000	0	-140 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	57 807 981	1 780 010	239 952	59 827 943
Akkumulerte avskrivninger	6 874 941	465 911	6 787	7 347 638
Akkumulerte nedskrivninger	3 343 399	0	0	3 343 399
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>47 589 641</b>	<b>1 314 099</b>	<b>233 165</b>	<b>49 136 906</b>
Årets avskrivninger	366 880	356 002	6 492	729 374
Forventet økonomisk levetid	10-50 år/ ikke avskrivbare	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær/ ikke avskrivbare	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 154 923	293 231	3 448 154
Gevinst – og tapskonto	-732 363	-915 452	-183 089
<b>Sum</b>	<b>-3 887 286</b>	<b>-622 221</b>	<b>3 265 065</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-97 618	-35 878	61 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 235 250	-2 227 414	2 007 836
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 220 154</b>	<b>-2 885 513</b>	<b>5 334 641</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 808 434</b>	<b>-634 813</b>	<b>1 173 621</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-6 088 157	57 869 787
Permanente forskjeller		815 256	-61 461 960
Endring i midlertidige forskjeller		3 265 065	1 364 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 007 836</b>	<b>-2 227 414</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 173 621	-798 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 173 621</b>	<b>-798 171</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-6 088 157	57 869 787
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 339 395	12 731 353
Skatteeffekt av permanente forskjeller		179 356	-13 521 631
<b>Sum</b>		<b>-1 160 038</b>	<b>-790 278</b>
Effektiv skattesats		19,1 %	-1,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	138 637	317 918	1 744 874	124 409 283	126 610 712
Årets resultat	0	0	0	-4 914 536	-4 914 536
Fisjonseffekter	1 138 686	-70 100	0	-29 874 265	-28 805 679
Tilleggsutbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 277 323</b>	<b>247 818</b>	<b>1 744 874</b>	<b>79 620 482</b>	<b>82 890 497</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 614 404	4 862 105
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 875 000	0

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 277 323 består av 100 aksjer à kr. 12 773.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Kai Gunnar Herseth	Styreleder	50	50%
Tone Herseth	Styremedlem	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Herseth, Gunnar	BANKID_MOBILE	2023-06-30 15:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.