



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
Forretningsadresse: 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 222	545 562
Sum inntekter		722 222	545 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 537	36 355
Annen driftskostnad	2	403 992	471 327
Sum kostnader		478 529	507 682
Driftsresultat		243 693	37 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		127 337	607 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 849	187 642
Sum finansinntekter		467 186	795 454
Annen rentekostnad	3	272 659	290 182
Annen finanskostnad		299 787	887 880
Sum finanskostnader		572 446	1 178 062
Netto finans		-105 260	-382 607
Ordinært resultat før skattekostnad		138 433	-344 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 433	-344 727
Årsresultat		138 433	-344 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 433	-344 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	138 433	-344 727
Sum overføringer og disponeringer		138 433	-344 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	10 367 309	10 367 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	308 010	382 547
Sum varige driftsmidler		10 675 319	10 749 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		39 778	
Sum finansielle anleggsmidler		39 778	
Sum anleggsmidler		10 715 097	10 749 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 645	
Sum fordringer		5 645	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 201 269	997 911
Sum investeringer		2 201 269	997 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 010	505 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 010	505 654
Sum omløpsmidler		2 319 923	1 503 565
SUM EIENDELER		13 035 020	12 253 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100)	5,6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	661 491	799 924
Sum opptjent egenkapital		-661 491	-799 924
Sum egenkapital		1 538 509	1 400 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	7 124 198	7 416 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 198	7 416 170
Sum langsiktig gjeld		7 124 198	7 416 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 143	117 182
Annen kortsiktig gjeld	3	4 260 170	3 319 992
Sum kortsiktig gjeld		4 372 313	3 437 174
Sum gjeld		11 496 511	10 853 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 020	12 253 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGM INVEST AS
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 222	545 562
Sum inntekter		722 222	545 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 537	36 355
Annen driftskostnad	2	403 992	471 327
Sum kostnader		478 529	507 682
Driftsresultat		243 693	37 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		127 337	607 781
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 849	187 642
Sum finansinntekter		467 186	795 454
Annen rentekostnad	3	272 659	290 182
Annen finanskostnad		299 787	887 880
Sum finanskostnader		572 446	1 178 062
Netto finans		-105 260	-382 607
Ordinært resultat før skattekostnad		138 433	-344 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 433	-344 727
Årsresultat		138 433	-344 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 433	-344 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	138 433	-344 727
Sum overføringer og disponeringer		138 433	-344 727



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	661 491	799 924
Sum opptjent egenkapital		-661 491	-799 924
Sum egenkapital		1 538 509	1 400 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	7 124 198	7 416 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 198	7 416 170
Sum langsiktig gjeld		7 124 198	7 416 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 143	117 182
Annen kortsiktig gjeld	3	4 260 170	3 319 992
Sum kortsiktig gjeld		4 372 313	3 437 174
Sum gjeld		11 496 511	10 853 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 020	12 253 420



Organisasjonsnr: 990 612 285
JGM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jgm Invest AS**

Organisasjonsnr. 990612285

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Jgm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 222	545 562
Sum driftsinntekter		722 222	545 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 537	36 355
Annen driftskostnad	2	403 992	471 327
Sum driftskostnader		478 529	507 682
DRIFTSRESULTAT		243 693	37 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		339 849	187 642
Annen renteinntekt		0	31
Annen finansinntekt		127 337	607 781
Sum finansinntekter		467 186	795 454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	272 659	290 182
Annen finanskostnad		299 787	887 880
Sum finanskostnader		572 446	1 178 062
NETTO FINANSPOSTER		(105 260)	(382 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 433	(344 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		138 433	(344 727)
ÅRSRESULTAT		138 433	(344 727)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	138 433	(344 727)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		138 433	(344 727)



Jgm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	10 367 309	10 367 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	308 010	382 547
Sum varige driftsmidler		10 675 319	10 749 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		39 778	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 778	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 715 097	10 749 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 645	0
Sum fordringer		5 645	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 201 269	997 911
Sum investeringer		2 201 269	997 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 010	505 654
SUM OMLØPSMIDLER		2 319 923	1 503 565
SUM EIENDELER		13 035 020	12 253 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100)	5,6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(661 491)	(799 924)
Sum opptjent egenkapital		(661 491)	(799 924)
SUM EGENKAPITAL		1 538 509	1 400 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	7 124 198	7 416 170
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 198	7 416 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 124 198	7 416 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 143	117 182
Annen kortsiktig gjeld	3	4 260 170	3 319 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 372 313	3 437 174
SUM GJELD		11 496 511	10 853 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 020	12 253 420

Smøla 25.04.2022

Jan Gunnar Fugelsnes

Magnus Fugelsnes

Årsregnskap for Jgm Invest AS

Organisasjonsnr. 990612285



Jgm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jgm Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost der vesentlig standardheving er aktivert for utleieleilighetene. Disse avskrives ikke. Inventar avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter markedsporteføljeprinsippet.

Note 1 - Avskrivninger

	Fast Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 367 309	545 366	10 912 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 367 309	545 366	10 912 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	162 820	162 820
+ Ordinære avskrivninger	0	74 537	74 537
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	237 356	237 356
Balanseført verdi pr 31/12	10 367 309	308 010	10 675 319

Utleieenheterne Hauggata 12, Hauggata 9 og Stavnesveien 3 er kjøpt med inventar som er verdsatt til kr 545 366,- og som avskrives over 10 år.

Note 2 - Lønn - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og revisor er valgt bort.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder lån fra eiere med kr 4 234 103,- som ikke renteberegnes i 2021.



Jgm Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 433
+ Permanente og andre forskjeller	-165 255
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 304
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 482
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 482
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	972 652	1 008 956
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 487 815	1 497 297
= Grunnlag utsatt skatt	-515 163	-488 341
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 163	488 341
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 163	488 341
Utsatt skattefordel	113 335	107 435
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	515 163	488 341
Ikke bokført utsatt skattefordel	113 335	107 435
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt med kr 515 163,- som kommer fram av fremførbart skattemessig underskudd fratrukket positive midlertidige forskjeller. Skattefordelen på kr 113 335,- bokføres ikke i balansen.



Jgm Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjeeiere

Selskapet har 22 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Fugelsnes	11 000	50,00 %
Jan Gunnar Fugelsnes	11 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	22 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	-799 924	1 400 076
Tilført fra årsresultat	0	138 433	138 433
Pr 31.12.	2 200 000	-661 491	1 538 509

Fortsatt drift:

I 2015 ble kr 2 100 000,- av gjeld til eier konvertert til aksjekapital. Dette medførte at egenkapitalen i selskapet ble styrket.

Årets regnskapsmessige overskudd er på kr 138 433,- er en vesentlig forbedring fra året før. Driftsresultatet før rentekostnadene er kr 243 693,- mot kr 37 880,- året før. Netto tap ved realisasjon av aksjer er kr 172 450,- mens verdiøkningen av eide aksjer pr. 31.12.21. er bokført med kr 339 849,-.

Kr 4 234 103 av gjelda i selskapet er til aksjonærene.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelse av regnskapet for 2021.



Jgm Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 5 489 132,- og pr. 31.12. i fjor kr 5 840 613,-.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 124 198	7 416 170
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	10 367 309	10 367 309
Inventar	308 010	382 547
Totalt	10 675 319	10 749 856