



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 348	2 283 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 348</b>	<b>2 283 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	179 344	227 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 266</b>	<b>510 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 082</b>	<b>1 773 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 996	360 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>360 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 996</b>	<b>-360 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 768 087</b>	<b>1 413 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 979	310 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 374 658	1 085 659
Avsatt til annen egenkapital	4	4 450	16 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 930 186	13 213 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 930 186</b>	<b>13 213 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 930 186</b>	<b>13 213 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	152 308	73 837
Andre kortsiktige fordringer	6	4 172	4 037
Konsernfordringer	10	2 614 424	1 717 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 770 904</b>	<b>1 794 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 904</b>	<b>1 794 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 701 091</b>	<b>15 007 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	916 954	916 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 954</b>	<b>1 016 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	987 860	983 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987 860</b>	<b>983 410</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 814</b>	<b>2 000 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	276 935	275 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 935</b>	<b>275 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 557 478	11 243 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 557 478</b>	<b>11 243 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 834 413</b>	<b>11 518 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 853 988	1 481 260
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 863</b>	<b>1 488 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 696 277</b>	<b>13 007 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 701 091</b>	<b>15 007 993</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 716 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 348	2 283 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 348</b>	<b>2 283 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	179 344	227 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 266</b>	<b>510 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 082</b>	<b>1 773 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 996	360 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>360 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 996</b>	<b>-360 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 768 087</b>	<b>1 413 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 979	310 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 374 658	1 085 659
Avsatt til annen egenkapital	4	4 450	16 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 930 186

13 213 109

Sum varige driftsmidler

12 930 186

13 213 109

Sum anleggsmidler

12 930 186

13 213 109

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

152 308

73 837

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 172

4 037

Konsernfordringer

10

2 614 424

1 717 009

Sum fordringer

2 770 904

1 794 884

Sum omløpsmidler

2 770 904

1 794 884

SUM EIENDELER

15 701 091

15 007 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

916 954

916 954

Sum innskutt egenkapital

1 016 954

1 016 954

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

987 860

983 410

Sum opptjent egenkapital

987 860

983 410

Sum egenkapital

2 004 814

2 000 364

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

276 935

275 680

Sum avsetninger for

forpliktelser

276 935

275 680

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

11 557 478

11 243 039

Sum annen langsiktig gjeld

11 557 478

11 243 039



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 834 413</b>	<b>11 518 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 853 988	1 481 260
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 863</b>	<b>1 488 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 696 277</b>	<b>13 007 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 701 091</b>	<b>15 007 993</b>



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiptvet Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skiptvet Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MQEMM-MMY3S-J10SX-DPLEZ-UDOCE-SLXKM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skiptvet Sør AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MQEMM-MMY3S-J105X-DPLEZ-UDOCE-SLXKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQEMM-MMY3S-J105X-DPLEZ-UDOC-SLXKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Skiptvet Sør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ABH14 EFGHD-Z6NPE-HTSK4-6VX8Y-PHGKS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 427 348	2 283 689
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 427 348</b>	<b>2 283 689</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	282 922	282 922
Annen driftskostnad	2	179 344	227 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 266</b>	<b>510 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 965 082</b>	<b>1 773 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	196 996	360 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 996</b>	<b>360 422</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 996</b>	<b>-360 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 768 087</b>	<b>1 413 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 979	310 879
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 374 658	1 085 659
Avsatt til annen egenkapital	4	4 450	16 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 379 108</b>	<b>1 102 211</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABH14-EFGHD-Z6NPE-HTSK4-6VX8Y-PHGKS



<b>Balanse</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	12 930 186	13 213 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 930 186</b>	<b>13 213 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 930 186</b>	<b>13 213 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	152 308	73 837
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	4 172	4 037
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 614 424	1 717 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 770 904</b>	<b>1 794 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 904</b>	<b>1 794 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 701 091</b>	<b>15 007 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABH14-EFGHD-Z6NPE-HTSK4-6VX8Y-PHGKS



<b>Balanse</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	916 954	916 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 954</b>	<b>1 016 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	987 860	983 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987 860</b>	<b>983 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 814</b>	<b>2 000 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	276 935	275 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 935</b>	<b>275 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 557 478	11 243 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 557 478</b>	<b>11 243 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 834 413</b>	<b>11 518 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 853 988	1 481 260
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 861 863</b>	<b>1 488 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 696 277</b>	<b>13 007 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 701 091</b>	<b>15 007 993</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Skiptvet Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Skiptvet Sør AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ABH14-EFGHD-Z6NPE-HTSK4-6VX8Y-PHGKS



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	916 954	983 410	2 000 364
Avgitt konsembidrag	-	-	-1 374 658	-1 374 658
Årets resultat	-	-	1 379 106	1 379 106
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>916 954</b>	<b>987 860</b>	<b>2 004 814</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 773 548	14 146 115	15 919 663
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 773 548	14 146 115	15 919 663
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 706 554	2 706 554
Årets avskrivning	-	282 922	282 922
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 989 476	2 989 476
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 773 548</b>	<b>11 156 638</b>	<b>12 930 186</b>

Økonomisk levetid Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær

Pennco Dokumenttjener: ABH14-EFGHD-Z6NPE-H1SK4-6VX8Y-PHCKS



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	11 557 478	11 243 039	91 606	89 390
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 782 382	1 391 870
<b>Sum</b>	<b>11 557 478</b>	<b>11 243 039</b>	<b>1 853 988</b>	<b>1 481 260</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.557.478. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 196.996.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	387 724	306 211
Endring i utsatt skatt	1 255	4 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 979</b>	<b>310 879</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	387 724	306 211
Skatt av konsernbidrag	-387 724	-306 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 768 087	1 413 090
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	388 979	310 879
Skattekostnad	388 979	310 879
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	276 935	-	275 680
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>276 935</b>	<b>-</b>	<b>275 680</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>276 935</b>	<b>-</b>	<b>275 680</b>

Pennco Dokumentno: ABH14-EFGHD-Z6NPE-H1SK4-6VX8Y-PHCKS



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS overfor kreditinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 930 186	13 213 109
<b>Totalt</b>	<b>12 930 186</b>	<b>13 213 109</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: ABH14-EFGHD-Z6NPE-H1SK4-6YX8Y-PHGKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: ABH14 EFGHD-Z6NPE-HTSK4-6VX8Y-PHGKS