



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Wibeke Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953 691	1 979 815
Sum inntekter		1 953 691	1 979 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	533 415	529 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 752	560 815
Annen driftskostnad		675 055	769 328
Sum kostnader		1 759 222	1 859 247
Driftsresultat		194 470	120 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 645	19 619
Sum finansinntekter		37 645	19 619
Annen rentekostnad		94 315	112 704
Sum finanskostnader		94 315	112 704
Netto finans		-56 670	-93 085
Ordinært resultat før skattekostnad		137 800	27 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 556	7 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 244	20 046
Årsresultat		106 244	20 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 244	20 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 544	347 899
Udekket tap	4	-180 300	-327 852
Sum overføringer og disponeringer		106 244	20 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 981	
Sum immaterielle eiendeler		40 981	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 055 855	6 606 607
Sum varige driftsmidler		6 055 855	6 606 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 703 288	2 868 276
Investeringer i aksjer og andeler		529 823	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 233 111	3 368 276
Sum anleggsmidler		10 329 947	9 974 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 012	295 357
Andre kortsiktige fordringer		11 851	11 836
Sum fordringer		332 863	307 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 005	2 658 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 005	2 658 590
Sum omløpsmidler		2 037 868	2 965 783
SUM EIENDELER		12 367 816	12 940 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 607 018	1 426 718
Sum opptjent egenkapital		-1 607 018	-1 426 718
Sum egenkapital		7 796 837	7 977 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 418
Sum avsetninger for forpliktelser			41 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 976	4 308 320
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 976	4 308 320
Sum langsiktig gjeld		3 994 976	4 349 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 930	40 658
Betalbar skatt	3	33 135	
Skyldig offentlige avgifter		65 115	59 174
Kortsiktig konserngjeld	6	367 364	446 024
Annen kortsiktig gjeld		68 458	67 935
Sum kortsiktig gjeld		576 002	613 790
Sum gjeld		4 570 978	4 963 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 367 815	12 940 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371692

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 387 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS
Forretningsadresse: Storgata 36
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trudi Wibeke Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 387 775
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953 691	1 979 815
Sum inntekter		1 953 691	1 979 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1	533 415	529 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 752	560 815
Annen driftskostnad		675 055	769 328
Sum kostnader		1 759 222	1 859 247
Driftsresultat		194 470	120 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 645	19 619
Sum finansinntekter		37 645	19 619
Annen rentekostnad		94 315	112 704
Sum finanskostnader		94 315	112 704
Netto finans		-56 670	-93 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 556	7 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 244	20 046
Årsresultat		106 244	20 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 244	20 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		286 544	347 899
Udekket tap	4	-180 300	-327 852
Sum overføringer og disponeringer		106 244	20 046



Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 607 018	1 426 718
Sum opptjent egenkapital		-1 607 018	-1 426 718
Sum egenkapital		7 796 837	7 977 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		41 418
Sum avsetninger for forpliktelseser			41 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 976	4 308 320
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 976	4 308 320
Sum langsiktig gjeld		3 994 976	4 349 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 930	40 658
Betalbar skatt	3	33 135	
Skyldig offentlige avgifter		65 115	59 174
Kortsiktig konserngjeld	6	367 364	446 024
Annen kortsiktig gjeld		68 458	67 935
Sum kortsiktig gjeld		576 002	613 790
Sum gjeld		4 570 978	4 963 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 367 815	12 940 666



Organisasjonsnr: 997 387 775
RÅDHUSKVARTALET FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rådhuskvartalet Finnsnes AS**

Organisasjonsnr. 997387775

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 953 691	1 979 815
Sum driftsinntekter		1 953 691	1 979 815
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	533 415	529 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	550 752	560 815
Annen driftskostnad		675 055	769 328
Sum driftskostnader		1 759 222	1 859 247
DRIFTSRESULTAT		194 470	120 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 645	19 619
Sum finansinntekter		37 645	19 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 315	112 704
Sum finanskostnader		94 315	112 704
NETTO FINANSPOSTER		(56 670)	(93 085)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 800	27 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 556	7 437
ORDINÆRT RESULTAT		106 244	20 046
ÅRSRESULTAT		106 244	20 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		286 544	347 899
Fremføring av udekket tap	4	(180 300)	(327 852)
SUM OVERF. OG DISP.		106 244	20 046



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 981	0
Sum immaterielle eiendeler		40 981	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 055 855	6 606 607
Sum varige driftsmidler		6 055 855	6 606 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 703 288	2 868 276
Investeringer i aksjer og andeler		529 823	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 233 111	3 368 276
SUM ANLEGGSMIDLER		10 329 947	9 974 883
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		321 012	295 357
Andre kortsiktige fordringer		11 851	11 836
Sum fordringer		332 863	307 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705 005	2 658 590
SUM OMLØPSMIDLER		2 037 868	2 965 783
SUM EIENDELER		12 367 816	12 940 666



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	6 945 016	6 945 016
Annen innskutt egenkapital	4	1 458 839	1 458 839
Sum innskutt egenkapital		9 403 855	9 403 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 607 018)	(1 426 718)
Sum opptjent egenkapital		(1 607 018)	(1 426 718)
SUM EGENKAPITAL		7 796 837	7 977 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	41 418
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 994 976	4 308 320
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 976	4 308 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 994 976	4 349 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 930	40 658
Betalbar skatt	3	33 135	0
Skyldig offentlige avgifter		65 115	59 174
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	367 364	446 024
Annen kortsiktig gjeld		68 458	67 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		576 002	613 790
SUM GJELD		4 570 978	4 963 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 367 815	12 940 666

Finnsnes,

Trudi W. Hanssen
Styrets leder

Torild Hanssen
Styremedlem



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	500 392	500 392
Arbeidsgiveravgift	25 884	21 744
Pensjonskostnader	7 138	6 967
Totalt	533 415	529 104

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 835 086	56 523	13 891 609
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 835 086	56 523	13 891 609
Oppskrivning pr. 1/1	2 851 331	0	2 851 331
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 851 331	0	2 851 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 079 811	56 523	10 136 334
+ Ordinære avskrivninger	459 741	0	459 741
+ Avskr. på oppskrivning	91 011	0	91 011
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 630 563	56 523	10 687 085
Balansført verdi pr 31/12	6 055 854	0	6 055 854
Prosentstans for ord.avskr	3-10	20-20	



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 800
+ Permanente og andre forskjeller	5 634
+ Endring i midlertidige forskjeller	374 543
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	517 977
- Ytet konsernbidrag	367 364
= Inntekt	150 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	113 955
= Sum betalbar skatt	113 955
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-41 418
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 981
= Ordinær skattekostnad	31 556
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	113 955
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-80 820
= Betalbar skatt i balansen	33 135

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 420	88 087	354 507
+ Gevinst- og tapskonto	80 142	100 178	20 036
Sum	-186 278	188 265	374 543
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			374 543



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-266 420	88 087
+ Gevinst- og tapskonto	80 142	100 178
= Grunnlag utsatt skatt	-186 278	188 265
Utsatt skatt	0	41 418
Negativt grunnlag utsatt skatt	186 278	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	186 278	0
Utsatt skattefordel	40 981	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 945 016	1 458 839	-1 426 718	7 977 138
-Til årets resultat			0	-180 300	-180 300
=Pr 31.12.	1 000 000	6 945 016	1 458 839	-1 607 018	7 796 837



Rådhuskvartalet Finnsnes AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 428 256 og pr 31.12. i fjor kr 2 741 600.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 994 976	4 308 320
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygg	6 055 855	6 606 607
Sum pantsatte eiendeler	6 055 855	6 606 607

Alle eiendommer i konsernet er stillet som sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjoner i konsernet

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 703 288	2 868 276
Sum fordringer	3 703 288	2 868 276
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	367 364	446 024
Sum gjeld	367 364	446 024



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet Finnsnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rådhuskvartalet Finnsnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 24. mai 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor