



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tadeusz Krzyzanowki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		459 561	425 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 561</b>	<b>425 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 238	
Annen driftskostnad	1,2	322 873	304 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 111</b>	<b>304 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 450</b>	<b>120 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		428	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	72 332	120 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	1 185
Andre kortsiktige fordringer	5	127 458	115 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 504</b>	<b>116 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,5	407 420	151 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 420</b>	<b>151 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 513	256 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	154 173	11 833
Annen kortsiktig gjeld	5	64 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46  
Forretningsadresse: Støleveien 46  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Tadeusz Krzyzanowki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		459 561	425 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 561</b>	<b>425 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 238	
Annen driftskostnad	1,2	322 873	304 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 111</b>	<b>304 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 450</b>	<b>120 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		428	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	72 332	120 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>



Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	1 185
Andre kortsiktige fordringer	5	127 458	115 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 504</b>	<b>116 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,5	407 420	151 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 420</b>	<b>151 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 513	256 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	154 173	11 833
Annen kortsiktig gjeld	5	64 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>





Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bendiks Imeres  
25.05.2021

# Årsregnskap 2020 for Sameiet Støleveien 46

Organisasjonsnr. 819915512

Utarbeidet av:




Forretningspartner


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)






Sameiet Støleveien 46

 Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bendiks Imeres  
25.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		459 561	425 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 561</b>	<b>425 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 238	0
Annen driftskostnad	1,2	322 873	304 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 111</b>	<b>304 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 450</b>	<b>120 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		310	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		428	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428</b>	<b>330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118)</b>	<b>(265)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	72 332	120 357
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>72 332</b>	<b>120 357</b>



Sameiet Støleveien 46

Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

Legally signed by  
Bendiks Imenes  
25.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	1 185
Andre kortsiktige fordringer	5	127 458	115 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 504</b>	<b>116 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,5	407 420	151 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	328 513	256 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>328 513</b>	<b>256 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	154 173	11 833
Annen kortsiktig gjeld	5	64 238	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>218 411</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>546 924</b>	<b>268 014</b>

Grimstad 31.3.2021

Robert Tadeusz Krzyzanowski  
Styrets leder


Bendiks Imenes  
Styremedlem


Janusz Laszczkowski  
Styremedlem




Sameiet Støleveien 46

## Noter 2020

 Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bendiks Imeres  
25.05.2021

### Regnskapsprinsipper:

Sameiet er regnskapspliktig etter Lov om eierseksjoner, som viser til regnskapsloven. Ordinære regnskapsprinsipper benyttes.

Regnskapet er således avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Godtgjørelser til styret	56 300	0
Arbeidsgiveravgift	7 938	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>64 238</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen fast ansatte. Godtgjørelser til styret i 2020 gjelder både 2019 og 2020.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon:

Det er betalt kr 14 125 til revisjonshonorar i 2020.



Sameiet Støleveien 46

Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

Legally signed by  
Bendiks Imeres  
25.05.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad


	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	43 402	36 964
Lys, varme	18 893	28 981
Alarmkostnader	15 435	11 707
Renhold	0	233
Snørydding	4 000	9 000
Driftsmaterialer	1 405	4 357
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 156	14 208
Vedlikehold heis	14 547	17 248
Reparasjon og vedlikehold maskiner	0	513
Reparasjon og vedlikehold annet	14 647	1 434
Forsikringspremie	33 442	31 863
Get programpakke	94 523	92 825
<b>Løpende kostnader bygg og grunn</b>	<b>259 449</b>	<b>249 332</b>
Datautstyr	699	0
Revisjons- og regnskapshonorar	14 125	10 000
Regnskapshonorar	41 875	40 500
Kontorrekvisita	699	1 126
Møte, kurs, oppdatering o.l.	280	0
Porto	889	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 490	990
Gave, fradragsberettiget	1 000	0
Bank- og kortgebyr	2 367	2 705
<b>Div. kostnader administrasjon m.m</b>	<b>63 424</b>	<b>55 321</b>
<b>Totalt, andre driftskostnader</b>	<b>322 873</b>	<b>304 653</b>


### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Det er opprettet skattetrekkkonto, men ikke benyttet før i 2021.



Sameiet Støleveien 46

 Legally signed by  
Robert T Krzyzanowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Janusz Laszczkowski  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bendiks Imeres  
25.05.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	<b>2019</b>
Annen egenkapital 1.1.	256 181
Årets overskudd	75 332
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>328 513</b>

### Note 5 - Frie disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	139 504	116 218
Bankinnskudd	407 420	151 797
Sum omløpsmidler	546 924	268 014
- Saldo leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	218 411	11 833
<b>= Sum frie disponible midler</b>	<b>328 513</b>	<b>256 181</b>

Noter for Sameiet Støleveien 46

Organisasjonsnr. 819915512



Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Støleveien 46

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Støleveien 46s årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Støleveien 46

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 31. mars 2021  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor