



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arminas Kudzma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 676 357	41 855 110
Annen driftsinntekt		804 039	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 480 396</b>	<b>41 855 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 126 628	11 676 783
Lønnskostnad	1, 2	16 042 661	22 206 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 693	324 315
Annen driftskostnad		8 076 856	8 401 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 818 838</b>	<b>42 609 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 558</b>	<b>-754 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 797	
Annen finansinntekt		35 232	2 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 029</b>	<b>2 611</b>
Annen rentekostnad		184 787	126 844
Annen finanskostnad		27 384	6 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 171</b>	<b>133 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 142</b>	<b>-130 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 416</b>	<b>-884 493</b>
Skattekostnad		219 298	59 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		269 118	-943 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 947 458	2 203 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 947 458</b>	<b>2 203 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	403 002	938 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 002</b>	<b>938 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 350 460</b>	<b>3 141 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 383 438	8 125 133
Andre fordringer	5	977 224	523 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 360 662</b>	<b>8 648 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	500 542	109 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 542</b>	<b>109 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 861 204</b>	<b>8 758 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 211 664</b>	<b>11 899 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	937 160	1 206 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-937 160</b>	<b>-1 206 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-907 160</b>	<b>-1 176 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 632	84 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 632</b>	<b>84 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 632</b>	<b>84 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320 896	4 203 388
Betalbar skatt		219 298	59 215
Skyldige offentlige avgifter		3 429 984	5 147 064
Annen kortsiktig gjeld		4 083 013	3 581 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 053 191</b>	<b>12 991 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 823</b>	<b>13 075 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 211 663</b>	<b>11 899 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFF BYGG AS  
Forretningsadresse: Berghagan 7  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arminas Kudzma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 676 357	41 855 110
Annen driftsinntekt		804 039	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 480 396</b>	<b>41 855 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 126 628	11 676 783
Lønnskostnad	1, 2	16 042 661	22 206 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 693	324 315
Annen driftskostnad		8 076 856	8 401 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 818 838</b>	<b>42 609 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 558</b>	<b>-754 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 797	
Annen finansinntekt		35 232	2 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 029</b>	<b>2 611</b>
Annen rentekostnad		184 787	126 844
Annen finanskostnad		27 384	6 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 171</b>	<b>133 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 142</b>	<b>-130 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>488 416</b>	<b>-884 493</b>
Skattekostnad		219 298	59 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		269 118	-943 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 118</b>	<b>-943 708</b>



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3	1 947 458	2 203 026
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 947 458	2 203 026
-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 5	403 002	938 214
------	---------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler

403 002	938 214
---------	---------

Sum anleggsmidler

2 350 460	3 141 240
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6	5 383 438	8 125 133
---	-----------	-----------

Andre fordringer

5	977 224	523 719
---	---------	---------

Sum fordringer

6 360 662	8 648 852
-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7	500 542	109 600
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

500 542	109 600
---------	---------

Sum omløpsmidler

6 861 204	8 758 452
-----------	-----------

SUM EIENDELER

9 211 664	11 899 692
-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

8	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8	937 160	1 206 277
---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital

-937 160	-1 206 277
----------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-907 160</b>	<b>-1 176 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	65 632	84 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 632</b>	<b>84 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 632</b>	<b>84 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 320 896	4 203 388
Betalbar skatt		219 298	59 215
Skyldige offentlige avgifter		3 429 984	5 147 064
Annen kortsiktig gjeld		4 083 013	3 581 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 053 191</b>	<b>12 991 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 823</b>	<b>13 075 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 211 663</b>	<b>11 899 692</b>



Organisasjonsnr: 922 772 142  
HEFF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

30.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13899075.00	19415540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1862639.00	2333921.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129206.00	360021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151742.00	97258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16042662.00	22206740.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
403002.00

#### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

9

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ



227002.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	10.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12 mnd	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	227002.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Heff Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heff Bygg AS som viser et overskudd på kr 269 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 227 002 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Pr. 31.12.2022 var selskapets gjeld kr 907 160 høyere enn selskapets eiendeler.

Årsregnskapet er avlagt senere enn lovens frist.

Oslo, 12. oktober 2023  
**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen AS  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hilsen, Jens Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/12/2023 14:57:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2022 HEFF BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	13 899 075	19 415 540
Arbeidsgiveravgift	1 862 639	2 333 921
Pensjonskostnader	129 206	360 021
Andre ytelser	151 742	97 258
<b>Sum</b>	<b>16 042 662</b>	<b>22 206 740</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 30 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 573 006
Tilgang i året	340 000
Avgang i året	(30 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 882 506</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(369 980)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(935 048)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 947 458</b>
Årets avskrivninger	(572 693)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

403 002

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	227 002
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	10,00 %
Hovedvilkår	12 mnd
Tilbakebetalte beløp	227 002
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 039 463	8 920 683
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(656 025)	(795 550)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 383 438</b>	<b>8 125 133</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26. Skyldig skattetrekk er kr 640 526.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 206 277)	(1 176 277)
Årets resultat		269 118	269 118
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(937 160)</b>	<b>(907 160)</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	271 637	181 882	89 755
Omløpsmidler	(795 550)	(656 025)	(139 525)
Netto forskjeller	(523 913)	(474 143)	(49 770)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	523 913	474 143	49 770
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 312

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	488 416	(884 493)
+/- Permanente forskjeller	558 161	847 971
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 770)	571 992
- Fremførbart underskudd		(266 309)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>996 807</b>	<b>269 161</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	219 298	59 215
Sum	219 298	59 215
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>219 298</b>	<b>59 215</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	219 298	59 215
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 298</b>	<b>59 215</b>