



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 322 904 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ILK1-B RØDBØL AS |
| Forretningsadresse: | Gamle Ravei 321 3270 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Riis-Gjertsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 856 | 9 188 |
| Sum kostnader | | 20 856 | 9 188 |
| Driftsresultat | | -20 856 | -9 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 482 738 | 169 401 |
| Sum finanskostnader | | 482 738 | 169 401 |
| Netto finans | | -482 738 | -169 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 594 | -178 589 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -110 791 | -40 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -392 803 | -138 074 |
| Årsresultat | | -392 803 | -138 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -392 803 | -138 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 803 | -138 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Sum anleggsmidler | | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 503 594 | 217 754 |
| Sum fordringer | | 503 594 | 217 754 |
| Sum omløpsmidler | | 503 594 | 217 754 |
| SUM EIENDELER | | 8 132 429 | 7 051 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 436 093 | 436 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 466 093 | 466 093 |
| Sum egenkapital | | 466 093 | 466 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 666 336 | 6 585 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 666 336 | 6 585 840 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 666 336 | 6 585 840 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 132 429 | 7 051 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555603

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 322 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILK1-B RØDBØL AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 322 904
ILK1-B RØDBØL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 856 | 9 188 |
| Sum kostnader | | 20 856 | 9 188 |
| Driftsresultat | | -20 856 | -9 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 482 738 | 169 401 |
| Sum finanskostnader | | 482 738 | 169 401 |
| Netto finans | | -482 738 | -169 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 594 | -178 589 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -110 791 | -40 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -392 803 | -138 074 |
| Årsresultat | | -392 803 | -138 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -392 803 | -138 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -392 803 | -138 074 |



Organisasjonsnr: 928 322 904
ILK1-B RØDBØL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Sum anleggsmidler | | 7 628 835 | 6 834 179 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | 503 594 | 217 754 |
| Sum fordringer | | 503 594 | 217 754 |
| Sum omløpsmidler | | 503 594 | 217 754 |
| SUM EIENDELER | | 8 132 429 | 7 051 933 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 7 | 436 093 | 436 093 |
| Sum innskutt egenkapital | | 466 093 | 466 093 |
| Sum egenkapital | | 466 093 | 466 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | 5 | 7 666 336 | 6 585 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 666 336 | 6 585 840 |
| Sum gjeld | | 7 666 336 | 6 585 840 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 132 429 | 7 051 933 |



Organisasjonsnr: 928 322 904
ILK1-B RØDBØL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bergene Holm Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ilk1-B Rødbøl AS
Org.nr: 928 322 904

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: CK63W-2PC5F-05EXP-QQXZT-VMG3W-YP1PA



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 856 | 9 188 |
| Driftsresultat | | -20 856 | -9 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 482 738 | 169 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 594 | -178 589 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -110 791 | -40 515 |
| Årsresultat | | -392 803 | -138 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -392 803 | -138 074 |

Penneo document key: CK63W-2PC5F-05EXP-QQXZT-VMG3W-YP1PA



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | <u>7 628 835</u> | <u>6 834 179</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 628 835</u> | <u>6 834 179</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 628 835</u> | <u>6 834 179</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>503 594</u> | <u>217 754</u> |
| Sum fordringer | | <u>503 594</u> | <u>217 754</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>503 594</u> | <u>217 754</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 132 429</u> | <u>7 051 933</u> |

Penneo document key: CK63W-2PC5F-05EXP-QQXZT-VMG3W-YP1PA



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | <u>436 093</u> | <u>436 093</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>466 093</u> | <u>466 093</u> |
| Sum egenkapital | | <u>466 093</u> | <u>466 093</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>7 666 336</u> | <u>6 585 840</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 666 336</u> | <u>6 585 840</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 666 336</u> | <u>6 585 840</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 132 429</u> | <u>7 051 933</u> |

31. desember 2023

Larvik, 16. april 2024

Morten Riis-Gjertsen
Styrets leder

Penneo document key: CK63W-2PC5F-05EXP-QQXZT-VMG3W-YP1PA



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | -110 791 | -40 515 |
| Årets totale skattekostnad | -110 791 | -40 515 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -503 594 | -178 589 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Alminnelig inntekt | -503 594 | -184 159 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -33 595 |
| Mottatt konsernbidrag | 503 594 | 217 754 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -503 594 | -217 754 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -503 594 | -217 754 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -110 791 | -47 906 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 110 791 | 47 906 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 834 179 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 794 656 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 628 835 |
| Balanseført pr. 31.12. | 7 628 835 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer | 503 594 | 217 754 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 666 336 | 6 585 840 |

Penneo document key: CK63W-2PC5F-05EXP-QQXZT-VMG3W-YPIPA



Ilk1-B Rødbøl AS

Org.nr: 928 322 904

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bergene Holm Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 436 093 | 466 093 |
| Årsresultat | 0 | -392 803 | -392 803 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 392 803 | 392 803 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 436 093 | 466 093 |

Penneo document key: CK63W-2PCSJ-05EXP-QQXZT-VMG3W-YP1PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-Gjertsen, Morten

Kunde

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Riis-Gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-16 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKS3W-2PC5I-05EXP-QOX2I-VMG3W-1P1PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>