



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 685	695 710
Sum inntekter		977 685	695 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 799	80 000
Annen driftskostnad		533 134	1 408 194
Sum kostnader		625 933	1 488 194
Driftsresultat		351 752	-792 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	2 122
Sum finansinntekter		631	2 122
Annen rentekostnad		49 053	73
Sum finanskostnader		49 053	73
Netto finans		-48 422	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		303 330	-790 435
Skattekostnad på ordinært resultat		66 730	-173 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 600	-616 540
Årsresultat		236 600	-616 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 600	-616 540
Sum overføringer og disponeringer		236 600	-616 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 567 000	3 380 000
Sum varige driftsmidler		4 567 000	3 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 567 000	3 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 687	57 472
Andre fordringer		421 456	187 457
Sum fordringer		461 143	244 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 202	489 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 202	489 662
Sum omløpsmidler		899 345	734 591
SUM EIENDELER		5 466 345	4 114 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 186	195 186
Overkurs		1 786 465	1 786 465
Annen innskutt egenkapital		326 051	0
Sum innskutt egenkapital		2 307 702	1 981 651
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 600	
Sum opptjent egenkapital		236 600	
Sum egenkapital		2 544 302	1 981 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		649 663	490 970
Sum avsetninger for forpliktelser		649 663	490 970
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 190 797	690 797
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 797	690 797
Sum langsiktig gjeld		2 840 460	1 181 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 583	951 173
Sum kortsiktig gjeld		81 583	951 173
Sum gjeld		2 922 043	2 132 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 345	4 114 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363558

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elveveien 150
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		977 685	695 710
Sum inntekter		977 685	695 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 799	80 000
Annen driftskostnad		533 134	1 408 194
Sum kostnader		625 933	1 488 194
Driftsresultat		351 752	-792 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	2 122
Sum finansinntekter		631	2 122
Annen rentekostnad		49 053	73
Sum finanskostnader		49 053	73
Netto finans		-48 422	2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		303 330	-790 435
Skattekostnad på ordinært resultat		66 730	-173 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 600	-616 540
Årsresultat		236 600	-616 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 600	-616 540
Sum overføringer og disponeringer		236 600	-616 540



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	236 600	
Sum opptjent egenkapital	236 600	
Sum egenkapital	2 544 302	1 981 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	649 663	490 970
Sum avsetninger for forpliktelser	649 663	490 970
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 190 797	690 797
Sum annen langsiktig gjeld	2 190 797	690 797
Sum langsiktig gjeld	2 840 460	1 181 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 583	951 173
Sum kortsiktig gjeld	81 583	951 173
Sum gjeld	2 922 043	2 132 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 466 345	4 114 591



Organisasjonsnr: 890 638 112
YTTERSØVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 472	250 000	5 440 472
Tilgang/avgang	1 279 799	0	1 279 799
Akk. avskrivninger 31.12.	2 153 271	0	2 153 271
Regnskapsmessig verdi	4 317 000	250 000	4 567 000
Årets avskrivninger	92 799	0	92 799
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	66 730	-173 895
Årets skattekostnad	66 730	-173 895

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	303 329	-790 435
Permanente forskjeller	-11	0
Endringer midlertidige forskjeller	-733	69 835
Mottatt konsernbidrag	418 014	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 600	0
Årets skattegrunnlag	-0	-720 600
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 953 013	2 952 280	733
Fremførbart underskudd	0	-720 600	720 600
Sum	2 953 013	2 231 680	721 333
Utsatt skatt	649 662	490 969	158 693

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	195 186	1	195 186

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kverken Holding AS	195 186	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	195 186	1 786 465	0	1 981 651
Mottatt konsernbidrag			326 051	326 051
Årets resultat	0	0	236 600	236 600
Egenkapital 31.12.	195 186	1 786 465	236 600	2 544 302