



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796	
Annen driftsinntekt		3 050 882	
Sum inntekter		3 051 678	0
Kostnader			
Varekostnad		42 250	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 079	110 254
Annen driftskostnad		219 215	975 057
Sum kostnader		1 783 544	1 085 312
Driftsresultat		1 268 134	-1 085 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		862 601	361 910
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		877 601	361 910
Netto finans		-877 601	-361 844
Ordinært resultat før skattekostnad		390 533	-1 447 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 918	-318 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 615	-1 128 781
Årsresultat		304 615	-1 128 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 615	-1 128 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 815 173
Avgitt konsernbidrag	5	206 812	
Udekket tap			21 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	3	97 803	665 228
Sum overføringer og disponeringer		304 615	-1 128 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 278 173	22 759 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 072	59 000
Sum varige driftsmidler		23 439 245	22 818 071
Sum anleggsmidler		23 439 245	22 818 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 155	
Andre kortsiktige fordringer		19 998	23 478
Konsernfordringer	5	5 441 320	2 327 145
Sum fordringer		5 766 473	2 350 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 973	2 670 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 973	2 670 184
Sum omløpsmidler		7 107 446	5 020 807
SUM EIENDELER		30 546 691	27 838 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	52 600	52 600
Overkurs	3	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	763 031	665 228
Sum opptjent egenkapital		763 031	665 228
Sum egenkapital		828 965	731 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	218 628	191 042
Sum avsetninger for forpliktelser		218 628	191 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		18 437 866
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 100 189	
Sum annen langsiktig gjeld		29 100 189	18 437 866
Sum langsiktig gjeld		29 318 817	18 628 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 599	3 095 252
Skyldig offentlige avgifter		94 166	-1 317 982
Kortsiktig konserngjeld	5	265 144	3 275 103
Annen kortsiktig gjeld			3 426 435
Sum kortsiktig gjeld		398 909	8 478 808
Sum gjeld		29 717 726	27 107 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 691	27 838 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245627

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796	
Annen driftsinntekt		3 050 882	
Sum inntekter		3 051 678	0
Kostnader			
Varekostnad		42 250	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 079	110 254
Annen driftskostnad		219 215	975 057
Sum kostnader		1 783 544	1 085 312
Driftsresultat		1 268 134	-1 085 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		862 601	361 910
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		877 601	361 910
Netto finans		-877 601	-361 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 918	-318 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 615	-1 128 781
Årsresultat		304 615	-1 128 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 615	-1 128 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 815 173
Avgitt konsernbidrag	5	206 812	
Udekket tap			21 164
Overføringer annen egenkapital	3	97 803	665 228
Sum overføringer og disponeringer		304 615	-1 128 781



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 278 173	22 759 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 072	59 000
Sum varige driftsmidler		23 439 245	22 818 071

Sum anleggsmidler		23 439 245	22 818 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		305 155	
Andre kortsiktige fordringer		19 998	23 478
Konsernfordringer	5	5 441 320	2 327 145
Sum fordringer		5 766 473	2 350 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 340 973	2 670 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 973	2 670 184

Sum omløpsmidler		7 107 446	5 020 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 546 691	27 838 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	52 600	52 600
Overkurs	3	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	763 031	665 228
Sum opptjent egenkapital		763 031	665 228

Sum egenkapital		828 965	731 162
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	218 628	191 042
Sum avsetninger for forpliktelser		218 628	191 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		18 437 866
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 100 189	
Sum annen langsiktig gjeld		29 100 189	18 437 866
Sum langsiktig gjeld		29 318 817	18 628 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 599	3 095 252
Skyldig offentlige avgifter		94 166	-1 317 982
Kortsiktig konserngjeld	5	265 144	3 275 103
Annen kortsiktig gjeld			3 426 435
Sum kortsiktig gjeld		398 909	8 478 808
Sum gjeld		29 717 726	27 107 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 691	27 838 879



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Shn Tomt 13-2 AS**

Organisasjonsnr. 922874670

Utarbeidet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Shn Tomt 13-2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		796	0
Annen driftsinntekt		3 050 882	0
Sum driftsinntekter		3 051 678	0
Driftskostnader			
Varekostnad		42 251	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 079	110 254
Annen driftskostnad		219 215	975 057
Sum driftskostnader		1 783 544	1 085 312
DRIFTSRESULTAT		1 268 134	(1 085 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		862 601	361 910
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		877 601	361 910
NETTO FINANSPOSTER		(877 601)	(361 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		390 533	(1 447 156)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 918	(318 375)
ORDINÆRT RESULTAT		304 615	(1 128 781)
ÅRSRESULTAT		304 615	(1 128 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 815 173)
Avgitt konsernbidrag	5	206 812	0
Overføringer annen egenkapital	3	97 803	665 228
Fremføring av udekket tap		0	21 164
SUM OVERF. OG DISP.		304 615	(1 128 781)

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 278 173	22 759 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 072	59 000
Sum varige driftsmidler		23 439 245	22 818 071
SUM ANLEGGSMIDLER		23 439 245	22 818 071
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		305 155	0
Fordringer på konsernselskap	5	5 441 320	2 327 145
Andre kortsiktige fordringer		19 998	23 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 973	2 670 184
SUM OMLØPSMIDLER		7 107 446	5 020 807
SUM EIENDELER		30 546 691	27 838 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,6	52 600	52 600
Overkurs	3	13 334	13 334
Annen egenkapital	3	763 031	665 228
SUM EGENKAPITAL		828 965	731 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	218 628	191 042
Sum avsetning for forpliktelser		218 628	191 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	18 437 866
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 100 189	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 100 189	18 437 866
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 318 817	18 628 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 599	3 095 253
Skyldig offentlige avgifter		94 166	(1 317 982)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	265 144	3 275 103
Annen kortsiktig gjeld		0	3 426 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 909	8 478 808
SUM GJELD		29 717 726	27 107 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 691	27 838 879

Trondheim, _____.____ 2022

Henning Otnes (sign)
Styreleder

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 868 326	60 000	22 928 326
+ Tilgang	1 998 610	144 643	2 143 252
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 866 935	204 643	25 071 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 254	1 000	110 254
+ Ordinære avskrivninger	1 479 508	42 571	1 522 079
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 588 763	43 571	1 632 333
Balanseført verdi pr 31/12	23 278 173	161 072	23 439 245
Prosentats for ord. avskr.	5-33	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	390 533
Endring i midlertidige forskjeller	132 966
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	258 355
Ytet konsernbidrag	265 144

Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	58 332
= Sum betalbar skatt	58 332
+ endring i utsatt skatt	27 586
= Ordinær skattekostnad	85 918

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	58 332
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 332
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	987 662	1 126 731
+ Utestående fordringer	6 103	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	258 355
Sum positive skatteøkende forskjeller	993 765	1 126 731
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	258 355

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	993 765	868 376
Balanseført utsatt skatt	218 628	191 042

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 600	13 334	665 228	731 162
+Fra årets resultat			97 803	97 803
Pr 31.12.	52 600	13 334	763 031	828 965

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 100 189 og pr 31.12. i fjor kr 18 437 866.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 100 189	18 437 866
Pantsatte eiendeler:		
Bygniner og tomt	23 439 245	22 818 071
Sum pantsatte eiendeler	23 439 245	22 818 071

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 327 145
Andre kortsiktige fordringer	5 441 320	0
Sum fordringer	5 441 320	2 327 145
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	265 144	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 275 103
Sum gjeld	265 144	3 275 103

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



**Årsregnskap 2021
for
Shn Tomt 13-2 AS**

Organisasjonsnr. 922874670

Utbildet av:
Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Shn Tomt 13-2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		796	0
Annen driftsinntekt		3 050 882	0
Sum driftsinntekter		3 051 678	0
Driftskostnader			
Varekostnad		42 251	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 079	110 254
Annen driftskostnad		219 215	975 057
Sum driftskostnader		1 783 544	1 085 312
DRIFTSRESULTAT		1 268 134	(1 085 312)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		862 601	361 910
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		877 601	361 910
NETTO FINANSPOSTER		(877 601)	(361 844)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		390 533	(1 447 156)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	85 918	(318 375)
ORDINÆRT RESULTAT		304 615	(1 128 781)
ÅRSRESULTAT		304 615	(1 128 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 815 173)
Avgitt konsernbidrag	5	206 812	0
Overføringer annen egenkapital	3	97 803	665 228
Frømføring av udekket tap		0	21 164
SUM OVERF. OG DISP.		304 615	(1 128 781)

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 278 173	22 759 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 072	59 000
Sum varige driftsmidler		23 439 245	22 818 071
SUM ANLEGGSMIDLER		23 439 245	22 818 071
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		305 155	0
Fordringer på konsernselskap	5	5 441 320	2 327 145
Andre kortsiktige fordringer		19 998	23 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 340 973	2 670 184
SUM OMLØPSMIDLER		7 107 446	5 020 807
SUM EIENDELER		30 546 691	27 838 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,6	52 600	52 600
Overkurs	3	13 334	13 334
Annen egenkapital	3	763 031	665 228
SUM EGENKAPITAL		828 965	731 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	218 628	191 042
Sum avsetning for forpliktelser		218 628	191 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	18 437 866
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 100 189	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 100 189	18 437 866
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 318 817	18 628 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 599	3 095 253
Skyldig offentlige avgifter		94 166	(1 317 982)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	265 144	3 275 103
Annen kortsiktig gjeld		0	3 426 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 909	8 478 808
SUM GJELD		29 717 726	27 107 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 546 691	27 838 879

Trondheim, 30.03.2022

Henning Otnes (sign)
Styreleder



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 868 326	60 000	22 928 326
+ Tilgang	1 998 610	144 643	2 143 252
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 866 935	204 643	25 071 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 254	1 000	110 254
+ Ordinære avskrivninger	1 479 508	42 571	1 522 079
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 588 763	43 571	1 632 333
Balanseført verdi pr 31/12	23 278 173	161 072	23 439 245
Prosentats for ord. avskr.	5-33	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	390 533
Endring i midlertidige forskjeller	132 966
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	258 355
Ytet konsernbidrag	265 144
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	58 332
= Sum betalbar skatt	58 332
+ endring i utsatt skatt	27 586
= Ordinær skattekostnad	85 918

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	58 332
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 332
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	987 662	1 126 731
+ Utestående fordringer	6 103	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	258 355
Sum positive skatteøkende forskjeller	993 765	1 126 731
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	258 355

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	993 765	868 376
Balansført utsatt skatt	218 628	191 042

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 600	13 334	665 228	731 162
+Fra årets resultat			97 803	97 803
Pr 31.12.	52 600	13 334	763 031	828 965

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 100 189 og pr 31.12. i fjor kr 18 437 866.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 100 189	18 437 866
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	23 439 245	22 818 071
Sum pantsatte eiendeler	23 439 245	22 818 071

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 327 145
Andre kortsiktige fordringer	5 441 320	0
Sum fordringer	5 441 320	2 327 145
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	265 144	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 275 103
Sum gjeld	265 144	3 275 103

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Shn Tomt 13-2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Shn Tomt 13-2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. mars 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjærtøft
Statsautorisert revisor