



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 985 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Turid Berge-Olsen  
Vågshagen 48  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Berge-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 634	27 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 634</b>	<b>27 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 756	8 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 756</b>	<b>8 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 878</b>	<b>18 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 250 000	6 250 000
Annen renteinntekt		23 818	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 818</b>	<b>6 250 295</b>
Annen rentekostnad		182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 636</b>	<b>6 250 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 514</b>	<b>6 269 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 863	46 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 651	6 222 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 621 746	2 621 746
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 621 746</b>	<b>2 621 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 621 746</b>	<b>3 621 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 541 135	6 293 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541 135</b>	<b>6 293 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 541 135</b>	<b>6 293 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 162 881</b>	<b>9 915 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 621 746	2 621 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 651 746</b>	<b>2 651 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	8 434 027	7 217 621
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 434 027</b>	<b>7 217 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 085 773</b>	<b>9 869 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1 153	46 335
Kortsiktig konserngjeld		75 955	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 108</b>	<b>46 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 108</b>	<b>46 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 162 881</b>	<b>9 915 702</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tube Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tube Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 275 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tube Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 29. juni 2020  
Deloitte AS



**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Tube Eiendom AS

Org.nr.: 817 985 742



## Resultatregnskap

Tube Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Annen driftsinntekt	28 634	27 669
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>28 634</b>	<b>27 669</b>
1	Annen driftskostnad	8 756	8 753
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 756</b>	<b>8 753</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>19 878</b>	<b>18 916</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 250 000	6 250 000
	Annen renteinntekt	23 818	295
	Annen rentekostnad	182	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 273 636</b>	<b>6 250 295</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 293 514</b>	<b>6 269 211</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	17 863	46 335
4	<b>Årsresultat</b>	<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 275 651	6 222 876
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 275 651</b>	<b>6 222 876</b>



## Balanse

Tube Eiendom AS

Note	Eiendeler	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 000 000	1 000 000
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 621 746	2 621 746
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 621 746</b>	<b>2 621 746</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 621 746</b>	<b>3 621 746</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 541 135	6 293 956
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 541 135</b>	<b>6 293 956</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>11 162 881</b>	<b>9 915 702</b>



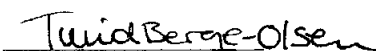
**Balanse**

Tube Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
7	Annen innskutt egenkapital	2 621 746	2 621 746
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 651 746</b>	<b>2 651 746</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	8 434 027	7 217 621
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 434 027</b>	<b>7 217 621</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 085 773</b>	<b>9 869 367</b>
6	Betalbar skatt	1 153	46 335
	Konserngjeld	75 955	0
	<b>Sum gjeld</b>	<b>77 108</b>	<b>46 335</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>11 162 881</b>	<b>9 915 702</b>

Ølensvåg, den 23 / 6 - 2020

Styret i Tube Eiendom AS

  
Turid Berge-Olsen  
styreleder



## Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 750 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 000 000	1 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Balanse- verdi	Andel bokført egenkapital	Andel årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS	2016	Ølensvåg	12,5 %	2 621 746	91 757 559	5 166 913

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	2 621 746	7 217 621	9 869 367
Årets resultat			1 275 651	1 275 651
Konsernbidrag avgitt		0	-59 245	-59 245
Pr. 31.12.2019	<b>30 000</b>	<b>2 621 746</b>	<b>8 434 027</b>	<b>11 085 773</b>



## Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tube Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tube AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Turid Berge-Olsen	styreleder	30 000

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 863	46 335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 863</b>	<b>46 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293 514	6 269 211
Permanente forskjeller	-1 212 318	-6 062 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-75 955	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 255
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 241</b>	<b>201 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 863	46 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 710	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 153</b>	<b>46 335</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



**Tube Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2019

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Styret følger opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Dette henger sammen med hvilke konsekvenser hendelsen har for selskapets investeringer. På tidspunktet for regnskapsavleggelse har hendelsen hatt begrenset effekt.