



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	26 612 270	23 101 201
Annen driftsinntekt		587 654	431 582
Sum inntekter		27 199 924	23 532 783
Kostnader			
Varekostnad		6 494 150	5 030 336
Lønnskostnad	2	12 293 745	10 764 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 906	125 426
Annen driftskostnad		5 295 827	4 747 828
Sum kostnader		24 098 628	20 668 580
Driftsresultat		3 101 296	2 864 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 098	145 789
Sum finansinntekter		83 098	145 789
Annen rentekostnad		149 373	119 340
Sum finanskostnader		149 373	119 340
Netto finans		-66 275	26 448
Ordinært resultat før skattekostnad		3 035 020	2 890 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	671 130	650 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 890	2 240 597
Årsresultat		2 363 890	2 240 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 890	2 240 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-136 110	-259 403
Sum overføringer og disponeringer		2 363 890	2 240 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	11 424	14 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	31 988	11 165
Sum varige driftsmidler		43 412	25 705
Sum anleggsmidler		43 412	25 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 778 716	3 972 076
Andre fordringer		117 713	133 988
Sum fordringer		4 896 429	4 106 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 397 479	2 600 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 479	2 600 111
Sum omløpsmidler		7 293 908	6 706 175
SUM EIENDELER		7 337 320	6 731 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	460 106	596 216
Sum opptjent egenkapital		460 106	596 216
Sum egenkapital		560 106	696 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 083	506 392
Betalbar skatt	4	671 130	650 054
Skyldig offentlige avgifter		1 142 880	864 925
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 794 121	1 514 293
Sum kortsiktig gjeld		6 777 214	6 035 664
Sum gjeld		6 777 214	6 035 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 320	6 731 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341175

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	26 612 270	23 101 201
Annen driftsinntekt		587 654	431 582
Sum inntekter		27 199 924	23 532 783
Kostnader			
Varekostnad		6 494 150	5 030 336
Lønnskostnad	2	12 293 745	10 764 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 906	125 426
Annen driftskostnad		5 295 827	4 747 828
Sum kostnader		24 098 628	20 668 580
Driftsresultat		3 101 296	2 864 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 098	145 789
Sum finansinntekter		83 098	145 789
Annen rentekostnad		149 373	119 340
Sum finanskostnader		149 373	119 340
Netto finans		-66 275	26 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	671 130	650 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 890	2 240 597
Årsresultat		2 363 890	2 240 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 890	2 240 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-136 110	-259 403
Sum overføringer og disponeringer		2 363 890	2 240 597



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	11 424	14 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	31 988	11 165
Sum varige driftsmidler		43 412	25 705

Sum anleggsmidler		43 412	25 705
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 778 716	3 972 076
Andre fordringer		117 713	133 988
Sum fordringer		4 896 429	4 106 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 397 479	2 600 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 479	2 600 111

Sum omløpsmidler		7 293 908	6 706 175
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 337 320	6 731 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	460 106	596 216
Sum opptjent egenkapital		460 106	596 216

Sum egenkapital		560 106	696 216
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		669 083	506 392
Betalbar skatt	4	671 130	650 054
Skyldig offentlige avgifter		1 142 880	864 925
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 794 121	1 514 293
Sum kortsiktig gjeld		6 777 214	6 035 664
Sum gjeld		6 777 214	6 035 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 320	6 731 880



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNDUQ-SZ8DP-5F104-HX3KE-UZV6J-14J32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 07:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNDUQ-SZ8DP-5F104-HX3KE-UZV6J-14J32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Primera Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Primera Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	9 477 282	8 653 533
Arbeidsgiveravgift	1 391 248	1 266 003
Pensjonskostnader	319 481	251 584
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 105 734	593 871
Totalt	12 293 745	10 764 991



Primera Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	696 701	520 984	1 217 685
+ Tilgang	0	32 614	32 614
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	696 701	553 598	1 250 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	682 160	509 820	1 191 980
+ Ordinære avskrivninger	3 116	11 790	14 906
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	685 276	521 611	1 206 887
Balanseført verdi pr 31/12	11 425	31 987	43 413
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 035 020
+ Permanente og andre forskjeller	27 990
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 421
= Inntekt	3 050 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	671 130
= Sum betalbar skatt	671 130
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	671 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	671 130
= Betalbar skatt i balansen	671 130

Note 5 - Utsatt skatte/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Primera Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921581661



Primera Eiendomsmegling AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 553	-60 974
= Grunnlag utsatt skatt	-48 553	-60 974
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 553	60 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	48 553	60 974
Utsatt skattefordel	10 681	13 414
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	48 553	60 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 681	13 414
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	596 216	696 216
+Fra årets resultat			2 363 890	2 363 890
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	100 000	0	460 106	560 106

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 437 631 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 401 769.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 33.381.620,48 og klientansvaret utgjør kr 33.381.620,48.



Primera Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 705 aksjer pålydende kr 141,843972 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordøst Holding AS	821 656 842	241	34,18 %
M.A. Holding AS	921 259 751	36	5,11 %
Hernandez Berg Holding AS	921 259 611	140	19,86 %
Christer Fjeld		89	12,62 %
Gude Holding AS	921 259 727	127	18,01 %
Ingrid Lundaas Eriksson		72	10,21 %
Totalt		705	100,00 %

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er div lønn, feriepenger mm



Primera Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	26 612 270	23 101 201
Annen driftsinntekt		587 654	431 582
Sum driftsinntekter		27 199 924	23 532 783
Driftskostnader			
Varekostnad		6 494 150	5 030 336
Lønnskostnad	2	12 293 745	10 764 991
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 906	125 426
Annen driftskostnad		5 295 827	4 747 828
Sum driftskostnader		24 098 628	20 668 580
DRIFTSRESULTAT		3 101 295	2 864 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 098	145 789
Sum finansinntekter		83 098	145 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 373	119 340
Sum finanskostnader		149 373	119 340
NETTO FINANSPOSTER		(66 275)	26 448
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 035 020	2 890 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	671 130	650 054
ORDINÆRT RESULTAT		2 363 890	2 240 597
ÅRSRESULTAT		2 363 890	2 240 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(136 110)	(259 403)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 363 890	2 240 597



Primera Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	11 424	14 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	31 988	11 165
Sum varige driftsmidler		43 412	25 705
SUM ANLEGGSMIDLER		43 412	25 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 778 716	3 972 076
Andre fordringer		117 713	133 988
Sum fordringer		4 896 429	4 106 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 397 479	2 600 111
SUM OMLØPSMIDLER		7 293 908	6 706 175
SUM EIENDELER		7 337 320	6 731 880



Primera Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	460 106	596 216
Sum opptjent egenkapital		460 106	596 216
SUM EGENKAPITAL		560 106	696 216
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		669 083	506 392
Betalbar skatt	4	671 130	650 054
Skyldig offentlige avgifter		1 142 880	864 925
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 794 121	1 514 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 777 214	6 035 664
SUM GJELD		6 777 214	6 035 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 337 320	6 731 880

Oslo 2023

Ingerid Løken Gude
styremedlem

Daniel Hernandez Berg
styremedlem

Knut Martin Aune
styrets leder

Ingrid Gunvor Eriksson
daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Primera Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921581661

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Hønefoss AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 29
3502 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984