



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 722	1 023 110
Sum inntekter		718 722	1 023 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 400	491 500
Direkte eiendomskostnader		62 472	24 951
Annen driftskostnad	2	81 822	58 079
Sum kostnader		641 694	574 530
Driftsresultat		77 028	448 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		2 464	
Annen rentekostnad		677 072	596 899
Sum finanskostnader		677 072	596 899
Netto finans		-674 608	-596 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 579	-148 319
Skattekostnad på resultat	3	-131 468	-40 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 111	-107 700
Årsresultat	4	-466 111	-107 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 111	-107 700
Totalresultat		-466 111	-107 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			77 569
Udekket tap		-466 111	-185 269
Sum overføringer og disponeringer		-466 111	-107 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 965	62 497
Sum immaterielle eiendeler		193 965	62 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 426 100	10 923 500
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 426 100	10 923 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 620 065	10 985 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		150 553
Sum fordringer			150 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 047	179 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 047	179 074
Sum omløpsmidler		322 047	329 627
SUM EIENDELER		10 942 112	11 315 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			1 626
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 531 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 485	
Sum opptjent egenkapital		-464 485	
Sum egenkapital	4	2 065 515	2 531 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 671 800	8 123 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000	465 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 800	8 588 629
Sum langsiktig gjeld		8 721 800	8 588 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	12 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 374
Annen kortsiktig gjeld		154 274	157 677
Sum kortsiktig gjeld		154 797	195 369
Sum gjeld		8 876 597	8 783 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 112	11 315 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341281

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 722	1 023 110
Sum inntekter		718 722	1 023 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Direkte eiendomskostnader		497 400	491 500
Annen driftskostnad 2		62 472	24 951
Sum kostnader		81 822	58 079
Driftsresultat		641 694	574 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 028	448 580
Sum finansinntekter		2 464	
Annen rentekostnad		677 072	596 899
Sum finanskostnader		677 072	596 899
Netto finans		-674 608	-596 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-597 579	-148 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 468	-40 619
Årsresultat 4		-466 111	-107 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 111	-107 700
Totalresultat		-466 111	-107 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			77 569
Udekket tap		-466 111	-185 269
Sum overføringer og disponeringer		-466 111	-107 700



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 965	62 497
Sum immaterielle eiendeler		193 965	62 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 426 100	10 923 500
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 426 100	10 923 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 620 065	10 985 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		150 553
Sum fordringer			150 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 047	179 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 047	179 074
Sum omløpsmidler		322 047	329 627
SUM EIENDELER		10 942 112	11 315 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			1 626
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 531 626



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 485	
Sum opptjent egenkapital		-464 485	
Sum egenkapital	4	2 065 515	2 531 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	7 671 800	8 123 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000	465 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 800	8 588 629
Sum langsiktig gjeld		8 721 800	8 588 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	12 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 374
Annen kortsiktig gjeld		154 274	157 677
Sum kortsiktig gjeld		154 797	195 369
Sum gjeld		8 876 597	8 783 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 112	11 315 624



Organisasjonsnr: 913 170 504
LØKKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkkeveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 170 504



Resultatregnskap

Løkkeveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		718 722	1 023 110
Sum driftsinntekter		718 722	1 023 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 400	491 500
Direkte eiendomskostnader		62 472	24 951
Annen driftskostnad	2	81 822	58 079
Sum driftskostnader		641 694	574 530
Driftsresultat		77 028	448 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 464	0
Annen rentekostnad		677 072	596 899
Resultat av finansposter		-674 608	-596 899
Resultat før skattekostnad		-597 579	-148 319
Skattekostnad på resultat	3	-131 468	-40 619
Årsresultat	4	-466 111	-107 700
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	77 569
Overført til udekket tap		466 111	185 269
Sum overføringer		-466 111	-107 700



Balanse
Løkkeveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 965	62 497
Sum immaterielle eiendeler		193 965	62 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 426 100	10 923 500
Sum varige driftsmidler	1	10 426 100	10 923 500
Sum anleggsmidler		10 620 065	10 985 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	150 553
Sum fordringer		0	150 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 047	179 074
Sum omløpsmidler		322 047	329 627
Sum eiendeler		10 942 112	11 315 624



Balanse

Løkkeveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 626
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 531 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 485	0
Sum opptjent egenkapital		-464 485	0
Sum egenkapital	4	2 065 515	2 531 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 671 800	8 123 080
Langsiktig konserngjeld	6	1 050 000	465 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 721 800	8 588 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	12 319
Skyldig offentlige avgifter		0	25 374
Annen kortsiktig gjeld		154 274	157 677
Sum kortsiktig gjeld		154 797	195 369
Sum gjeld		8 876 597	8 783 998
Sum egenkapital og gjeld		10 942 112	11 315 624

Alta, 13.03.2025
Styret i Løkkeveien 6 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 415 000	11 415 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 415 000	11 415 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	988 900	988 900
= Bokført verdi 31.12.24	10 426 100	10 426 100
Årets ordinære avskrivninger	497 400	497 400
Økonomisk levetid	10 år	

Regnskapslinjen tomter, bygning o.a. fast eiendom består blant annet av en tomt og noe leiligheter. Disse avskrives ikke. Pr 31.12. utgjør bokført verdi på tomt kr 3 465 000 og bokført verdi på leiligheter kr 2 974 447.

Note 2 Lønnskostnader

Løkkeveien 6 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 878
Endring i utsatt skattefordel	-131 468	-62 497
Skattekostnad ordinært resultat	-131 468	-40 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 579	-148 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 115	284 078
Avgitt konsernbidrag	0	-99 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 312
Skattepliktig inntekt	-298 465	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-583 193	-284 078	299 115
Sum	-583 193	-284 078	299 115
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 465	0	298 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-881 657	-284 078	597 579
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 965	-62 497	131 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 530 000	0	1 626	0	2 531 626
Årets resultat	0	0	0	-466 111	-466 111
Nettoføring udekket tap	0	0	-1 626	1 626	0
Pr 31.12.2024	2 530 000	0	0	-464 485	2 065 515



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 671 800	8 123 080
Sum	7 671 800	8 123 080
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 426 100	10 923 500
Sum	10 426 100	10 923 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	150 553
Sum	0	150 553
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	1 050 000	465 549
Sum	1 050 000	465 549

Langsiktig gjeld fra morselskapet renteberegnes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder netto konsernbidrag fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 300,0	2 530 000
Sum	100		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

b159d5d9-5a0f-41b9-aa24-9b1ebfb9c21f - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a03837b6-9a43-4878-a747-ad65bebe053c>

 visma sign
www.vismasign.com