



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 437 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M CHRISTENSEN VVS DETALJER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 237 063	32 013 201
Annen driftsinntekt		27 578	158 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 264 641</b>	<b>32 171 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	16 985 586	13 959 998
Lønnskostnad	3,4	8 933 342	6 706 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 521	8 257
Annen driftskostnad	3,6	5 188 445	8 851 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 216 894</b>	<b>29 526 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 747</b>	<b>2 644 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 743	29 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 743</b>	<b>29 993</b>
Annen finanskostnad		76 137	18 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 137</b>	<b>18 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 394</b>	<b>11 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353</b>	<b>2 656 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 189	595 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-16 836	2 060 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	167 285	184 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 285</b>	<b>184 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	788 044	33 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 044</b>	<b>33 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 329</b>	<b>217 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	9 485 582	13 862 945
<b>Sum varer</b>		<b>9 485 582</b>	<b>13 862 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 546 936	3 375 691
Andre fordringer		1 313 924	2 649 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 860 860</b>	<b>6 025 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 964 233	6 681 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 964 233</b>	<b>6 681 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 310 675</b>	<b>26 570 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 266 004</b>	<b>26 787 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	112 000	112 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	625 563	625 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 563</b>	<b>737 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 857 321	21 874 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 857 321</b>	<b>21 874 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 594 884</b>	<b>22 611 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744 532
Betalbar skatt	7		638 952
Skyldige offentlige avgifter	10	504 390	414 188
Kortsiktig konserngjeld	6	6 529 307	
Annen kortsiktig gjeld		637 423	1 378 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 671 120</b>	<b>4 176 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 120</b>	<b>4 176 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 266 004</b>	<b>26 787 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 437 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M CHRISTENSEN VVS DETALJER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6A  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 950 437 359  
T M CHRISTENSEN VVS DETALJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 237 063	32 013 201
Annen driftsinntekt		27 578	158 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 264 641</b>	<b>32 171 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	16 985 586	13 959 998
Lønnskostnad	3,4	8 933 342	6 706 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	109 521	8 257
Annen driftskostnad	3,6	5 188 445	8 851 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 216 894</b>	<b>29 526 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 747</b>	<b>2 644 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 743	29 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 743</b>	<b>29 993</b>
Annen finanskostnad		76 137	18 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 137</b>	<b>18 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 394</b>	<b>11 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 189	595 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-16 836	2 060 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 836</b>	<b>2 060 786</b>



Organisasjonsnr: 950 437 359  
T M CHRISTENSEN VVS DETALJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	167 285	184 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>167 285</b>	<b>184 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	788 044	33 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>788 044</b>	<b>33 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 329</b>	<b>217 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	9 485 582	13 862 945
<b>Sum varer</b>		<b>9 485 582</b>	<b>13 862 945</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 546 936	3 375 691
Andre fordringer		1 313 924	2 649 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 860 860</b>	<b>6 025 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 964 233	6 681 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 964 233</b>	<b>6 681 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 310 675</b>	<b>26 570 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 266 004</b>	<b>26 787 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	8	625 563	625 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>737 563</b>	<b>737 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 857 321	21 874 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 857 321</b>	<b>21 874 157</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 594 884</b>	<b>22 611 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 744 532
Betalbar skatt	7		638 952
Skyldige offentlige avgifter	10	504 390	414 188
Kortsiktig konserngjeld	6	6 529 307	
Annen kortsiktig gjeld		637 423	1 378 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 671 120</b>	<b>4 176 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 120</b>	<b>4 176 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 266 004</b>	<b>26 787 789</b>



Organisasjonsnr: 950 437 359  
T M CHRISTENSEN VVS DETALJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TM Christensen VVS Detaljer AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## TM Christensen VVS Detaljer AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 237 063	32 013 201
Annen driftsinntekt		27 578	158 000
Sum driftsinntekter		<u>31 264 641</u>	<u>32 171 201</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	16 985 586	13 959 998
Lønnskostnad	3, 4	8 933 342	6 706 478
Avskrivning	5	109 521	8 257
Annen driftskostnad	3, 6	5 188 445	8 851 492
Sum driftskostnader		<u>31 216 894</u>	<u>29 526 225</u>
Driftsresultat		<u>47 747</u>	<u>2 644 976</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 743	29 993
Annen finanskostnad		76 137	18 932
Netto finansposter		<u>-47 394</u>	<u>11 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>353</u>	<u>2 656 037</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>17 189</u>	<u>595 251</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 836</u>	<u>2 060 786</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-16 836	2 060 786



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>167 285</u>	<u>184 474</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>167 285</u>	<u>184 474</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>788 044</u>	<u>33 029</u>
Sum varige driftsmidler		<u>788 044</u>	<u>33 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>955 329</u>	<u>217 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>9 485 582</u>	<u>13 862 945</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 546 936	3 375 691
Andre fordringer		<u>1 313 924</u>	<u>2 649 920</u>
Sum fordringer		<u>3 860 860</u>	<u>6 025 611</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>15 964 233</u>	<u>6 681 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 310 675</u>	<u>26 570 286</u>
Sum eiendeler		<u>30 266 004</u>	<u>26 787 789</u>

---



**TM Christensen VVS Detaljer AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital	8	625 563	625 563
Sum innskutt egenkapital		<u>737 563</u>	<u>737 563</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	21 857 321	21 874 157
Sum opptjent egenkapital		<u>21 857 321</u>	<u>21 874 157</u>
Sum egenkapital		<u>22 594 884</u>	<u>22 611 720</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 744 532
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	6 529 307	0
Betalbar skatt	7	0	638 952
Skyldige offentlige avgifter	10	504 390	414 188
Annen kortsiktig gjeld		637 423	1 378 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 671 120</u>	<u>4 176 069</u>
Sum gjeld		<u>7 671 120</u>	<u>4 176 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 266 004</u>	<u>26 787 789</u>

31. desember 2022  
Skedsmokorset, 16. mai 2023

Eivind Eilerås  
Daglig leder/adm. dir

Bjørn Moen  
Styreleder

Geir-Vegar Ellingsen  
Styremedlem

Mette Hareide  
Styremedlem

Marleen Skånvik Størseth  
Styremedlem



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter og segmentinformasjon

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er ikke opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked fordi det er kun ett virksomhetsområde (VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Leie av driftsmidler

Driftsmidler innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide driftsmidler. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

##### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Varer

Innkjøpte varer er vurdert etter FIFO prinsippet. Hvis netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt er lavere enn anskaffelseskost, er denne verdi lagt til grunn.. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Innbetalt pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordninger kostnadsføres fortløpende.

---



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides ikke ettersom selskapet følger reglene for små foretak jmf. regnskapsloven § 3-2.

#### Note 2 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	10 208 053	14 628 793
Nedskrivning for ukurans	-722 471	-765 848
Sum	<u>9 485 582</u>	<u>13 862 945</u>



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 676 925	5 883 898
Arbeidsgiveravgift	930 303	626 505
Pensjonskostnader	162 708	118 186
Andre ytelser	163 406	77 889
Sum	<u>8 933 342</u>	<u>6 706 478</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	226 304
Annen godtgjørelse	34 668

Selskapet har blitt kjøpt opp fra Onninen AS og Daglig leder var innleid fra Onninen AS til dette tidspunktet. Fra oppkjøpsdato til 30.09.2022 var Daglig Leder innleid fra Heidenreich AS.

Det ble ansatt en Administrerende Direktør fra 01.10.2022.

Administrerende Direktør har for 2022 en avtale om bonus som er 2 % av EBT (resultat før skatt).

For Administrerende Direktør foreligger det en avtale om 6 mnd. etterlønn, etter utløp av oppsigelsestid (6mnd), dersom oppsigelsen skjer fra bedriftens side.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	128 320	41 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 286	41 286
Tilgang kjøpte driftsmidler	864 537	864 537
Anskaffelseskost 31.12.	905 823	905 823
Akk.avskrivning 31.12.	-117 778	-117 778
Balanseført pr. 31.12.	788 045	788 045
Årets avskrivninger	109 521	109 521
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig husleie på leiede lokaler utgjør kr. 1 090 220,-.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør kr. 141 794,-.

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet leier lokaler fra morselskap Heidenreich AS i Industriveien 6, 2020 Skedsmokorset med en leie på kr. 507 500,- i 2022.

Leverandørgjeld til Heidenreich AS (morselskap) utgjør kr. 6 529 307,- pr. 31.12.2022.

Selskapet hadde ingen utestående fordringer ovenfor selskapet i samme konsern pr. 31.12.2022.



## TM Christensen VVS Detaljer AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		638 952
Endring utsatt skatt	17 189	-43 701
Årets totale skattekostnad	<u>17 189</u>	<u>595 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	353	2 656 037
Permanente forskjeller	77 781	49 650
Endring i midlertidige forskjeller	-78 134	198 643
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 904 330</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	638 953
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-77 985	-155 849
Varebeholdning	-43 377	354 923
Utestående fordringer	8 253	-432
Sum	<u>-113 109</u>	<u>198 642</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>34 975</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-78 134</u>	<u>198 642</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 189	43 701
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	59 431	556
Ikke fradragsberettigede kontingenter	16 855	49 094
Rentekostnad på fastsatt skatt	1 495	0
Sum permanente forskjeller	<u>77 781</u>	<u>49 650</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	78	
Permanente forskjeller (22%)	17 112	
Beregnet skattekostnad	<u>17 190</u>	
Effektiv skattesats *)	4 869,7 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 000	625 563	21 874 157	22 611 720
Årsresultat	0	0	-16 836	-16 836
Egenkapital 31.12.2022	112 000	625 563	21 857 321	22 594 884

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A Aksjer	3 696	20	73 920
B Aksjer	1 904	20	38 080
Sum	5 600		112 000

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Konsernregnskapet utarbeides av CGH Holding AS der TM Christensen VVS Detaljer AS inngår.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til TM Christensen VVS Detaljer AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2022
Bankinnskudd	15 964 233
Sum	15 964 233

Skattetrekk er avsatt gjennom bundne midler.



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og segmentinformasjon

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er ikke opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked fordi det er kun ett virksomhetsområde (VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Leie av driftsmidler

Driftsmidler innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide driftsmidler. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Varer

Innkjøpte varer er vurdert etter FIFO prinsippet. Hvis netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt er lavere enn anskaffelseskost, er denne verdi lagt til grunn. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Innbetalt pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordninger kostnadsføres fortløpende.

---



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides ikke ettersom selskapet følger reglene for små foretak jmf. regnskapsloven § 3-2.

#### Note 2 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkjøpte varer for videresalg	10 208 053	14 628 793
Nedskrivning for ukurans	-722 471	-765 848
Sum	<u>9 485 582</u>	<u>13 862 945</u>



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 676 925	5 883 898
Arbeidsgiveravgift	930 303	626 505
Pensjonskostnader	162 708	118 186
Andre ytelser	163 406	77 889
Sum	<u>8 933 342</u>	<u>6 706 478</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	226 304
Annen godtgjørelse	34 668

Selskapet har blitt kjøpt opp fra Onninen AS og Daglig leder var innleid fra Onninen AS til dette tidspunktet. Fra oppkjøpsdato til 30.09.2022 var Daglig Leder innleid fra Heidenreich AS.

Det ble ansatt en Administrerende Direktør fra 01.10.2022.

Administrerende Direktør har for 2022 en avtale om bonus som er 2 % av EBT (resultat før skatt).

For Administrerende Direktør foreligger det en avtale om 6 mnd. etterlønn, etter utløp av oppsigelsestid (6mnd), dersom oppsigelsen skjer fra bedriftens side.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	128 320	41 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 286	41 286
Tilgang kjøpte driftsmidler	864 537	864 537
Anskaffelseskost 31.12.	905 823	905 823
Akk.avskrivning 31.12.	-117 778	-117 778
Balanseført pr. 31.12.	788 045	788 045
Årets avskrivninger	109 521	109 521
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Årlig husleie på leiede lokaler utgjør kr. 1 090 220,-.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør kr. 141 794,-.

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet leier lokaler fra morselskap Heidenreich AS i Industriveien 6, 2020 Skedsmokorset med en leie på kr. 507 500,- i 2022.

Leverandørgjeld til Heidenreich AS (morselskap) utgjør kr. 6 529 307,- pr. 31.12.2022.

Selskap hadde ingen utestående fordringer ovenfor selskap i samme konsern pr. 31.12.2022.



### TM Christensen VVS Detaljer AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		638 952
Endring utsatt skatt	17 189	-43 701
Årets totale skattekostnad	<u>17 189</u>	<u>595 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	353	2 656 037
Permanente forskjeller	77 781	49 650
Endring i midlertidige forskjeller	-78 134	198 643
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 904 330</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	638 953
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-77 985	-155 849
Varebeholdning	-43 377	354 923
Utestående fordringer	8 253	-432
Sum	<u>-113 109</u>	<u>198 642</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>34 975</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-78 134</u>	<u>198 642</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 189	43 701
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	59 431	556
Ikke fradragsberettigede kontingenter	16 855	49 094
Rentekostnad på fastsatt skatt	1 495	0
Sum permanente forskjeller	<u>77 781</u>	<u>49 650</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	78	
Permanente forskjeller (22%)	17 112	
Beregnet skattekostnad	<u>17 190</u>	
Effektiv skattesats *)	4 869,7 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## TM Christensen VVS Detaljer AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 000	625 563	21 874 157	22 611 720
Årsresultat	0	0	-16 836	-16 836
Egenkapital 31.12.2022	112 000	625 563	21 857 321	22 594 884

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A Aksjer	3 696	20	73 920
B Aksjer	1 904	20	38 080
Sum	5 600		112 000

#### Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Konsernregnskapet utarbeides av CGH Holding AS der TM Christensen VVS Detaljer AS inngår.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til TM Christensen VVS Detaljer AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2022
Bankinnskudd	15 964 233
Sum	15 964 233

Skattetrekk er avsatt gjennom bundne midler.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T M Christensen Vvs Detaljer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T M Christensen Vvs Detaljer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06211-XQNYN-1YFB1-PHUKS-GITV7-CAOGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:24:19 UTC



Penneo DokumentID: 06211-XQNYN-1YFB1-PHUK5-G1V7-CAOGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>