



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 229 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1715  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR KOLSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750	
Annen driftsinntekt		143 750	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 500</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 150	86 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 150</b>	<b>86 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 350</b>	<b>-42 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		60 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 194</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 843</b>	<b>-42 747</b>
Skattekostnad på resultat	2		-45 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 843	2 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	2 716 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 792 420</b>	<b>2 716 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 817 500	1 817 500
Investeringer i aksjer og andeler		149 596	149 596
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 967 096</b>	<b>1 967 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 516</b>	<b>4 683 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 690	6 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 690</b>	<b>6 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690</b>	<b>6 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 206</b>	<b>4 690 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		14 440	14 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 440</b>	<b>214 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 104 614	1 113 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 614</b>	<b>1 113 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 319 055</b>	<b>1 327 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 441	2 089
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 195 710	3 360 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 197 151</b>	<b>3 363 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 447 151</b>	<b>3 363 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 206</b>	<b>4 690 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 229 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 1715  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR KOLSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 229 864  
MELGÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750	
Annen driftsinntekt		143 750	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 500</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		93 150	86 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 150</b>	<b>86 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 350</b>	<b>-42 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		60 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 194</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 194</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-8 843	-42 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 843	2 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>



Organisasjonsnr: 990 229 864  
MELGÅRD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	2 716 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 792 420</b>	<b>2 716 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 817 500	1 817 500
Investeringer i aksjer og andeler		149 596	149 596
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 967 096</b>	<b>1 967 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 516</b>	<b>4 683 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 690	6 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 690</b>	<b>6 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690</b>	<b>6 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 206</b>	<b>4 690 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		14 440	14 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 440</b>	<b>214 440</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 104 614	1 113 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 614</b>	<b>1 113 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 319 055</b>	<b>1 327 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 441	2 089
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 195 710	3 360 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 197 151</b>	<b>3 363 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 447 151</b>	<b>3 363 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 206</b>	<b>4 690 918</b>



Organisasjonsnr: 990 229 864  
MELGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**MELGÅRD HOLDING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 229 864



## RESULTATREGNSKAP

### MELGÅRD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		750	0
Annen driftsinntekt		143 750	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 500</b>	<b>44 000</b>
Annen driftskostnad		93 150	86 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 150</b>	<b>86 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 350</b>	<b>-42 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		60 194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 194</b>	<b>23</b>
Resultat før skattekostnad		-8 843	-42 747
Skattekostnad på resultat	2	0	-45 694
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 843	2 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 843</b>	<b>2 947</b>



### BALANSE

#### MELGÅRD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 792 420	2 716 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 792 420</b>	<b>2 716 835</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 817 500	1 817 500
Investeringer i aksjer og andeler		149 596	149 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 967 096</b>	<b>1 967 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 516</b>	<b>4 683 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 690	6 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 690</b>	<b>6 987</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 766 206</b>	<b>4 690 918</b>



## BALANSE

### MELGÅRD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		14 440	14 440
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>214 440</strong>	<strong>214 440</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 104 614	1 113 457
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 104 614</strong>	<strong>1 113 457</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 319 055</strong>	<strong>1 327 898</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 441	2 089
Annen kortsiktig gjeld		6 195 710	3 360 932
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 197 151</strong>	<strong>3 363 021</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 447 151</strong>	<strong>3 363 021</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 766 206</strong>	<strong>4 690 918</strong>

VIDAR KOLSTAD  
Styret i MELGÅRD HOLDING AS

VIDAR KOLSTAD  
styreleder/daglig leder

Mette Cathrine Ongtveit Kolstad  
nestleder

Mats Kolstad  
styremedlem

Cathrine Kolstad Kristiansen  
styremedlem

Jonas Kolstad  
styremedlem

Aleksander Kolstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-45 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 843	-42 748
Permanente forskjeller	0	-23
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 843</b>	<b>-42 771</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 428	-77 585	8 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 428	77 585	-8 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	14 440	1 113 457	1 327 897
Årets resultat				-8 843	-8 843
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>14 440</b>	<b>1 104 614</b>	<b>1 319 054</b>

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 817 500	1 817 500
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 817 500</b>	<b>1 817 500</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MELGÅRD HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR KOLSTAD	2 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
VIDAR KOLSTAD	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et unerskudd på kr. -8 843 etter skatt, mot kr. 2 946 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.