



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 25 AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 25
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick Vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 096	2 049 483
Sum inntekter		1 548 096	2 049 483
Kostnader			
Varekostnad			573 005
Lønnskostnad	3	477 804	
Avskrivning	4	145 725	143 725
Annen driftskostnad	3	829 953	898 117
Sum kostnader		1 453 482	1 614 847
Driftsresultat		94 614	434 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 341	
Annen finanskostnad		164 576	238 093
Sum finanskostnader		164 576	238 093
Netto finans		-163 235	-238 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 621	196 543
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 581	43 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 040	153 037
Årsresultat		-56 040	153 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		162 240
Overføringer annen egenkapital	7	-56 039	-9 203
Sum overføringer og disponeringer		-56 039	153 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 573 648	6 697 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 000	47 250
Sum varige driftsmidler		6 598 648	6 744 372
Sum anleggsmidler		6 598 648	6 744 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 002	20 173
Andre fordringer		23 157	56 806
Sum fordringer		59 159	76 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	396 878	558 278
Sum omløpsmidler		456 037	635 257
SUM EIENDELER		7 054 685	7 379 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-55 598	440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-55 598	440
Sum egenkapital		-25 598	30 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	674 976	687 557
Sum avsetninger for forpliktelser		674 976	687 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		6 924 976	6 937 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 381	191 146
Betalbar skatt	6		2 024
Skyldige offentlige avgifter	2	33 829	
Annen kortsiktig gjeld		111 097	218 462
Sum kortsiktig gjeld		155 307	411 632
Sum gjeld		7 080 283	7 349 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 685	7 379 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125750

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 25 AS
Forretningsadresse: Nordåsdalen 25
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick Vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 096	2 049 483
Sum inntekter		1 548 096	2 049 483
Kostnader			
Varekostnad			573 005
Lønnskostnad	3	477 804	
Avskrivning	4	145 725	143 725
Annen driftskostnad	3	829 953	898 117
Sum kostnader		1 453 482	1 614 847
Driftsresultat		94 614	434 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	
Sum finansinntekter		1 341	
Annen finanskostnad		164 576	238 093
Sum finanskostnader		164 576	238 093
Netto finans		-163 235	-238 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 581	43 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 040	153 037
Årsresultat		-56 040	153 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		162 240
Overføringer annen egenkapital	7	-56 039	-9 203
Sum overføringer og disponeringer		-56 039	153 037



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		6 573 648	6 697 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		25 000	47 250
Sum varige driftsmidler			
		6 598 648	6 744 372
Sum anleggsmidler			
		6 598 648	6 744 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 002	20 173
Andre fordringer			
		23 157	56 806
Sum fordringer			
		59 159	76 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2			
		396 878	558 278
Sum omløpsmidler			
		456 037	635 257
SUM EIENDELER			
		7 054 685	7 379 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		-55 598	440
Sum opptjent egenkapital			
		-55 598	440
Sum egenkapital			
		-25 598	30 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		674 976	687 557
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		674 976	687 557



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		6 924 976	6 937 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 381	191 146
Betalbar skatt	6		2 024
Skyldige offentlige			
avgifter	2	33 829	
Annen kortsiktig gjeld		111 097	218 462
Sum kortsiktig gjeld		155 307	411 632
Sum gjeld		7 080 283	7 349 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 685	7 379 629



Organisasjonsnr: 921 543 492
NORDÅSDALEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CIRRUS AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	154000.00		4392.00
Dalig leder	154000.00		4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	308000.00		8784.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34425.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		72675.00

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 1.1.2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



774/11.10

Nordåsdalen 25 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

AS Qu.

**Nordåsdalen 25 AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 548 096</u>	<u>2 049 483</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	573 005
Lønnskostnad	3	477 804	0
Avskrivning	4	145 725	143 725
Annen driftskostnad	3	829 953	898 117
Sum driftskostnader		<u>1 453 482</u>	<u>1 614 847</u>
Driftsresultat		<u>94 614</u>	<u>434 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 341	0
Annen finanskostnad		164 576	238 093
Netto finansposter		<u>-163 235</u>	<u>-238 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-68 621</u>	<u>196 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-12 581</u>	<u>43 506</u>
Årsresultat		<u>-56 040</u>	<u>153 037</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	162 240
Overføringer annen egenkapital	7	-56 039	-9 203
Sum disponert		<u>-56 039</u>	<u>153 037</u>



Nordåsdaalen 25 AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 573 648	6 697 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>25 000</u>	<u>47 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 598 648</u>	<u>6 744 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 598 648</u>	<u>6 744 372</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 002	20 173
Andre fordringer		<u>23 157</u>	<u>56 806</u>
Sum fordringer		<u>59 159</u>	<u>76 979</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>396 878</u>	<u>558 278</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 037</u>	<u>635 257</u>
Sum eiendeler		<u>7 054 685</u>	<u>7 379 629</u>

R. O. W.

**Nordåsdaalen 25 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-55 598	440
Sum opptjent egenkapital		<u>-55 598</u>	<u>440</u>
Sum egenkapital		<u>-25 598</u>	<u>30 440</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	674 976	687 557
Sum avsetning for forpliktelser		<u>674 976</u>	<u>687 557</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 250 000	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 250 000</u>	<u>6 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 381	191 146
Betalbar skatt	6	0	2 024
Skyldige offentlige avgifter	2	33 829	0
Annen kortsiktig gjeld		111 097	218 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 307</u>	<u>411 632</u>
Sum gjeld		<u>7 080 283</u>	<u>7 349 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 054 685</u>	<u>7 379 629</u>

31. desember 2021
Nordås, 17. januar 2022
Atle Ulvesæter
styremedlem, daglig leder
Dick Vinkler
styreleder



Nordåsdalen 25 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør

2021
15 722

**Nordåsdaalen 25 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	154 000	0	4 392
Daglig leder	154 000	0	4 392
Total ytelser	308 000	0	8 784

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	0	38 250
Andre tjenester	0	34 425

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 1.1.2020 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 050 925	67 500	7 118 425
Anskaffelseskost 31.12.	7 050 925	67 500	7 118 425
Akk.avskrivning 31.12.	-477 277	-42 500	-519 777
Balanseført pr. 31.12.	6 573 648	25 000	6 598 648
Årets avskrivninger	123 475	22 250	145 725
Økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld fra kredittinstitusjoner	6 250 000	6 250 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Varige driftsmidler	6 598 647	6 744 372

**Nordåsdalen 25 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	53 697
Endring utsatt skatt	-12 581	-10 191
Årets totale skattekostnad	<u>-12 581</u>	<u>43 506</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 620	196 543
Permanente forskjeller	11 430	1 208
Endring i midlertidige forskjeller	<u>31 382</u>	<u>19 448</u>

Ytet konsernbidrag	0	-208 000
Årets skattegrunnlag	<u>-25 808</u>	<u>9 199</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 024

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	3 093 879	3 125 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 808	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 068 071</u>	<u>3 125 261</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	674 976	687 557
--	---------	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	440	30 440
Årsresultat	0	-56 039	-56 039
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-55 599</u>	<u>-25 599</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cirrus AS	15	50 %	50 %
Mizt AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %