



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stave  
8489 NORDMELA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	1 042 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 042 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 681	52 724
Annen driftskostnad		169 453	137 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 134</b>	<b>191 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 134</b>	<b>850 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>-13</b>
Annen rentekostnad		106 829	68 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 829</b>	<b>68 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 768</b>	<b>-68 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 902</b>	<b>781 944</b>
Skattekostnad		-179 858	172 031
<b>Årsresultat</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 956	609 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	153 651	166 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 651</b>	<b>166 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 033	4 672 128
Maskiner og anlegg	1	51 164	72 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 678 197</b>	<b>4 745 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 848</b>	<b>4 911 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	165 500
Andre kortsiktige fordringer		2 451	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 451</b>	<b>165 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 684	80 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 684</b>	<b>80 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 135</b>	<b>245 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 982</b>	<b>5 157 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 490	663 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 490</b>	<b>663 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 490</b>	<b>713 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	179 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>179 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 207 122	4 100 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 122</b>	<b>4 100 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 122</b>	<b>4 280 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	0
Skyldige offentlige avgifter		0	366
Annen kortsiktig gjeld		993 238	163 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 372</b>	<b>163 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 202 494</b>	<b>4 443 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 984</b>	<b>5 157 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stave  
8489 NORDMELA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	1 042 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 042 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 681	52 724
Annen driftskostnad		169 453	137 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 134</b>	<b>191 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 134</b>	<b>850 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>-13</b>
Annen rentekostnad		106 829	68 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 829</b>	<b>68 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 768</b>	<b>-68 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 902</b>	<b>781 944</b>
Skattekostnad		-179 858	172 031
<b>Årsresultat</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 956	609 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	153 651	166 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 651</b>	<b>166 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 033	4 672 128
Maskiner og anlegg	1	51 164	72 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 678 197</b>	<b>4 745 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 848</b>	<b>4 911 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	165 500
Andre kortsiktige fordringer		2 451	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 451</b>	<b>165 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 684	80 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 684</b>	<b>80 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 135</b>	<b>245 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 982</b>	<b>5 157 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	687 490	663 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>687 490</b>	<b>663 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>737 490</b>	<b>713 535</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	179 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>179 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 207 122	4 100 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 207 122</b>	<b>4 100 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 207 122</b>	<b>4 280 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 134	0
Skyldige offentlige avgifter	0	366
Annen kortsiktig gjeld	993 238	163 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>995 372</b>	<b>163 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 202 494</b>	<b>4 443 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 939 984</b>	<b>5 157 439</b>



Organisasjonsnr: 916 140 258  
STAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5396742.00	256085.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5396742.00	256085.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877372.00	102434.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4519369.00	153651.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66877.00	12804.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	1 042 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>1 042 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-79 681	-52 724
Annen driftskostnad		-169 453	-137 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-249 134</b>	<b>-191 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 134</b>	<b>850 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>-13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-106 829	-68 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 829</b>	<b>-68 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 768</b>	<b>-68 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 902</b>	<b>781 944</b>
Skattekostnad		179 858	-172 031
<b>Årsresultat</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		23 956	609 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 956</b>	<b>609 913</b>



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	153 651	166 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 651</b>	<b>166 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 033	4 672 128
Maskiner og anlegg	1	51 164	72 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 678 197</b>	<b>4 745 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 848</b>	<b>4 911 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	165 500
Andre kortsiktige fordringer		2 451	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 451</b>	<b>165 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 684	80 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 684</b>	<b>80 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 135</b>	<b>245 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 982</b>	<b>5 157 440</b>



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 490	663 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 490</b>	<b>663 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 490</b>	<b>713 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	179 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>179 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 207 122	4 100 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 207 122</b>	<b>4 100 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 134	0
Skyldige offentlige avgifter		0	366
Annen kortsiktig gjeld		993 238	163 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 372</b>	<b>163 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 202 494</b>	<b>4 443 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 984</b>	<b>5 157 439</b>

Andøy, 30.06.2024

Ronny André Kjenstad  
styrets leder

Inger Anne Hovind Frøysedal  
styremedlem / daglig leder



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVE EIENDOM AS  
916 140 258

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 396 742	256 085
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 396 742</b>	<b>256 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-877 372	-102 434
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 519 369</b>	<b>153 651</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 877	12 804
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		20
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.