



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13  
Forretningsadresse: Jon Skogstads veg 11-13  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 499 908        | 493 404        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>499 908</b> | <b>493 404</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 85 575         | 57 050         |
| Annen driftskostnad                          |      | 364 011        | 384 631        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>449 586</b> | <b>441 681</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>50 322</b>  | <b>51 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 7 140          | 1 209          |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 212          | 3 350          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>10 352</b>  | <b>4 559</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      |                | 3 644          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>3 644</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>10 352</b>  | <b>915</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 60 674         | 52 638         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 105            | 35             |
| Andre fordringer                           |      | 60 169         | 52 909         |
| Sum fordringer                             |      | 60 274         | 52 944         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 441 103        | 308 247        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 441 103        | 308 247        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 501 377        | 361 191        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 103 779        | 43 105         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>103 779</b> | <b>43 105</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>103 779</b> | <b>43 105</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 632          | 266            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 395 965        | 317 820        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>397 597</b> | <b>318 086</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>397 597</b> | <b>318 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSV EI 11-13  
Forretningsadresse: Jon Skogstads veg 11-13  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 454 434  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 499 908        | 493 404        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>499 908</b> | <b>493 404</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 |             | 85 575         | 57 050         |
| Annen driftskostnad                          |             | 364 011        | 384 631        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>449 586</b> | <b>441 681</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>50 322</b>  | <b>51 723</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 7 140          | 1 209          |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 212          | 3 350          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>10 352</b>  | <b>4 559</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             |                | 3 644          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>3 644</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>10 352</b>  | <b>915</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 60 674         | 52 638         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  |



Organisasjonsnr: 990 454 434  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 105            | 35             |
| Andre fordringer                           |      | 60 169         | 52 909         |
| Sum fordringer                             |      | 60 274         | 52 944         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 441 103        | 308 247        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 441 103        | 308 247        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 501 377        | 361 191        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 103 779        | 43 105         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 103 779        | 43 105         |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 103 779 | 43 105  |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 1 632   | 266     |
| Annen kortsiktig gjeld              | 395 965 | 317 820 |
| Sum kortsiktig gjeld                | 397 597 | 318 086 |
| Sum gjeld                           | 397 597 | 318 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 501 377 | 361 191 |



Organisasjonsnr: 990 454 434  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

## Årsregnskap 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13 Org.nr. 990454434  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

### Resultatregnskap år 2022

|                                    | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader drift              |      | 363 072        | 261 048        | 363 150        | 376 475        |
| Felleskostnader lik fordeling      |      | 13 800         | 6 900          | 13 800         | 13 800         |
| Felleskostnader renter             |      | 0              | 26 100         | 0              | 0              |
| Felleskostnader avdrag             |      | 0              | 101 160        | 0              | 0              |
| Kabel TV                           |      | 99 636         | 74 796         | 99 636         | 107 916        |
| Parkering/Garasje                  |      | 23 400         | 23 400         | 23 400         | 23 400         |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>499 908</b> | <b>493 404</b> | <b>499 986</b> | <b>521 591</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                |                |                |                |
| Lønn/styrehonorar                  | 1    | 85 575         | 57 050         | 57 050         | 85 575         |
| Innleide tjenester                 | 2    | 76 985         | 74 098         | 76 300         | 79 800         |
| Forretningsførsel                  | 3    | 40 686         | 41 365         | 39 000         | 40 500         |
| Revisjon                           | 4    | 6 500          | 6 300          | 6 500          | 6 800          |
| Forsikring                         |      | 37 356         | 32 553         | 33 500         | 39 000         |
| Eiendomsavgifter                   |      | -1 853         | 1 161          | 2 600          | 2 000          |
| Strøm                              |      | 14 083         | 18 682         | 19 000         | 19 000         |
| Kabel-TV                           |      | 106 424        | 98 143         | 99 636         | 107 916        |
| Reparasjon/vedlikehold             | 5    | 19 466         | 53 834         | 90 600         | 65 600         |
| Vedlikeholdsavsetning              |      | 50 000         | 50 000         | 50 000         | 50 000         |
| Kontorkostnader                    |      | 3 067          | 3 840          | 8 000          | 7 600          |
| Andre kostnader                    | 6    | 11 297         | 4 585          | 17 800         | 17 800         |
| Tap på fordringer                  |      | 0              | 70             | 0              | 0              |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>449 586</b> | <b>441 681</b> | <b>499 986</b> | <b>521 591</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>50 322</b>  | <b>51 723</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>   |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     | 7    | 10 352         | 4 559          | 0              | 0              |
| Rentekostnader                     | 7    | 0              | 3 644          | 0              | 0              |
| <b>Sum finans</b>                  |      | <b>10 352</b>  | <b>915</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                    |      | <b>60 674</b>  | <b>52 638</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Disponert:</b>                  |      |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |      | 60 674         | 52 638         | 0              | 0              |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Balanse 2022

|                                       | Note     | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |          |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                       |          | 105            | 35             |
| Forskuddsbetalte kostnader            |          | 60 169         | 52 909         |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>8</b> | <b>60 274</b>  | <b>52 944</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>9</b> | <b>441 103</b> | <b>308 247</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |          | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |          | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |

Balanserapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

### Balanse 2022

|                                 | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Opptjent egenkapital            |      | 103 779        | 43 105         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>103 779</b> | <b>43 105</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>103 779</b> | <b>43 105</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| Avsetning vedlikehold           | 15   | 300 000        | 250 000        |
| <b>Sum avsetninger</b>          |      | <b>300 000</b> | <b>250 000</b> |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 632          | 266            |
| Forskudd fra kunder             |      | 8 884          | 7 047          |
| Påløpte kostnader               | 16   | 86 942         | 60 773         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 139            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>97 597</b>  | <b>68 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>501 377</b> | <b>361 191</b> |

Trondheim \_\_/\_\_/2023,  
Styret for Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Monica Lilleør Kulsrud  
Styreleder

Bjørn Erik Wold  
Styremedlem

Harald Joramo  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 75 000           |
| Arbeidsgiveravgift            | 7 050            | 7 050            | 7 050            | 10 575           |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 28 525           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>85 575</b>    | <b>57 050</b>    | <b>57 050</b>    | <b>85 575</b>    |

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 85 575 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Innleide tjenester

|                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjeneste            | 15 555           | 15 025           | 15 500           | 16 100           |
| Vintervedlikehold             | 49 153           | 47 490           | 48 900           | 51 000           |
| Sommervedlikehold             | 12 278           | 11 583           | 11 900           | 12 700           |
| <b>Sum Innleide tjenester</b> | <b>76 985</b>    | <b>74 098</b>    | <b>76 300</b>    | <b>79 800</b>    |
| <b>Sum</b>                    | <b>76 985</b>    | <b>74 098</b>    | <b>76 300</b>    | <b>79 800</b>    |

## Note 3 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 39 020           | 37 880           | 39 000           | 40 500           |
| Forvaltning utover avtale      | 1 666            | 3 485            | 0                | 0                |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>40 686</b>    | <b>41 365</b>    | <b>39 000</b>    | <b>40 500</b>    |

## Note 4 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 6 500            | 6 300            | 6 500            | 6 800            |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>6 500</b>     | <b>6 300</b>     | <b>6 500</b>     | <b>6 800</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale              | 3 842            | 3 922            | 5 000            | 5 000            |
| Reparasjon og vedlikehold    | 12 000           | 38 675           | 45 000           | 20 000           |
| Utomhus                      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Bortkjøring søppel           | 0                | 4 220            | 4 000            | 4 000            |
| Parkeringskjeller/garasje    | 3 624            | 7 017            | 23 400           | 23 400           |
| Rep/vedl. ventilasjonsanlegg | 0                | 0                | 8 200            | 8 200            |
| <b>Sum vedlikehold</b>       | <b>19 466</b>    | <b>53 834</b>    | <b>90 600</b>    | <b>65 600</b>    |

## Note 6 Andre kostnader

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte                    | 1 297            | 1 375            | 1 500            | 1 500            |
| Bankgebyrer                | 2 900            | 3 210            | 2 500            | 2 500            |
| Annen kostnad              | 500              | 0                | 13 800           | 0                |
| Dugnad                     | 6 600            | 0                | 0                | 13 800           |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>11 297</b>    | <b>4 585</b>     | <b>17 800</b>    | <b>17 800</b>    |

## Note 7 Finans

|                    | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 10 352           | 4 559            | 0                | 0                |
| Sum rentekostnader | 0                | 3 644            | 0                | 0                |
| Sum finans         | 10 352           | 915              | 0                | 0                |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

|                             | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer             | 105              | 35               |
| <b>Sum kundefordringer</b>  | <b>105</b>       | <b>35</b>        |
| Forskuddsbetalte kostnader  | 27 641           | 25 571           |
| Forskuddsbetalt forsikring  | 32 528           | 27 338           |
| <b>Sum andre fordringer</b> | <b>60 169</b>    | <b>52 909</b>    |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>60 274</b>    | <b>52 944</b>    |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 577.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning vedlikehold        | 300 000          | 250 000          |
| <b>Avsetning vedlikehold</b> | <b>300 000</b>   | <b>250 000</b>   |

## Note 11 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen påløpt kostnad         | 1 367            | 3 723            |
| Avsetning styrehonorar       | 85 575           | 57 050           |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>86 942</b>    | <b>60 773</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



### Note 12 Disponible midler

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>293 105</b> | <b>311 746</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | 60 674         | 52 638         |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | 0              | -121 278       |
| Vedlikeholdsavsetning                | 50 000         | 50 000         |
| B. Årets endring i disponible midler | 110 674        | -18 640        |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>403 779</b> | <b>293 105</b> |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 077 Jon skogsta...

Name Date  
**Kulsrud, Monica Lillemor** 2023-02-06

Identification

 bankID™ Kulsrud, Monica Lillemor

Name Date  
**Wold, Bjørn Erik** 2023-02-06

Identification

 bankID™ Wold, Bjørn Erik

Name Date  
**Joramo, Harald Sigmund** 2023-02-06

Identification

 bankID™ Joramo, Harald Sigmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1M00S-01K33-V143J-AOETZ-LLCS-WV1S2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-08 13:15:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMO05-01K33-V143-J-AOETZ-LLCS-WV152

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>